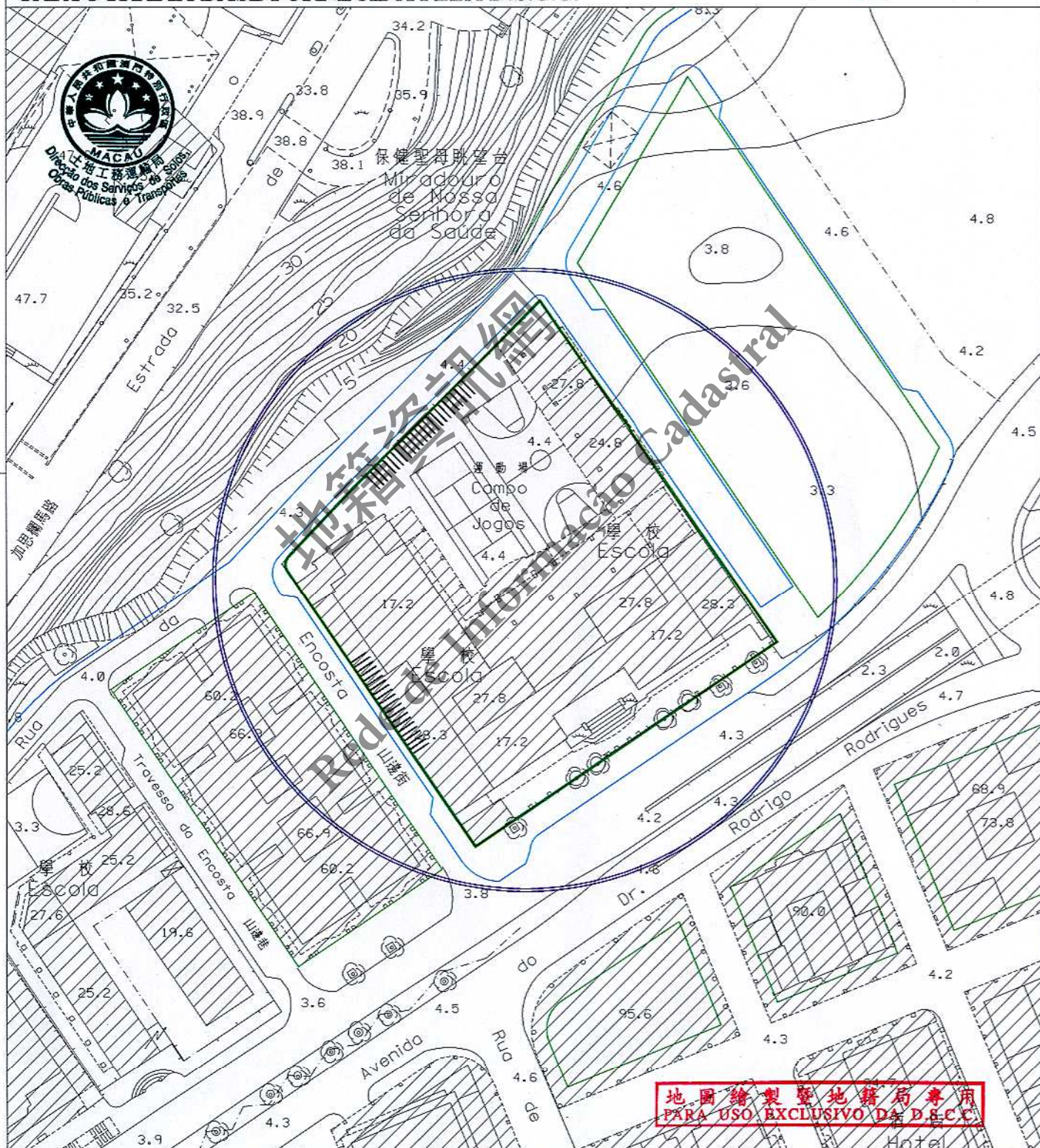


規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例：

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 計劃之公共街道 Via pública projectada

||||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 97A076

位置 LOCALIZAÇÃO 羅理基博士大馬路 367 號

Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues n.º 367

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14 SEP 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

根據 2008 年 4 月 11 日第 83/2008 號行政長官批示，
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：學校設施。

Finalidade : Estabelecimento escolar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
羅理基博士大馬路	30.0 米	不允許	30.0 米
西南面之山邊街	7.3 米	不允許	7.3 米
西北面之山邊街	7.0 米	不允許	7.0 米
新開道路	8.9 米	不允許	8.9 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues	30,0 m	Não se admite	30,0 m
Rua da Encosta situada no Sudoeste	7,3 m	Não se admite	7,3 m
Rua da Encosta situada no Noroeste	7,0 m	Não se admite	7,0 m
Nova via	8,9 m	Não se admite	8,9 m

樓宇最大許可高度：保留現有建築物的高度（海拔 24.7 米）。

Altura máxima permitida do edifício : Manutenção de altura do edifício existente (24,7 m NMM).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

97A076

位置
LOCALIZAÇÃO

羅理基博士大馬路 367 號

Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues n.º 367

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14 SEP 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：保留現有的土地覆蓋率。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Manutenção de índice de ocupação do solo.

屋面為綠化空間，種植喬木及灌木，植物種植面積不應少於露天面積的 20%。

A laje de cobertura será destinada a espaço verde, com implantação de árvores e arbustos, com área de implantação não inferior a 20% da área descoberta.

遵守《教育機構停車位特別條例》（見後頁之附表）。

É obrigatório o cumprimento das disposições definidas nos 《Condicionamentos Especiais em Termos de Lugares de Estacionamento Afectos aos Estabelecimentos de Ensino》 (Vide no verso a respectiva tabela).

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 97A076

位置 LOCALIZAÇÃO 羅理基博士大馬路367號

Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues n.º 367

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

14 SEP 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

教育機構停車位特別條例:

CONDICIONAMENTOS ESPECIAIS PARA LUGARES PARQUE DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

1 - 作為計算停車位之最少數目,教學設施可分為三組,分別是:

Para efeitos de cálculo do número mínimo de lugares de estacionamento, os estabelecimentos de ensino podem ser divididos em 3 (três) grupos a saber:

第I組:幼稚園、小學等;

Grupo I: Jardins de infância, escolas primárias, etc.;

第II組:中學、技術學校、特殊教育學校(殘障人士)等;

Grupo II: Escolas secundárias, escolas técnicas-profissionais, escolas de ensino especial (deficientes), etc.;

第III組:高等教育學校、專業培訓學校、理工學院、大學等。

Grupo III: Estabelecimentos de ensino superior, institutos de formação profissional, institutos politécnicos, universidades, etc..

2 - 用以計算教學設施停車位之最少數目得遵守以下準則:

A determinação do número de lugares parque, mínimo, para um estabelecimento de ensino poderá obedecer ao seguinte critério:

車輛 Veículos	汽車 Ligeiros	摩托車 Motociclos	小巴或公共汽車 Minibus ou autocarros
學校 Escolas			
第I組 Grupo I	(a)	(a)	(每一百名學生一個車位) (Em cada 100 alunos 1 lugar)
第II組 Grupo II	(a)	(a)	二個車位 / 2 Lugares
第III組 Grupo III	(b)	(b)	二個車位 / 2 Lugares

註(a): - 長期性使用課室(課室/工場/實驗室*): 每4個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位;

Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 4 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室: 1個輕型汽車停車位;

Directoria: 1 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室: 每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

註(b): - 長期性使用課室(課室/工場/實驗室*): 每2個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位;

Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 2 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室/教授辦公室: 2個輕型汽車停車位;

Directoria/Reitoria: 2 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室: 每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

* 備註:

OBSERVAÇÃO

- 祇適用於第II組的技術學校及第III組的學校。

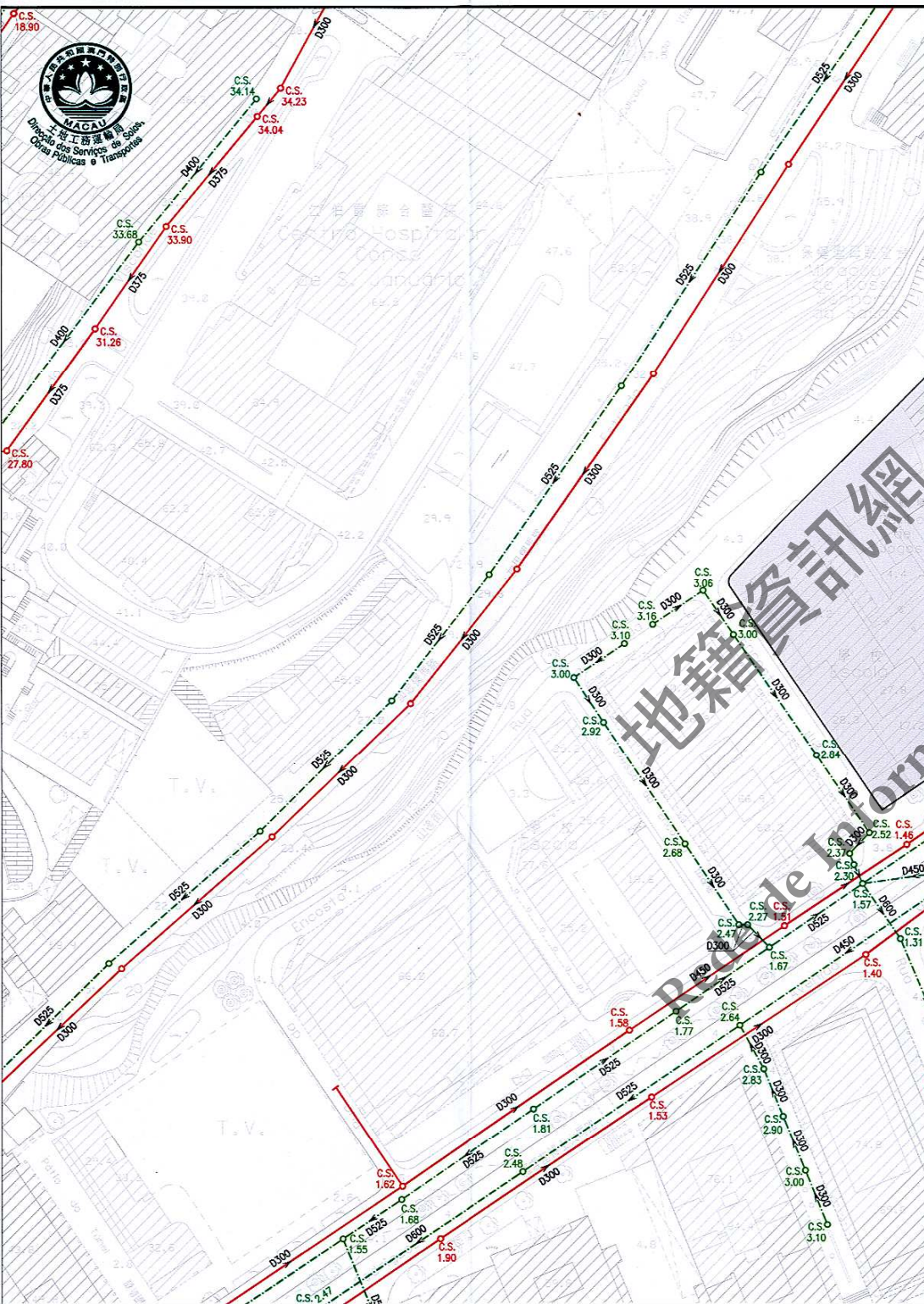
Só se aplica para as escolas técnicas-profissionais do grupo II e estabelecimentos do grupo III.

3 - 然而,倘有例外情況及有適當理由解釋下,上述表內所規定的車位數目可以減少。

No entanto, em casos excepcionais e devidamente justificados, o número de lugares parque indicado no quadro acima pode ser reduzido.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau 檔案編號 PROCESSO N.º 97A076

位置 LOCALIZAÇÃO 羅理基博士大馬路367號
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues n.º 367

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT *[Signature]* 14 SEP 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.			比例 Escala 1 : 1000
雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
家底下水道 COLECTOR DOMESTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA