

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 98A050

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近孫逸仙博士圓形地之BT29b地段

Lote BT29b, junto à Rotunda Dr. Sun Yat

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14/JUN 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

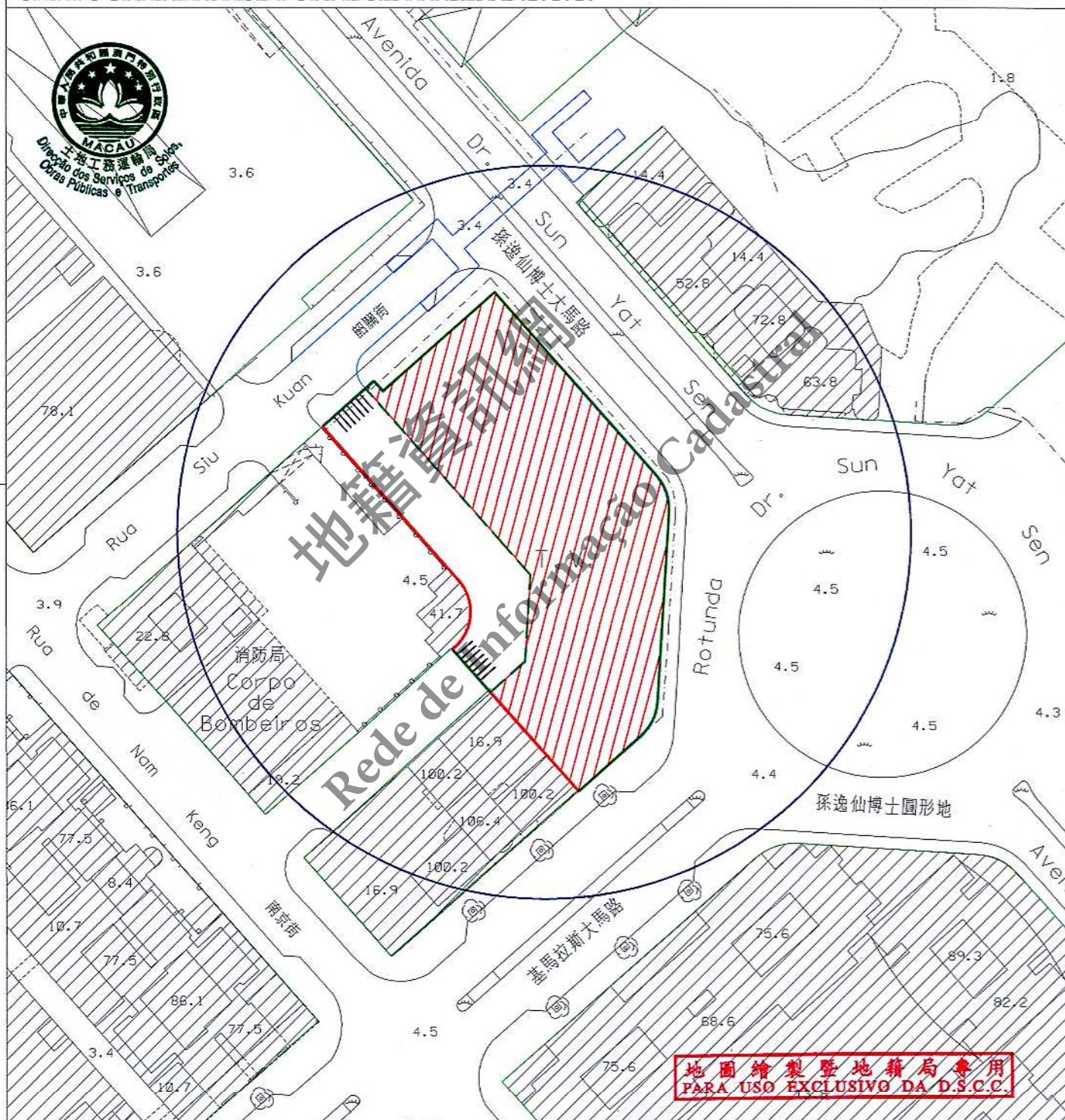
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:
— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno
- - 地面以上的建築界線 Limite de implantação do edifício acima do solo

計劃之公共街道 Via pública projectada
||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

98A050

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近孫逸仙博士圓形地之BT29b地段

Lote BT29b, junto à Rotunda Dr. Sun Yat

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14/JUN 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013用途:警察設施(澳門保安部隊)。
Finalidade: Instalações policiais (FSM).

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
韶關街(A街)	20.0米	不允許	376平方米
孫逸仙博士大馬路(B街)	22.0米	不允許	467平方米
孫逸仙博士圓形(C街)	14.0米	不允許	232平方米
基馬拉斯大馬路(D街)	29.0米	不允許	218平方米
西南面之道路(E街)	10.0米	不允許	50平方米
A街及B街之間的補償面積: 119平方米 B街及C街之間的補償面積: 92平方米 C街及D街之間的補償面積: 95平方米			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Rua Siu Kuan (Rua A)	20,0m	Não se admite	376m²
Avenida Dr. Sun Yat Sen (Rua B)	22,0m	Não se admite	467m²
Rotunda Dr. Sun Yat Sen (Rua C)	14,0m	Não se admite	232m²
Avenida de Guimarães (Rua D)	29,0m	Não se admite	218m²
Rua situada no Sudoeste (Rua E)	10,0m	Não se admite	50m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B: 119m² Bónus entre a Rua B e a Rua C: 92m² Bónus entre a Rua C e a Rua D: 95m²			

樓宇最大許可高度(包括天面上所有設施): 海拔100.0米。

Altura máxima permitida do edifício (incluindo todos os equipamentos localizados na laje de cobertura): 100,0m NMM.

裙樓最大許可高度: 20.5米

Altura máxima permitida do pódio: 20,5m.

最大許可地積比率: 應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率: 應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º 98A050

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近孫逸仙博士圓形地之 BT29b 地段

Lote BT29b, junto à Rotunda Dr. Sun Yat

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14 JUN 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

倘若不能符合下列任一項條件,在遞交工程計劃草案時,須一併呈交“空氣流通”的評估報告供相關部門審核:

Caso não se possa respeitar uma das seguintes restrições, será necessário submeter o relatório de avaliação de “circulação do ar” para apreciação dos respectivos serviços públicos aquando da apresentação do anteprojecto.

- 每座塔樓之間的距離不少於塔樓高度之1/6。

O afastamento mínimo entre as torres não deve ser inferior a 1/6 da altura da torre.

- 塔樓立面最大連續寬度: 70米。

Extensão máxima contínua das fachadas da torre: 70m.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:



地面以上的建築範圍

Área de construção acima do solo.



行人天橋。

Passagem superior para peões.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 98A050

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近孫逸仙博士圓形地之BT29b地段

Lote BT29b, junto à Rotunda Dr. Sun Yat

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

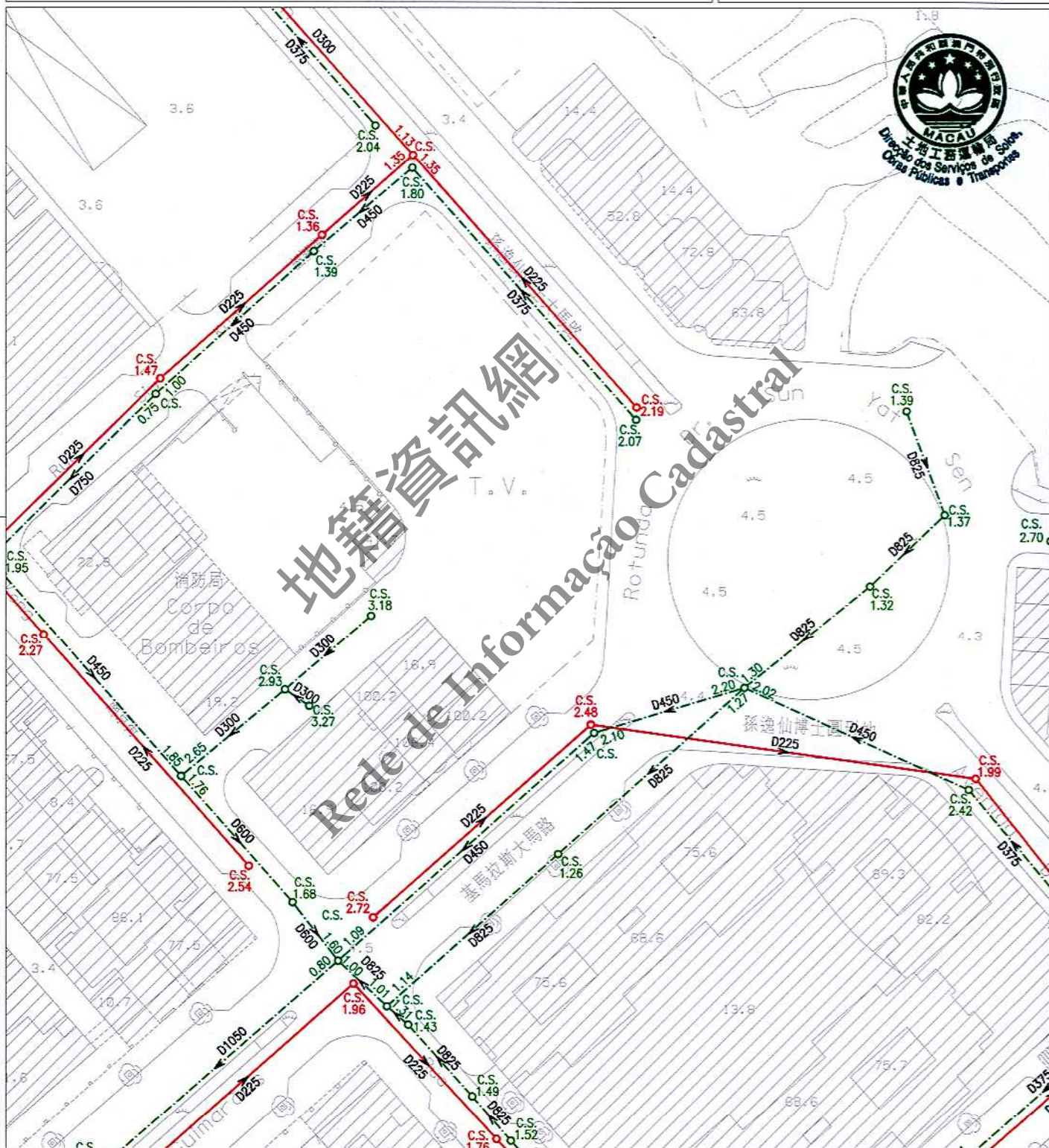
14/JUN 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACAO ELEVATORIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMESTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATORIA	漩渦井 CAMARA DE VORTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CAMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.