

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2026A002

位置 LOCALIZAÇÃO 高尾巷 22 號

Travessa dos Algibebes n.º 22

土地工務局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

17 07 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

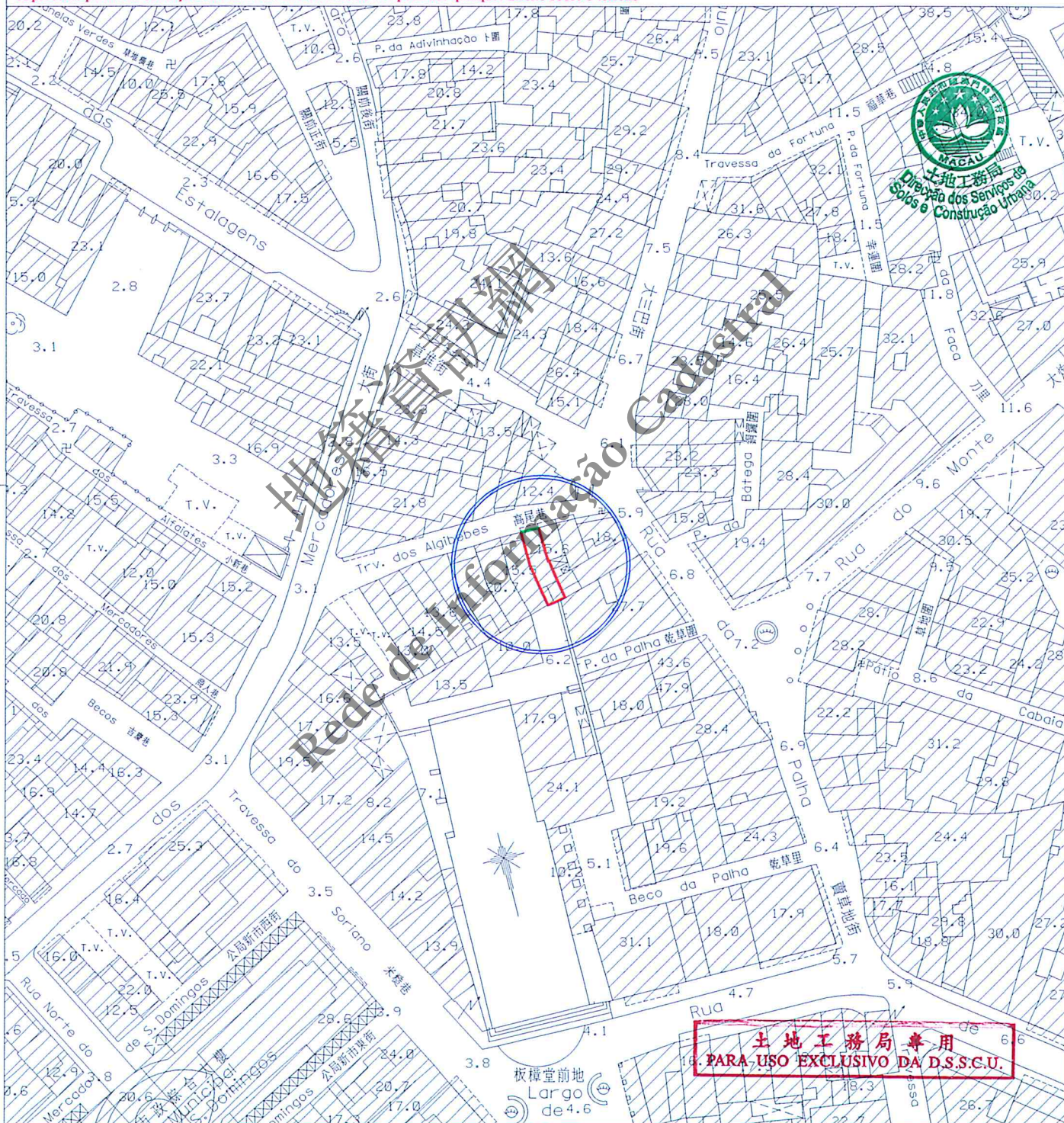
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento

— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA	澳門 Macau	檔案編號 PROCESSO N.º	2026A002
位 置 LOCALIZAÇÃO	高尾巷 22 號 Travessa dos Algibebes n.º 22		

土地工務局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

Handwritten signature

17 07 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律
《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。
Finalidade：Solos de uso habitacional H2 / Solos de uso comercial C1 / Solos de uso comercial C2 /
Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
高尾巷	4.4 米	不允許	4.4 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa dos Algibebes	4,4 m	Não se admite	4,4 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

申請人須提交方案，詳細闡述如何確保周邊地段的正常使用不受影響。

O requerente deve apresentar um projecto que descreva, de forma detalhada, como será assegurado que o uso normal dos lotes envolventes não seja afectado.

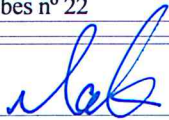
遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

土地工務局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

區域 ZONA	澳門 Macau	檔案編號 PROCESSO N.º	2026A002
位 置 LOCALIZAÇÃO	高尾巷 22 號 Travessa dos Algibebes n.º 22		

土地工務局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSCU



17 07 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2026 年 2 月 20 日簽署之第 0135/IC-DEPROJ/OFI/2026 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0135/IC-DEPROJ/OFI/2026 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 20 de Fevereiro de 2026.)

- 樓宇最大許可高度：20.50 米；
- Altura máxima permitida do edifício: 20,50m;
- 遵守 76 度角線。
- Aplicação do ângulo de 76°.

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

土地工務局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2026A002

土地工務局
DSSCU

位置 LOCALIZAÇÃO 高尾巷22號

Travessa dos Algebibes nº 22

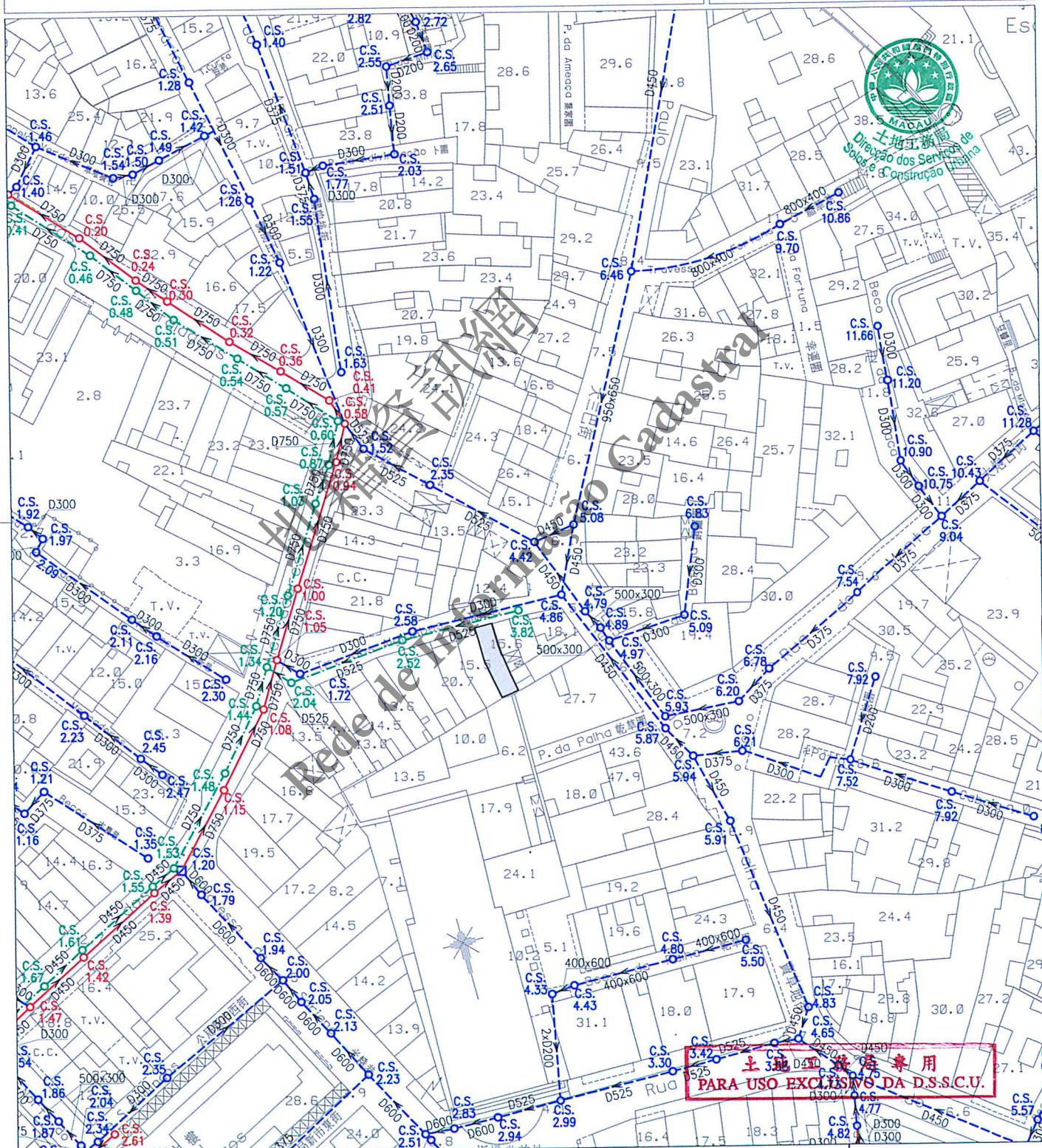
土地工務局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

17.07.2026

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala :

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA