

區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

2007A081

位

置

LOCALIZAÇÃO

位於鄰近告利雅施利華街，連理街及加菲也巷之土地
(昔日門牌連理街16號)

Terreno junto à Rua Correia da Silva, Rua dos Bem Casados e Travessa das Gaveas (Antiga Rua dos Bem Casados nº 16)

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務局局長

DIRECTOR DA DSSCU

09/07/2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利

A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供

CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- | | | |
|---------|------|--------------------------|
| —— | 街道準線 | Alinhamento |
| - - - - | 原有地界 | Limite actual do terreno |
| —— | 將來地界 | Limite futuro do terreno |



位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近告利雅施利華街,連理街及加菲也巷之土地
(昔日門牌連理街16號)

Terreno junto à Rua Correia da Silva, Rua dos Bem Casados e Travessa das Gaveas (Antiga Rua dos Bem Casados nº 16)

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

09 07 2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
 DE
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
 POR PLANO DE PORMENOR

Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:500

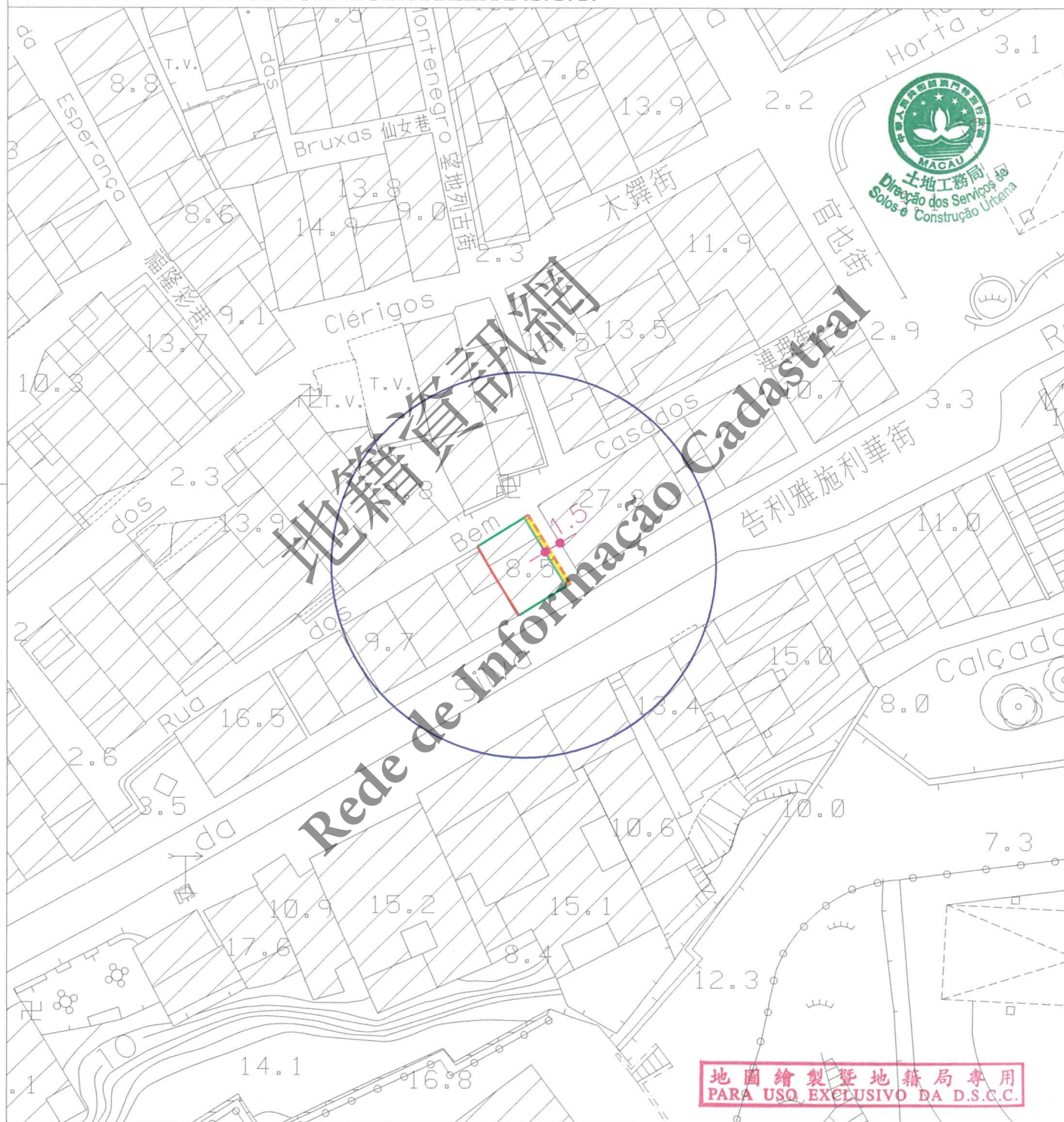


圖 例：
LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	原有地界	Limite actual do terreno
	將來地界	Limite futuro do terreno



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º

2007A081

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近告利雅施利華街,連理街及加菲也巷之土地
(昔日門牌連理街16號)

Terreno junto à Rua Correia da Silva, Rua dos Bem Casados e Travessa das Gaveas (Antiga Rua dos Bem Casados nº 16)

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

09 07 2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於氹仔村(舊區)都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Vila da Taipa (Antigo Bairro)



用途: H2類居住用地 / C1類商業用地 / C2類商業用地 / TD1類旅遊娛樂用地。

Finalidade: Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
告利雅施利華街	8.5米	不允許	8.5米
連理街	3.0米	不允許	不允許
加菲也巷	3.0米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Correia da Silva	8,5 m	Não se admite	8,5 m
Rua dos Bem Casados	3,0 m	Não se admite	Não se admite
Travessa das Gaveas	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度: 11.2米(至屋簷)。

Altura máxima permitida do edifício: 11,2m (até à esteira da cobertura).

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。

A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂,其傾斜角為22度;同時,允許鋪砌中式大階磚的平台,但其總面積不能超過覆蓋面積的50%,而居住用途及停車場使用組的P級樓宇,則其總面積不能超過覆蓋面積的25%。

Adopção obrigatória de coberta inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo permitido uma coberta plana acessível revestida de tijoleira chinesa, no entanto, a área desta não pode exceder 50% da área coberta, não se aplicando isto aos edifícios de classe P destinados a fins habitacionais e estacionamento. Para estes, a área coberta plana acessível não pode exceder 25% da área coberta.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上;如安裝在臨街立面上,應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

2007A081

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近告利雅施利華街,連理街及加菲也巷之土地
(昔日門牌連理街16號)

Terreno junto à Rua Correia da Silva, Rua dos Bem Casados e Travessa das Gaveas (Antiga Rua dos Bem Casados nº 16)

土地工務局局長

DIRECTOR DA DSSCU

09 07 2025

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

4/5

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



限制材料的使用:立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例: LEGENDA:



此部分土地用作公共街道用途,應被騰空及歸入國有公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 2007A081

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近告利雅施利華街,連理街及加菲也巷之土地
(昔日門牌連理街16號)

Terreno junto à Rua Correia da Silva, Rua dos Bem Casados e Travessa das Gaveas (Antiga Rua dos Bem Casados nº 16)

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

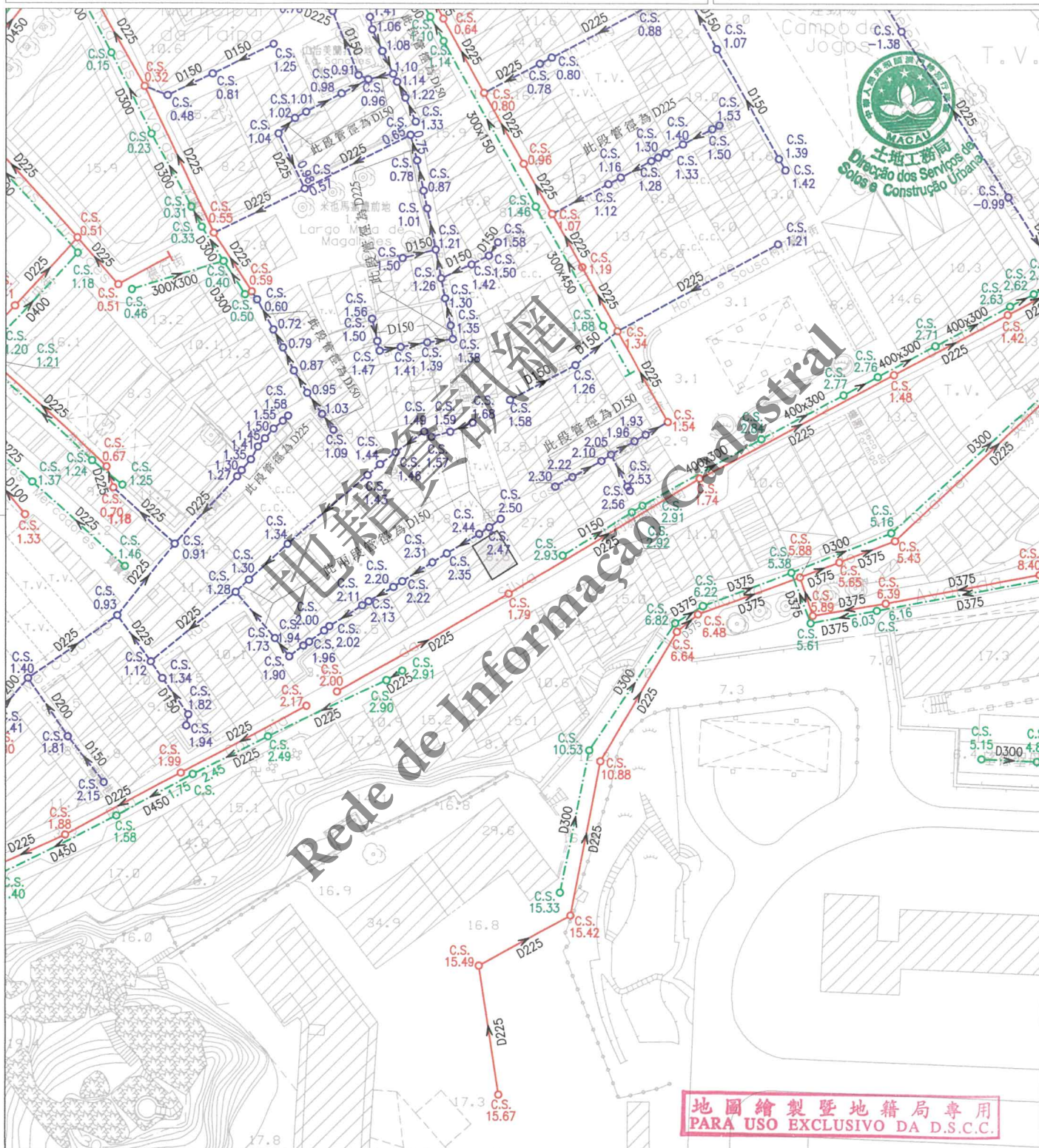
09 07 2025

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala: 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA