

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

97A035

位 置
LOCALIZAÇÃO

賈梅士大馬路 21-27 號

Avenida de Luís de Camões nºs21-27

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

28/07/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

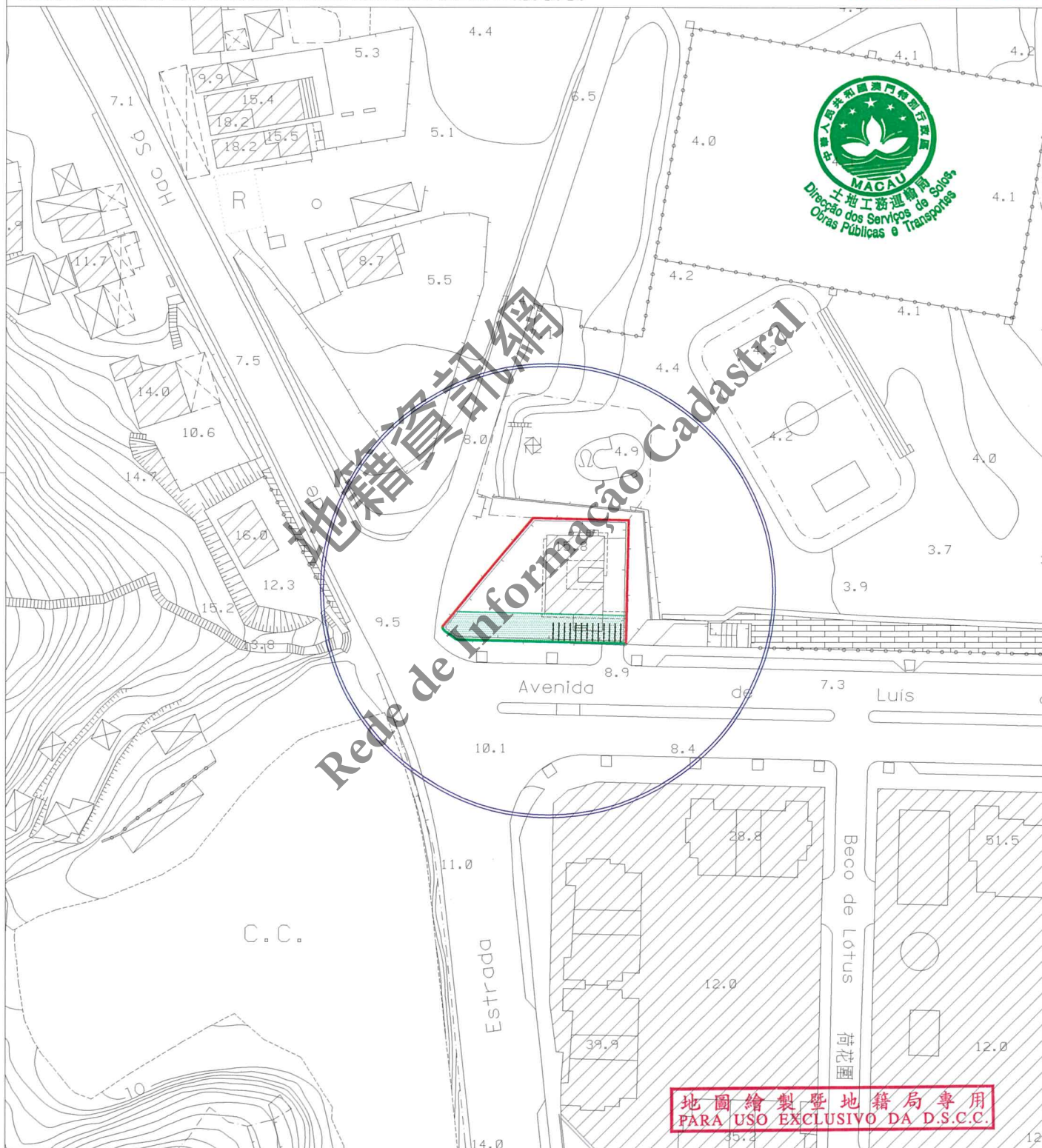
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



車輛出入口通道最大寬度為8.00米

A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 ZONA	路環 Coloane	檔案編號 PROCESSO N.º	97A035
位 置 LOCALIZAÇÃO	賈梅士大馬路 21 - 27 號		
Avenida de Luís de Camões n.ºs 21-27			

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

[Signature] 28 07 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

用途：獨立別墅。

Finalidades : Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
賈梅士大馬路	24.6 米	不允許	24.6 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida de Luís de Camões	24,6 m	Não se admite	24,6 m

樓宇最大許可高度：9 米。

Altura máxima permitida do edifício: 9m.

最大許可地積比率：0.6 倍。

Índice de utilização do solo máximo permitido: 0.6.

最大許可覆蓋率：40%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 40%.

必須在地段內提供至少 1 個停車位。

Deve-se proporcionar no mínimo 1 lugar de estacionamento no interior do lote.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

該地段位於考古潛力範圍，當涉及地下開挖工程申請應通知文化局。

O terreno em causa localiza-se na área de reconhecido potencial arqueológico, deverá informar o IC quando se tratar do pedido de obra de escavação.

須保留地段內現存樹木，但當不可能在原位保留時，必須請求市政署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。

Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IAM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.

只可建造一層地庫。

Só é permitida a construção de um piso na cave.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :

 綠化和景觀處理範圍。
Área verde e tratamento paisagístico.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

97A035

位置
LOCALIZAÇÃO

賈梅士大馬路 21 - 27 號

Avenida de Luís de Camões nºs21-27

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

28/07/2021

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala :

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA