區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 89A032

位置 LOCALIZAÇÃO 信安馬路 433 - 467B 號

Avenida Son On nºs 433-467B

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

25 09 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

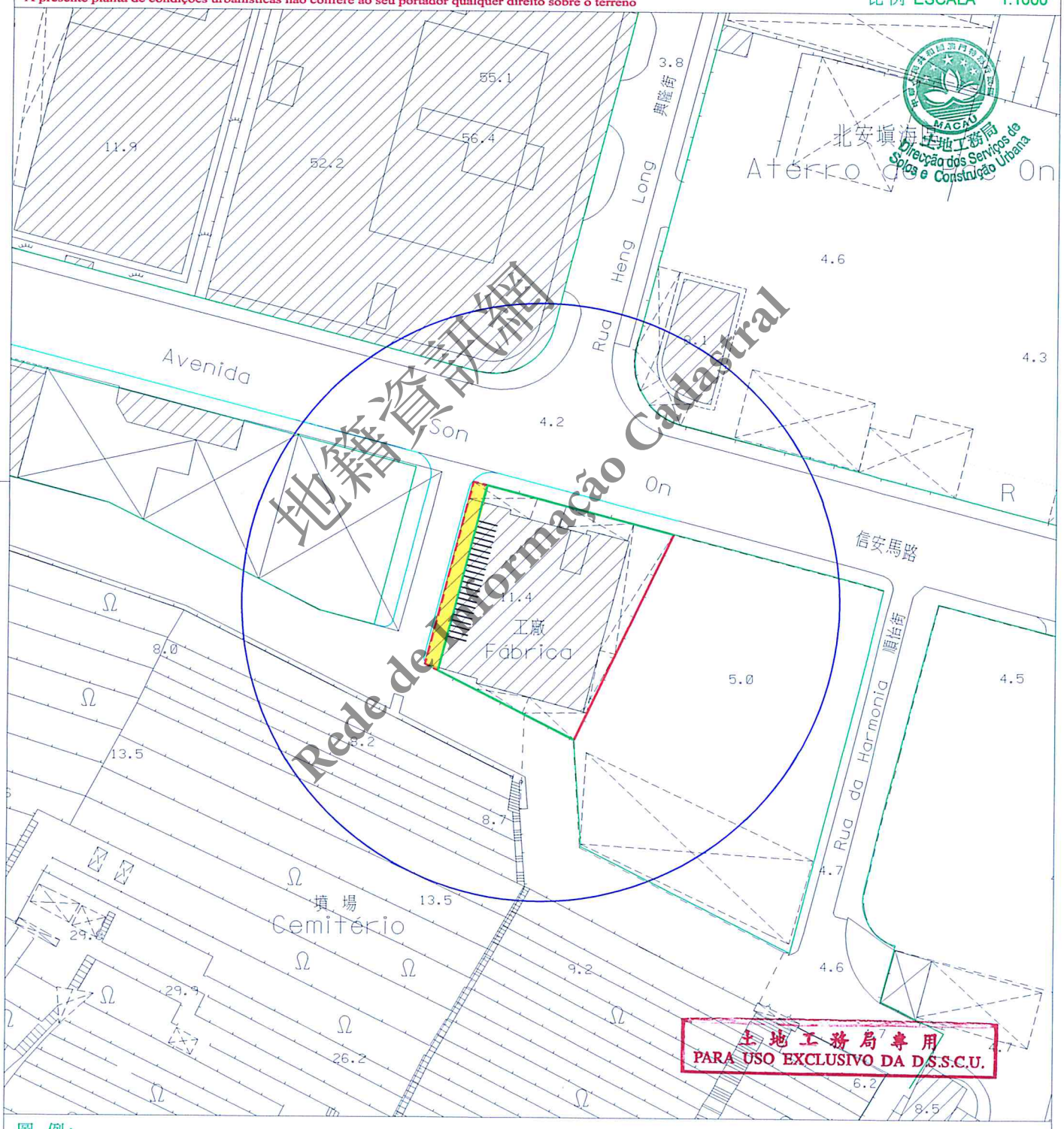
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

比例 ESCALA 1:1000



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

土地工務局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

圖例：
LEGENDA：

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 計劃之公共街道 Via pública projectada

N

區域 ZONA 氹仔 Taipa　　檔案編號 PROCESSO N.º 89A032

位置 LOCALIZAÇÃO 信安馬路 433 - 467B 號

Avenida Son On nºs 433-467B

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU　25 09 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

MACAU 土地工務局 Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

用途: 工業用地。
Finalidade: Solos de uso industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
信安馬路	19.0 米	不允許	19.0 米
南面之道路	10.3 米	不允許	10.3 米
西面之道路	8.5 米	不允許	8.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida Son On	19,0 m	Não se admite	19,0 m
Rua situada no Sul	10,3 m	Não se admite	10,3 m
Rua situada no Oeste	8,5 m	Não se admite	8,5 m

樓宇最大許可高度: 20.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上; 如安裝在臨街立面上, 應作遮擋。
A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

土地工務局在經適當說明理由的情況下, 可要求提交環境影響評估報告供具職權實體審議。
Em casos devidamente fundamentados, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode exigir a apresentação de relatórios de avaliação do impacto ambiental para apreciação da entidade competente.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例: LEGENDA :

||||||||||| 車輛出入口的佈局如圖所示, 但有技術理由需另設位置除外。
A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização.

此部分土地用作公共街道用途, 應被騰空及歸入國有公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.

土地工務局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 89A032

位置 LOCALIZAÇÃO 信安馬路 433 - 467B 號

Avenida Son On nºs 433-467B

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

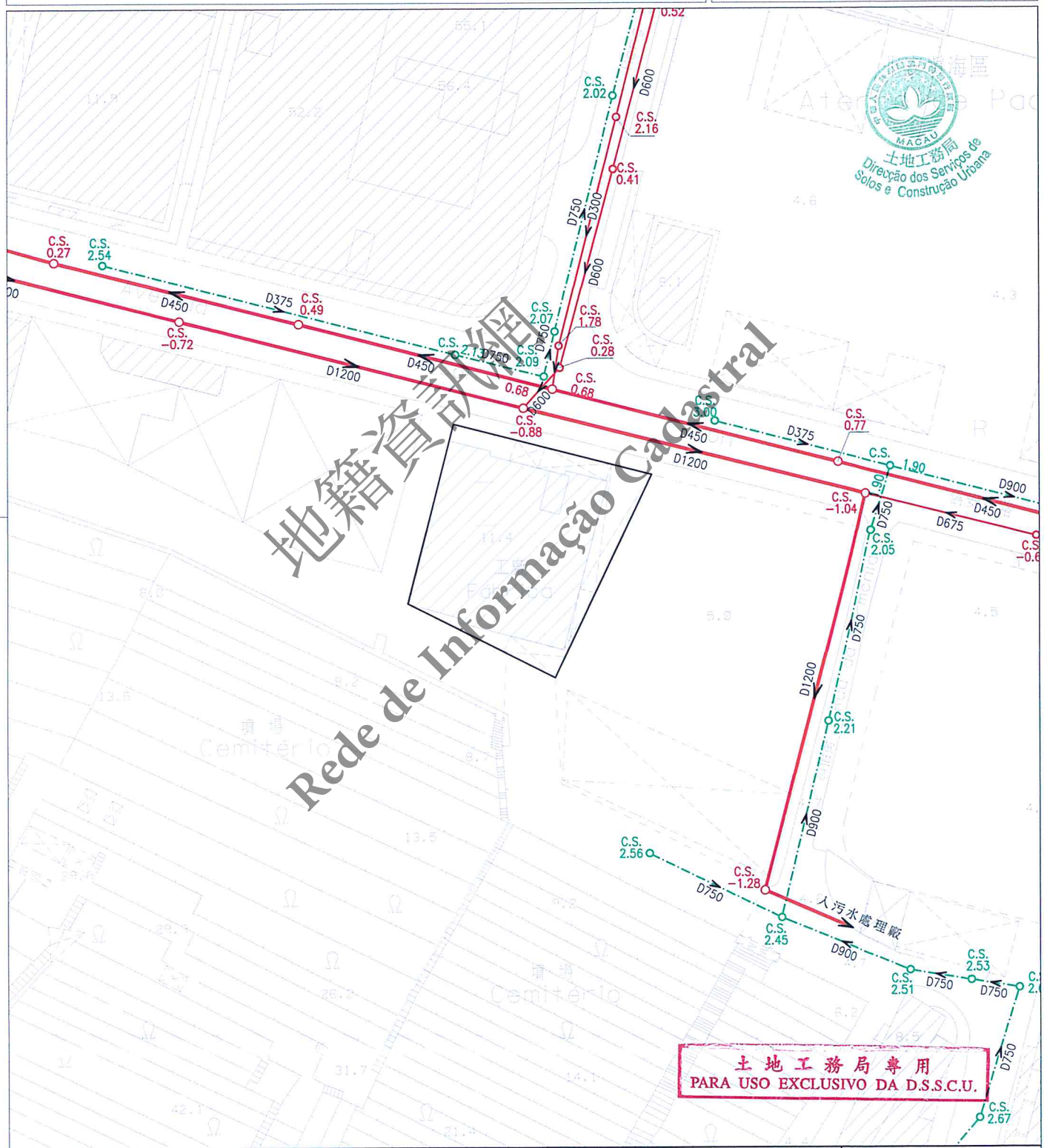
25 09 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務局
D S S C U

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala : 1 : 1000

圖例

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA