

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 96A069

位置 LOCALIZAÇÃO 三層樓上街2-2B號及位於鄰近三層樓上街之土地

Rua do Barão n.ºs 2-2B e terreno junto à Rua do Barão

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

- 1 FEB 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

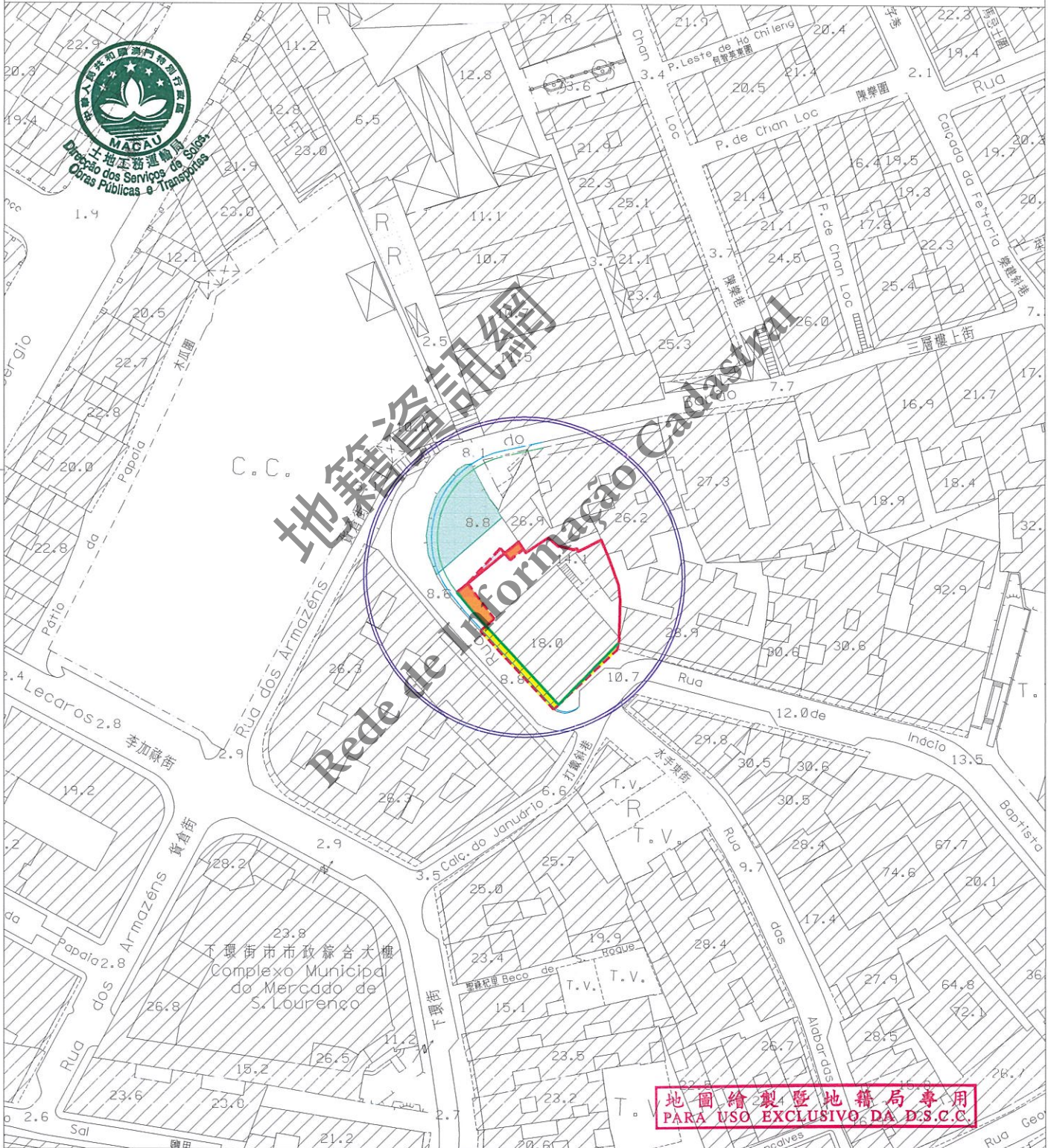
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - - - - 原有地界 Limite actual do terreno
 - 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 96A069
PROCESSO N.º

位 置 三層樓上街2-2B號及位於鄰近三層樓上街之土地
LOCALIZAÇÃO

Rua do Barão n.ºs 2-2B e terreno junto à Rua do Barão

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 1 FEB 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之衡算見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
鵝眉街	9.6米	9.6米	9.6米
二層樓上街	6.0米	不允許	6.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Inácio Baptista	9,6 m	9,6 m	9,6 m
Rua do Barão	6,0 m	Não se admite	6,0 m

樓宇最大許可高度：20.5米（M級）。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5m (Classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 96A069

位 置
LOCALIZAÇÃO 三層樓上街2-2B號及位於鄰近三層樓上街之土地

Rua do Barão n.ºs 2-2B e terreno junto à Rua do Barão

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 1/FEB 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

圖例：

LEGENDAS:



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



為符合土地重整之要求，此部分土地應被騰空及歸入澳門特別行政區私產土地。

A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, esta parcela de terreno deve ser desocupada e integrada no domínio privado da RAEM.



為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。

A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.



倘若變更本地段的學校用途時，本地段的利用須待圖示的地塊被騰空及歸入澳門特別行政區私產土地後，才可進行。

No caso da alteração da finalidade de escola do terreno em causa, só é permitido apenas o aproveitamento do lote após a parcela de terreno indicada na planta ser desocupada e integrada no domínio privado da RAEM.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2017年9月19日簽署之第0888/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0888/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 19 de Setembro de 2017.)

- 樓宇最大許可高度不超過20.5米。

- Altura máxima permitida para o edifício não pode ultrapassar 20.5m.

- 除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

- Para além do cumprimento dos 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



- 1 FEB 2018




規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local

比例 1 : 1000
Escala

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA