



區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 99A006

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近九澳聖母馬路之土地-九澳港貨櫃碼頭及燃油碼頭

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó - Terminais de Contentores e de Combustíveis

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

Su85f

Daniel

2,9 JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

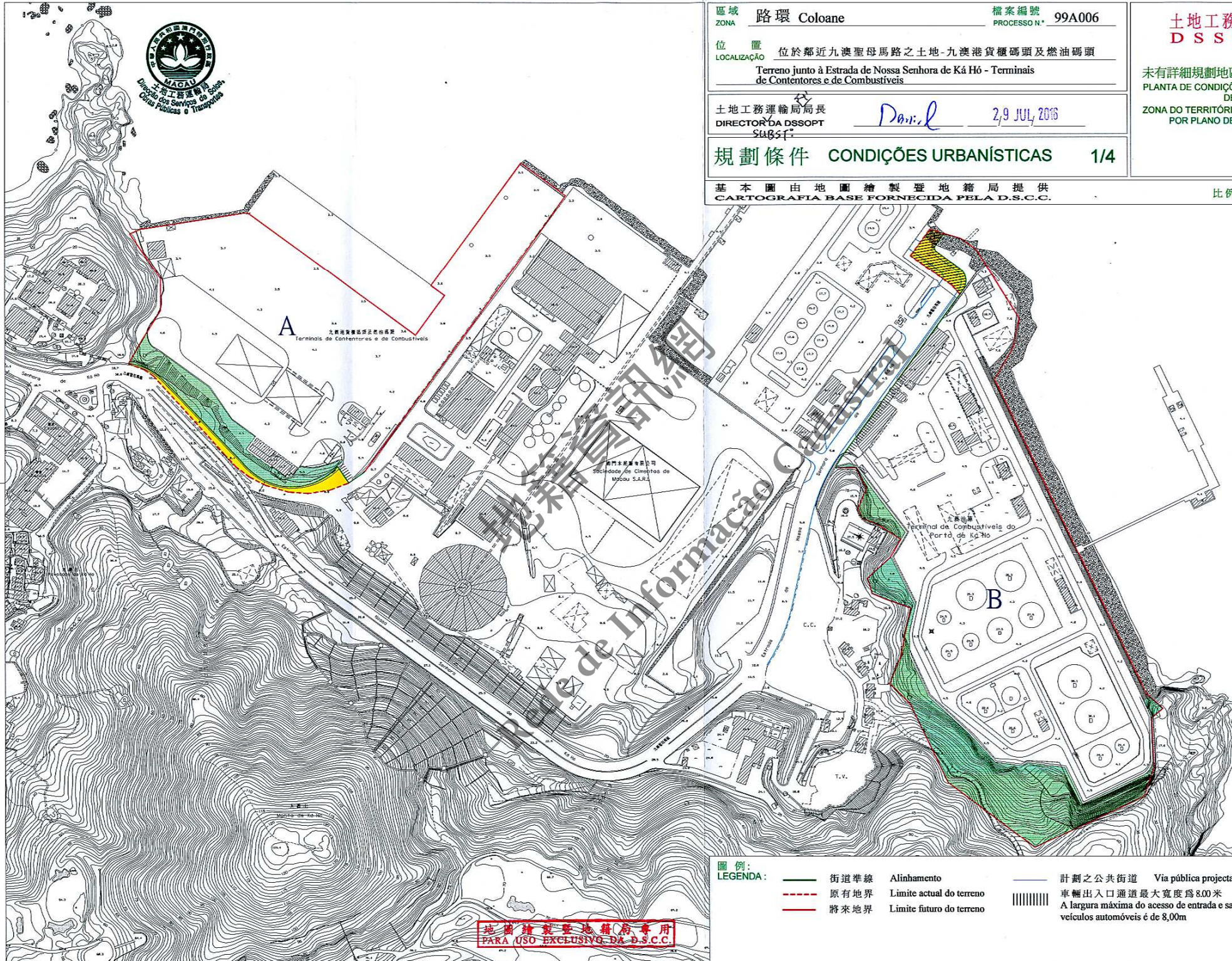
基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:3000

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



圖例:

LEGENDA:

—— 街道準線
- - - 原有地界
—— 將來地界

Alinhamento
Limite actual do terreno
Limite futuro do terreno

計劃之公共街道 Via pública projectada
車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



ISC/NCF

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號

PROCESSO N.º

99A006

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近九澳聖母馬路之土地-九澳港貨櫃碼頭及燃油碼頭

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó - Terminais de Contentores e de Combustíveis

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT

SUBST.

Dani. l

29 JUL 2016

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



用途:

- A地段: 貨櫃碼頭及碼頭輔助設施
- B地段: 燃料倉庫及碼頭輔助設施

Finalidade:

- Lote A: Terminal de contentores e Instalações de apoio para terminal marítimo
- Lote B: Terminal de combustíveis e Instalações de apoio para terminal marítimo

A地段:

Lote A:

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
九澳聖母馬路	22.0 米	不允許	22.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó	22,0m	Não se admite	22,0m

B地段:

Lote B:

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
九澳聖母馬路	26.5 米	不允許	26.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó	26,5m	Não se admite	26,5m

樓宇最大許可高度: 20.50 米 (M 級)。

Altura máxima permitida do edifício: 20,50m (classe M).

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 99A006

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地-九澳港貨櫃碼頭及燃油碼頭

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó - Terminais de Contentores e de Combustíveis

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT
Subst:

Dani. L

29 JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

申請人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。

O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro do lote.

須淨化處理排放的廢料。

Obrigatoriedade de tratamento dos efluentes produzidos.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

現作燃料倉庫地段內之新建築物的高度與量體,應與九澳聖母村及其所處之山體有所協調。

A altura e o volume do novo edifício do terreno do armazém de combustível, deverá harmonizar-se com a colina e a Vila de Nossa Senhora de Ká Hó.

當遞交工程計劃草案時,須一併呈交倘須的環境影響評估報告,供環境保護局審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação à DSPA do anteprojecto para apreciação.

本地段的利用須獲燃料安全委員會的同意。

Deve-se obter a autorização da Comissão de Segurança dos Combustíveis para se proceder ao aproveitamento do lote em causa.

地段範圍內的建築物及設施高度須經民航局批准。

A altura das construções e instalações dentro do lote deve ser aprovada pela autoridade de aviação civil.

遵守有關海事及水務局的法規與技術要求。

Deve-se cumprir a legislação e as exigências técnicas da DSAMA.

在工程計劃草案階段須聽取文化局、民政總署、交通事務局、環境保護局、燃料安全委員會、民航局、海事及水務局的意見。

Em fase de anteprojecto deverão ser ouvidos os pareceres de IC, IACM, DSAT, DSPA, CSC, AAC e DSAMA.

圖例: LEGENDA:



此部分土地用作公共街道用途,應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



此部分土地用作公共道路用途,並須歸入澳門特別行政區公產土地,土地承批人應負責設計、騰空及建造有關工程,有關計劃須先經本局審批。

Parcela de terreno destinada à finalidade de via pública, devendo ser integrada no domínio público da RAEM. Cabendo ao concessionário proceder à sua concepção, desocupação e execução das obras, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.



保留現有地形及綠化。

Manutenção da morfologia do solo e da zona verde existentes.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

