區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.° 2025A013

位置 LOCALIZAÇÃO 木鐸街5號及告利雅施利華街22號

Rua dos Clérigos nº 5 e Rua Correia da Silva nº 22

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU

18/09/2026

土地工務局 D S S C U

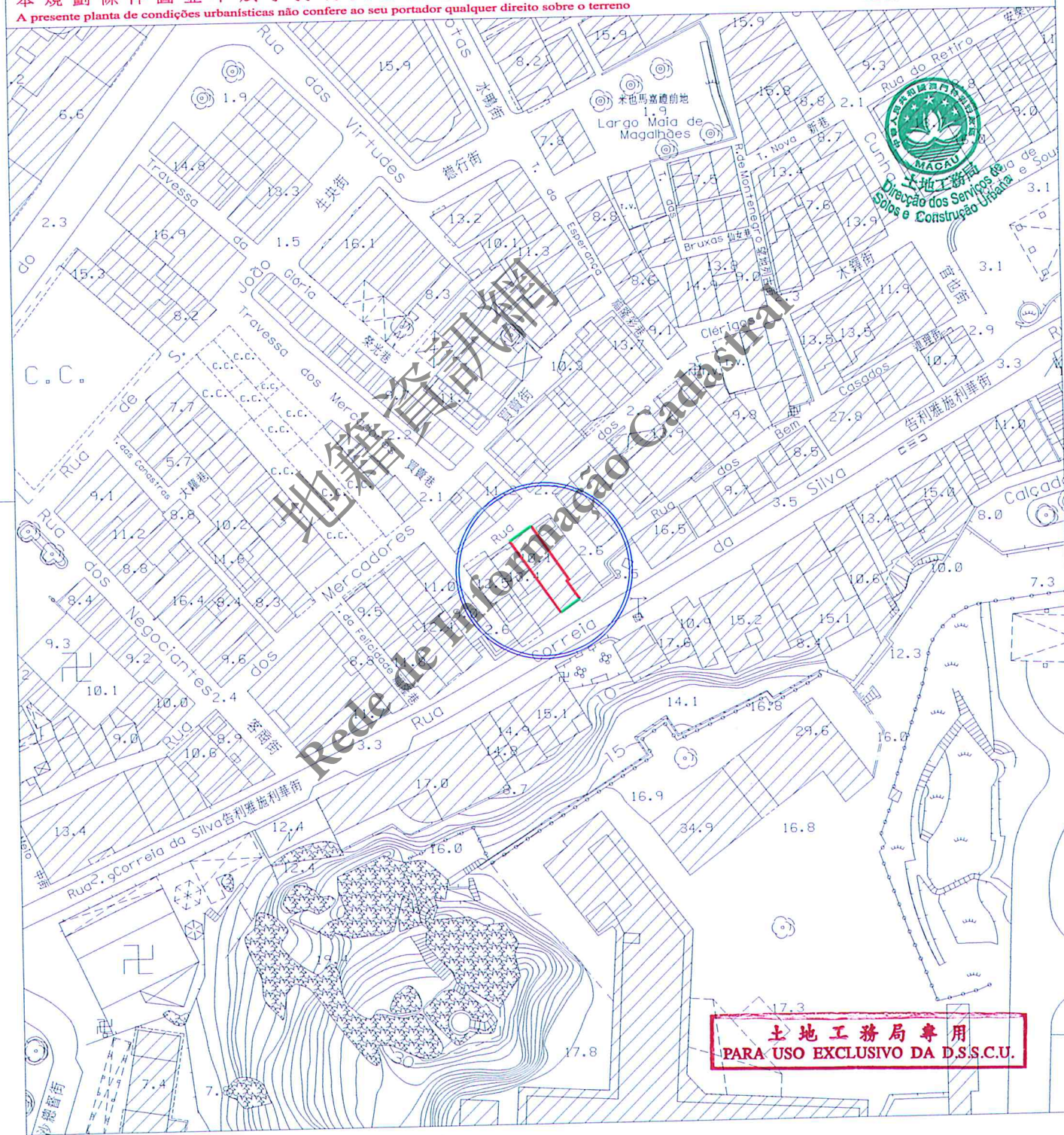
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.°12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

比例 ESCALA 1:1000


Rua das Virtudes
Largo Maia de Magalhães
Rua do Retiro
Travessa da Glória
Rua dos Mercadores
Rua dos Negociantes
Rua Correia da Silva
Rua Cunha e Sousa
Rua de Mong-Ha
Rua de Bruxas
Rua do Bem Casados
Rua dos Clérigos
Rua dos Casados
Rua da Esperança
Rua Nova
Rua dos Cestos
Rua dos Ferreiros
Rua dos Pescadores
Rua dos Tanoeiros
Rua dos Oleiros
Rua dos Fabricantes
Rua dos Ervanários
Rua dos Ourives
Rua dos Pedreiros
Rua dos Sapateiros
Rua dos Vidreiros
Rua dos Vimieiros
Rua dos Vinhateiros
Rua dos Vitrais
Rua dos Vulcões
Rua dos Zarcos
Rua dos Zinco
Rua dos Zumbis
Rua dos Zunidores
Rua dos Zurradores
Rua dos Zuzarte
Rua dos Zuzarte
Rua dos Zuzarte

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2025A013

位置 LOCALIZAÇÃO 木鐸街5號及告利雅施利華街22號

Rua dos Clérigos nº 5 e Rua Correia da Silva nº 22

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU

18/09/2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

此地段屬於氹仔村（舊區）都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Vila da Taipa（Antigo Bairro）

MACAU 土地工務局 Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

用途：H2類居住用地/C1類商業用地/C2類商業用地/TD1類旅遊娛樂用地。
Finalidade : Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/ Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
木鐸街	4.4米	不允許	4.4米
告利雅施利華街	8.0米	不允許	8.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua dos Clérigos	4,4 m	Não se admite	4,4 m
Rua Correia da Silva	8,0 m	Não se admite	8,0 m

樓宇最大許可高度：11.2米（至屋簷）。
Altura máxima permitida do edifício: 11,2m (até à esteira da cobertura).

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。
A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂，其傾斜角為22度；同時，允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過覆蓋面積的50%，而居住用途及停車場使用組的P級樓宇，則其總面積不能超過覆蓋面積的25%。
Adopção obrigatória de coberta inclinada com ângulo de 22°e revestida de telha chinesa, sendo permitido uma coberta plana acessível revestida de tijoleira chinesa, no entanto, a área desta não pode exceder 50% da área coberta, não se aplicando isto aos edifícios de classe P destinados a fins habitacionais e estacionamento. Para estes, a área coberta plana acessível não pode exceder 25% da área coberta.

不許建造凸窗台。
Não se admite a construção de janelas de sacada.

土地工務局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2025A013

位置 LOCALIZAÇÃO 木鐸街5號及告利雅施利華街22號

Rua dos Clérigos nº 5 e Rua Correia da Silva nº 22

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU

18 09 2026

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

MACAU 土地工務局 Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

土地工務局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2025A013

位置 LOCALIZAÇÃO 木鐸街5號及告利雅施利華街22號

Rua dos Clérigos nº 5 e Rua Correia da Silva nº 22

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU

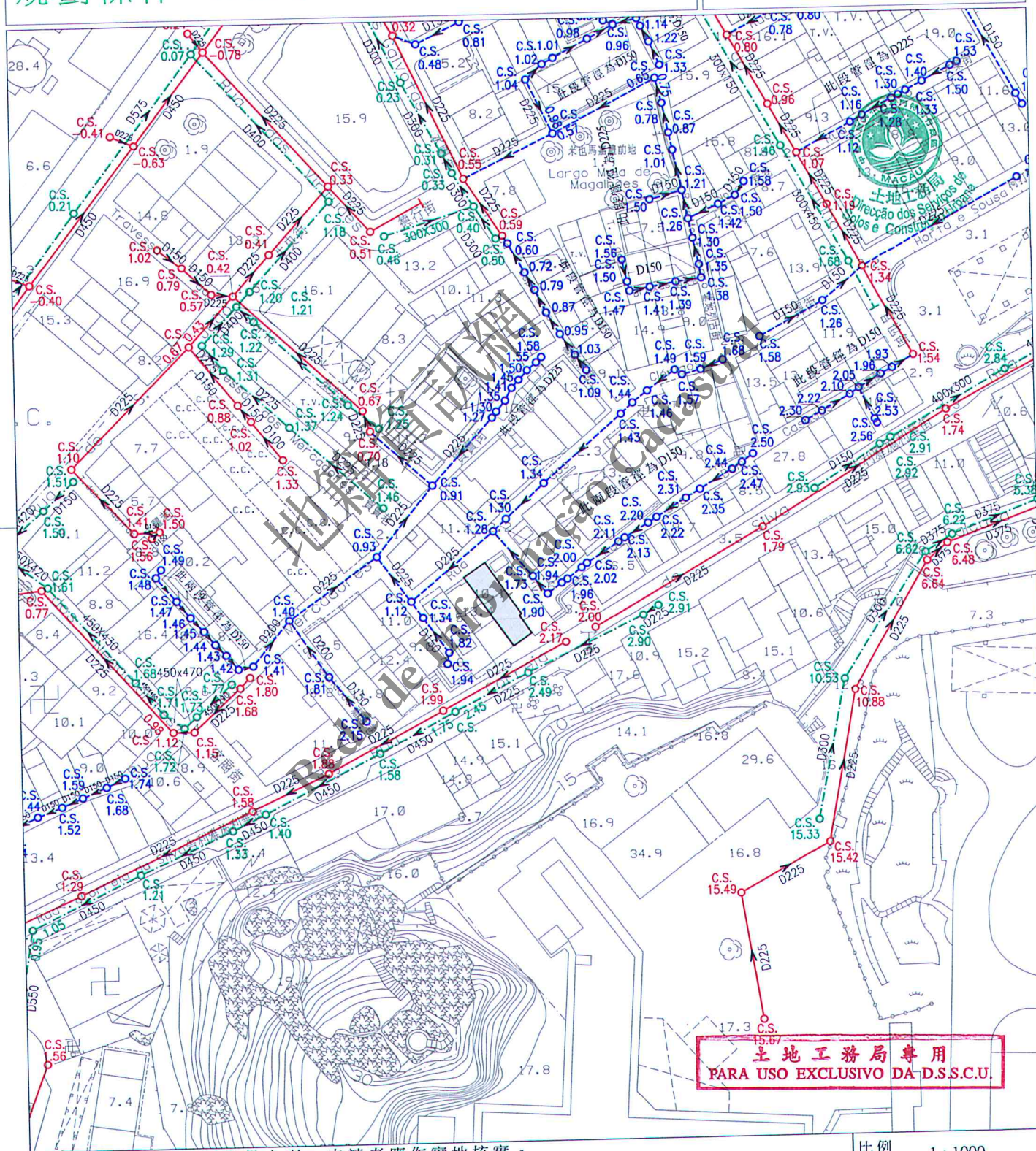
18/09/2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013



地籍圖試閱 Rede de Informação Cadastral

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala : 1 : 1000

圖例

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

LOH/MLM

DC1600_DRUDEP\D:\ALIN\Houmous\2026\2025A013.DWG