

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 96A058

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近割狗環巷及菜園巷之土地

Terreno junto à Travessa da Praia e Travessa das Hortas

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 3/MAR 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

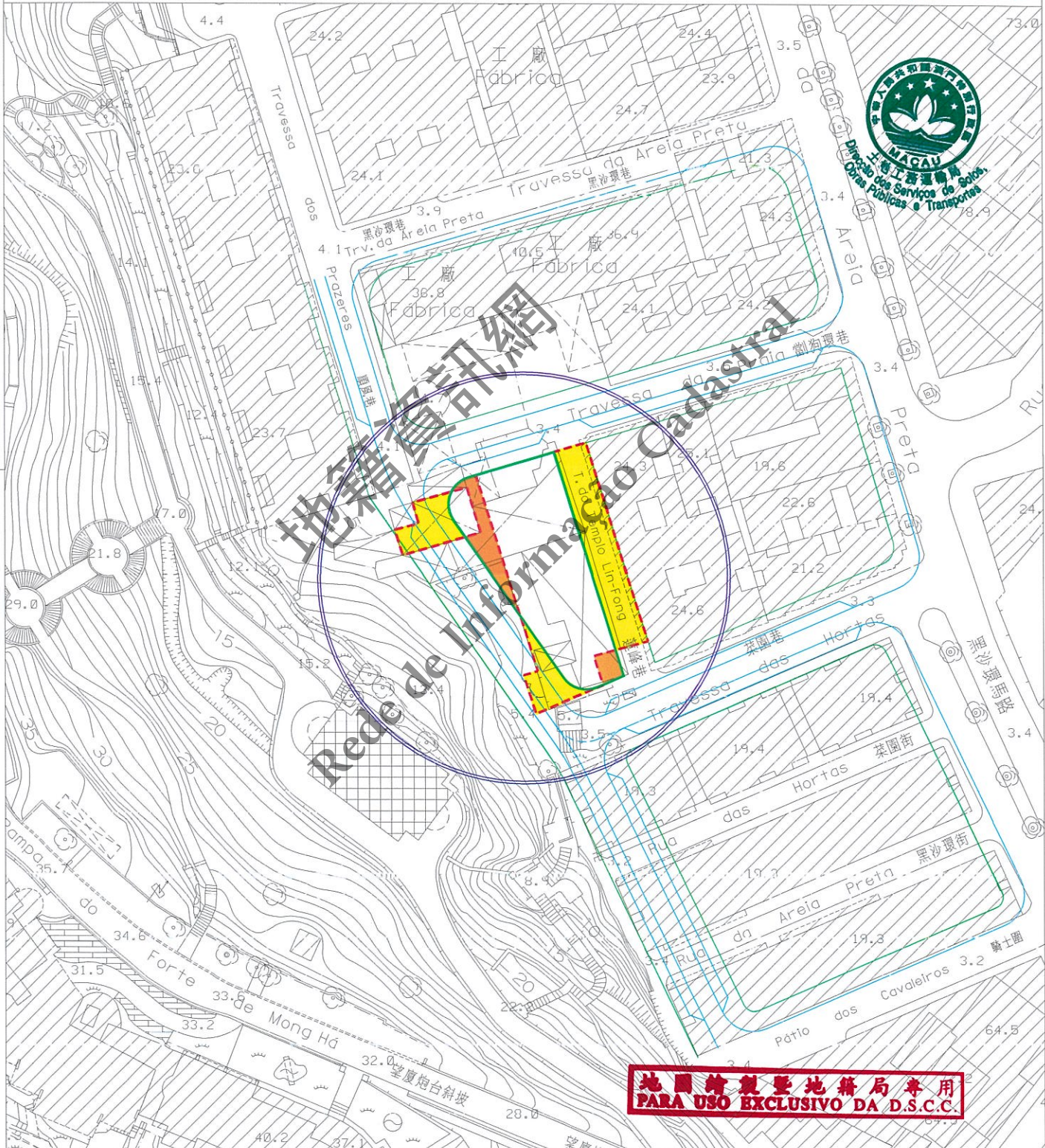
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento

- - - 原有地界 Limite actual do terreno

— 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 96A058

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近劏狗環巷及菜園巷之土地

Terreno junto à Travessa da Praia e Travessa das Hortas

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 3/MAR 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
劏狗環巷	10.0 米	10.0 米	10.0 米
蓮峰巷	6.0 米	不允許	6.0 米
菜園巷	12.5 米	12.5 米	12.5 米
西南面之新開道路	10.0 米	10.0 米	10.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa da Praia	10,0 m	10,0 m	10,0 m
Travessa do Templo Lin-Fong	6,0 m	Não se admite	6,0 m
Travessa das Hortas	12,5 m	12,5 m	12,5 m
Nova via situada no Sudoeste	10,0 m	10,0 m	10,0 m

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)。

Altura máxima permitida do edifício：20.5 m (classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

工程進行前，申請人須與行政當局協調現存於地塊內之地下管線之遷移工作。

O requerente deve coordenar com a Administração procedendo às obras de deslocação das infra-estruturas subterrâneas existentes dentro do terreno, antes de dar início à execução da obra.

圖例：

LEGENDAS：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。

A fim de obedecer às exigências da reforma do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 96A058

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近割狗環巷及菜園巷之土地

Terreno junto à Travessa da Praia e Travessa das Hortas

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

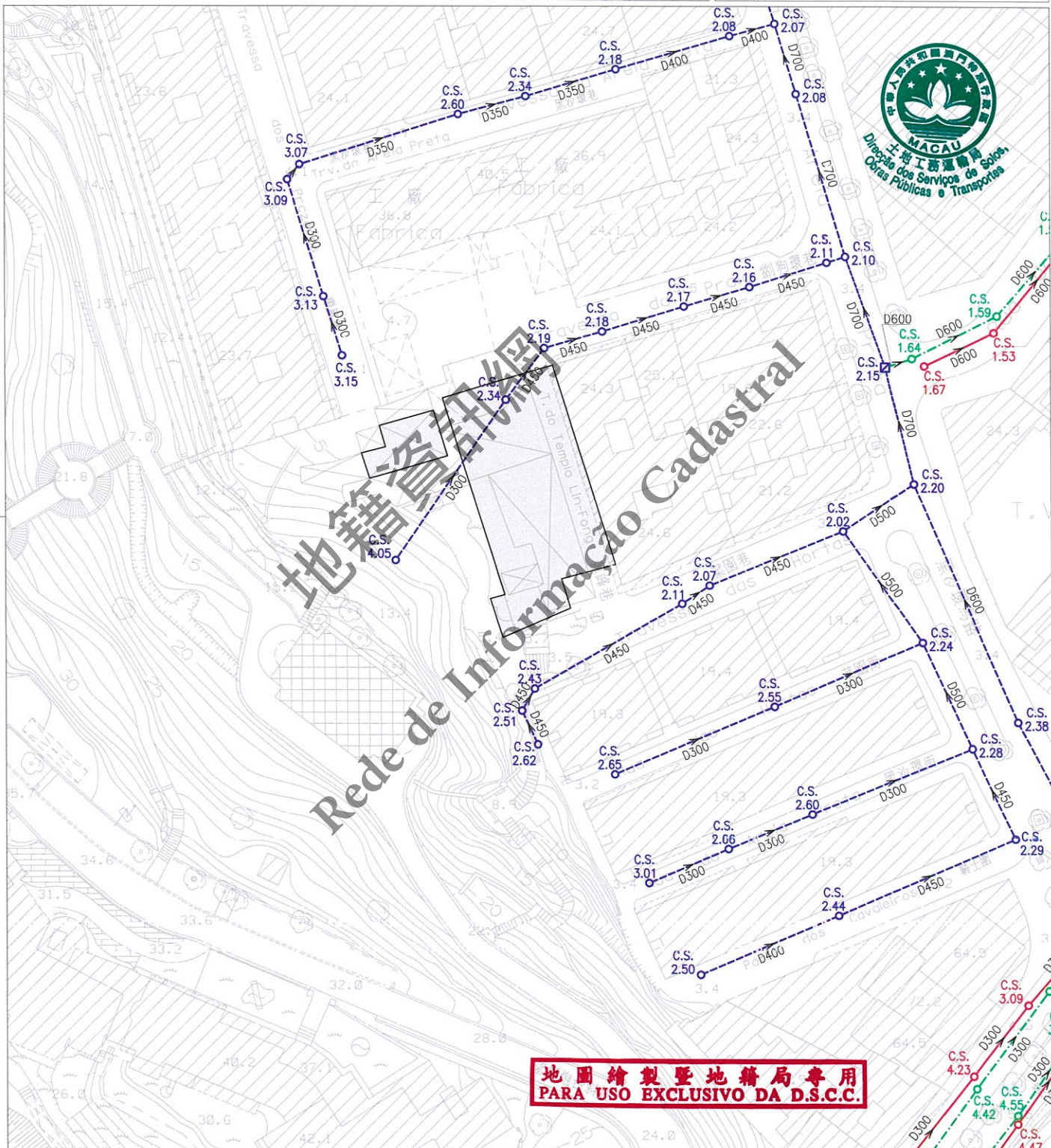
- 3 MAR 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA