

This is a detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation. A prominent red boundary outlines a large area in the lower half of the map, while a blue boundary outlines a smaller area in the upper right. A green line runs through the center of the map, possibly representing a road or a specific geographical feature. The map includes various labels for roads (e.g., 'Rua', 'Estrada'), buildings, and other landmarks. A large, semi-transparent watermark reading 'Rede de Informação' is visible across the right side of the map. The map also shows a network of roads and a series of buildings, some of which are highlighted with green dots. The overall terrain is rugged and hilly, with a mix of built-up areas and natural landscape.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

97A068a

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近石排灣馬路及路環高頂馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Seac Pai Van e Estrada do Alto de Coloane

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 8 JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

根據 1981 年 9 月 19 日第 33/81/M 號法令、1984 年 4 月 28 日第 30/84/M 號法令
及 1999 年 1 月 25 日第 3/99/M 號法令，此地段屬於保留地。
Este terreno insere-se na Área de Reserva, aprovadas pelos Decreto-Lei n.º 33/81/M,
de 19 de Setembro de 1981, Decreto-Lei n.º 30/84/M, de 28 de Abril de 1984,
Decreto-Lei n.º 3/99/M, de 25 de Janeiro de 1999.

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：公園。

Finalidade : Parque.



建築範圍：

Área de construção :



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
石排灣馬路	29.0 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Seac Pai Van	29,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：9.0 米（P 級）。

Altura máxima permitida do edifício : 9,0m (classe P).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：15 %（建築範圍）。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : 15 % (área de construção).

限制材料的使用：須與地點環境協調。

Restrições de utilização de materiais : Deve-se harmonizar com o meio ambiente local.



保留現有地形及綠化。

Manutenção da morfologia do solo e da zona verde existentes.



保留現有樹木。

Manutenção das árvores existentes.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

97A068a

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近石排灣馬路及路環高頂馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Seac Pai Van e Estrada do Alto de Coloane

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 8 JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響及建築景觀評估報告，供相關部門審核。

Deverá submeter os relatórios de avaliação do impacto ambiental e da paisagem arquitectónica, caso seja necessário, aquando da apresentação aos respectivos serviços públicos do anteprojecto para apreciação.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局代局長於2017年2月10日簽署之第0013/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0013/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente Subst.º do Instituto Cultural em 10 de Fevereiro de 2017.)



- 保持現有地形及綠化。

- Preservar o relevo do solo e a zona verde existente.

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

