

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 98A033

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近罈些喇提督大馬路及美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda e Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

-2/FEB 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

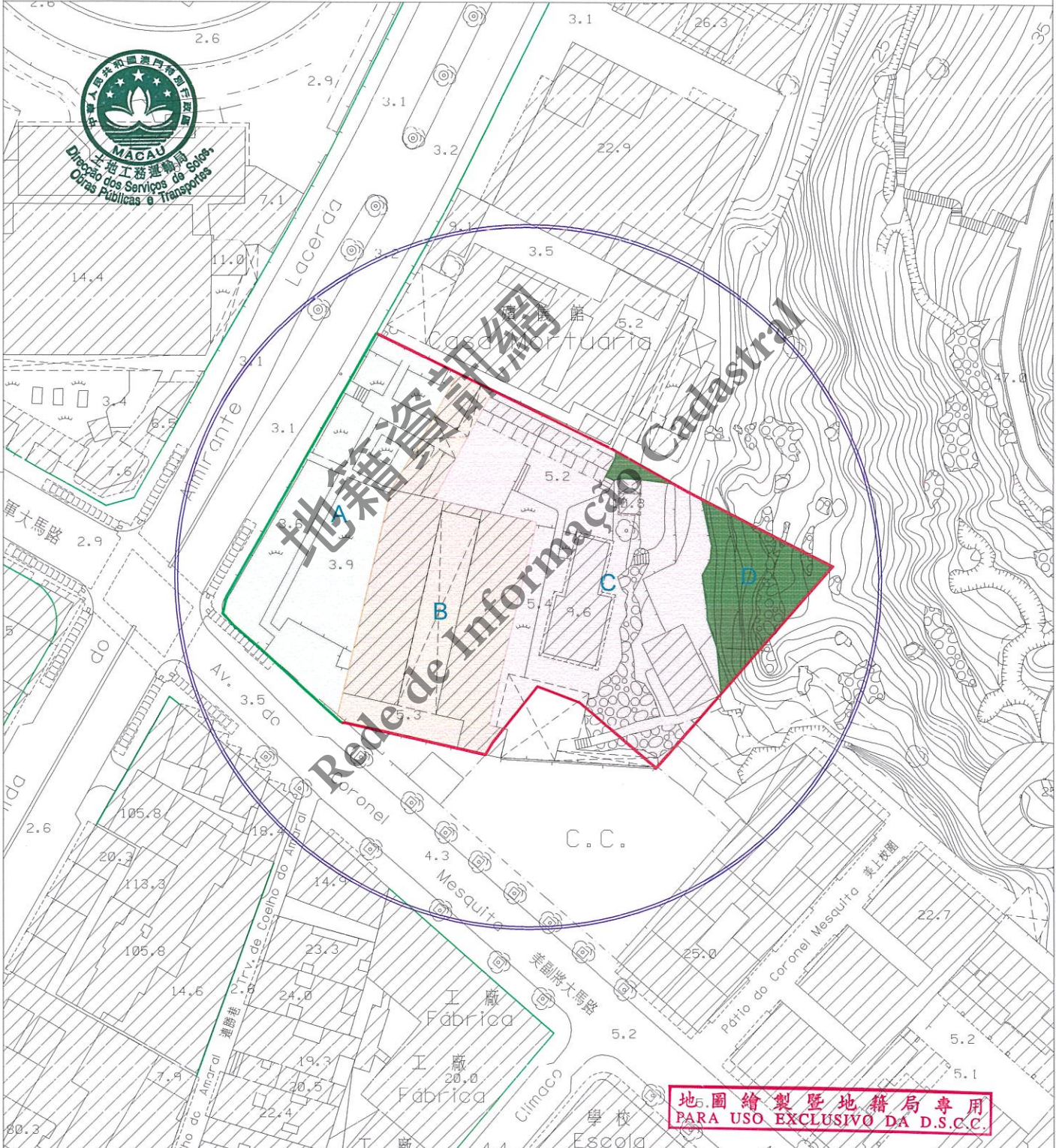
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
 LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 98A033
PROCESSO N.º

位置 位於鄰近罈些喇提督大馬路及美副將大馬路之土地
LOCALIZAÇÃO

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda e Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 2 / FEB 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：市政設施。

Finalidade : Instalação Municipal.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
罈些喇提督大馬路	22.8米	不適用	不適用
美副將大馬路	16.7米	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Almirante Lacerda	22,8 m	Não se aplica	Não se aplica
Avenida do Coronel Mesquita	16,7 m	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

- 地塊B：保留現有建築物。
- 地塊C：3.5米。

Altura máxima permitida do edifício:

- Parcela B: Manutenção da construção existente.
- Parcela C: 3,5m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：不適用。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Não se aplica.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾，但不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

申請人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。

O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro do lote.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 98A033

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近罈些喇提督大馬路及美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda e Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

 - 2/FEB 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2017年4月28日簽署之第0269/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

(文化局代局長於2017年6月29日簽署之第0613/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0269/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 28 de Abril de 2017.)

(Ofício n.º 0613/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente Substituto do Instituto Cultural em 29 de Junho de 2017.)

- 地塊 A

- Parcela A

- 保留現有花園。
- Manutenção das zonas ajardinadas existentes.

- 地塊 B

- Parcela B

- 保留現有建築物。
- Manutenção da construção existente.

- 地塊 C

- Parcela C

- 維持現有空間特色；
- Manutenção das características do espaço existente;
- 建築物高度、覆蓋率以及立面設計須與周邊文物及現有環境協調；
- A altura, índice de ocupação do solo e a tipologia das fachadas do edifício devem estar em harmonia com os edifícios confinantes de carácter patrimonial e a zona envolvente;
- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木或有色金屬門窗。
- Restrições de materiais: Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado;
- 保留現有樹木；
- Manutenção das árvores existentes;
- 建築計劃須受文化局的審批。
- O projecto de arquitectura deverá ser apreciado pelo Instituto Cultural.

- 地塊 D

- Parcela D

- 維護土地的形態及不破壞山坡現有植被。
- Preservar o relevo do solo, e não destruir a vegetação existente na zona da encosta.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 98A033

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近罈些喇提督大馬路及美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda e Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

- 2 / FEB 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



相關圖片：

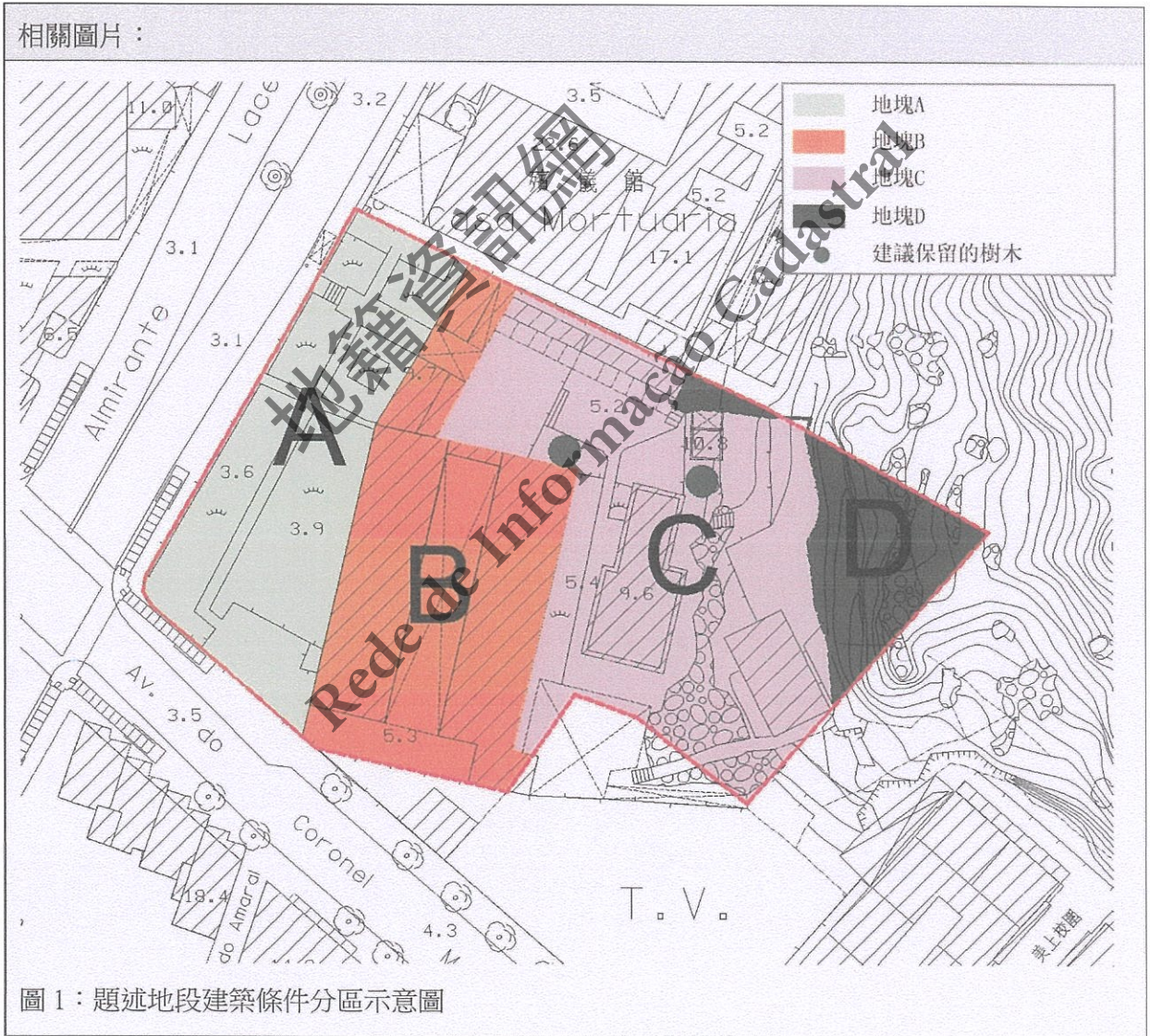


圖 1：題述地段建築條件分區示意圖

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 98A033

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近罈些喇提督大馬路及美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda e Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT



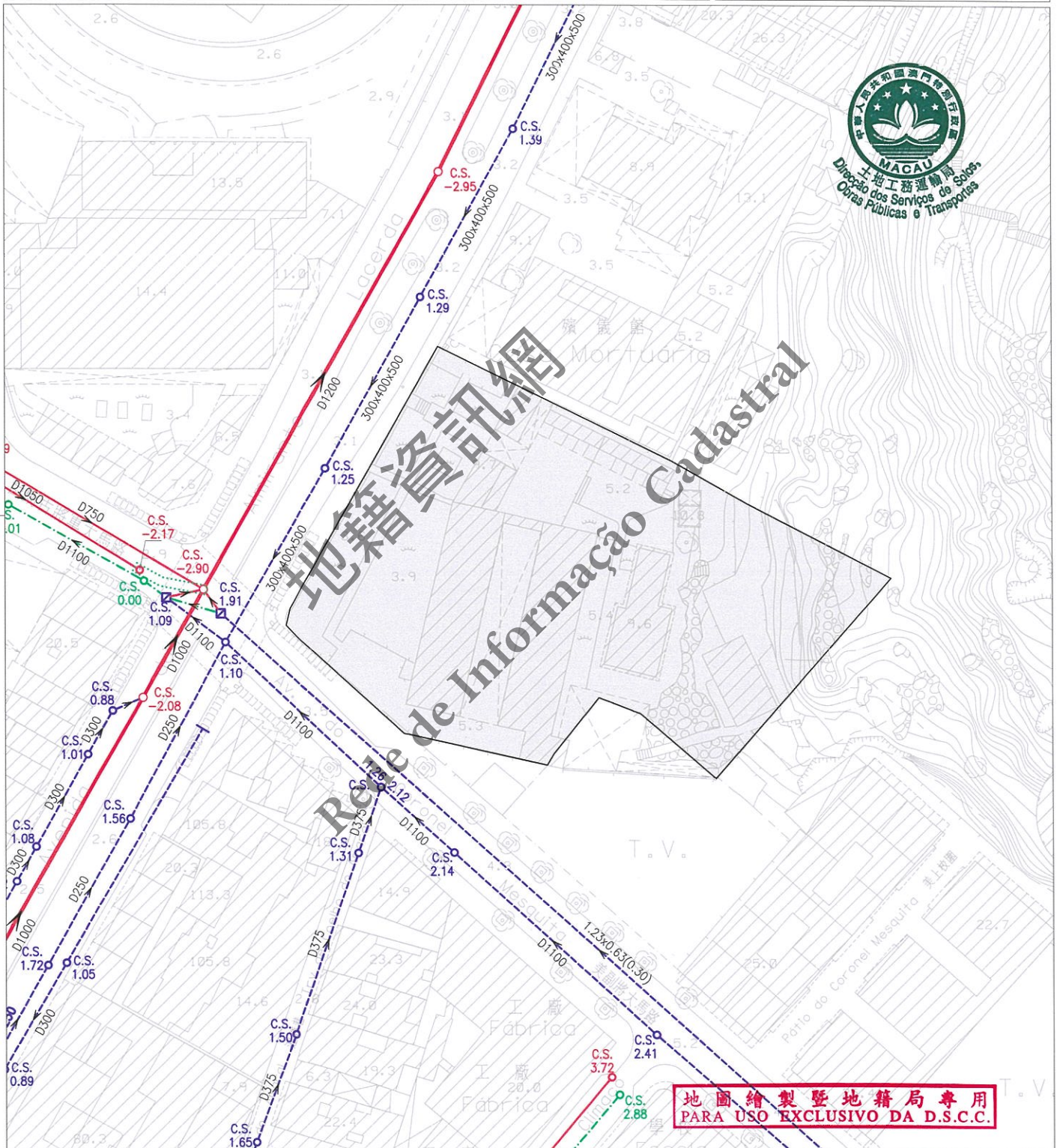
- 2/ FEB 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR




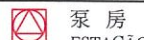
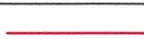


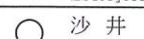


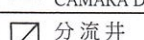
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA