

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 96A050

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近何賢紳士大馬路之土地(澳北變電站)

Terreno junto à Avenida do Comendador Ho Yin (Subestação Macau Norte)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

16 NOV 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

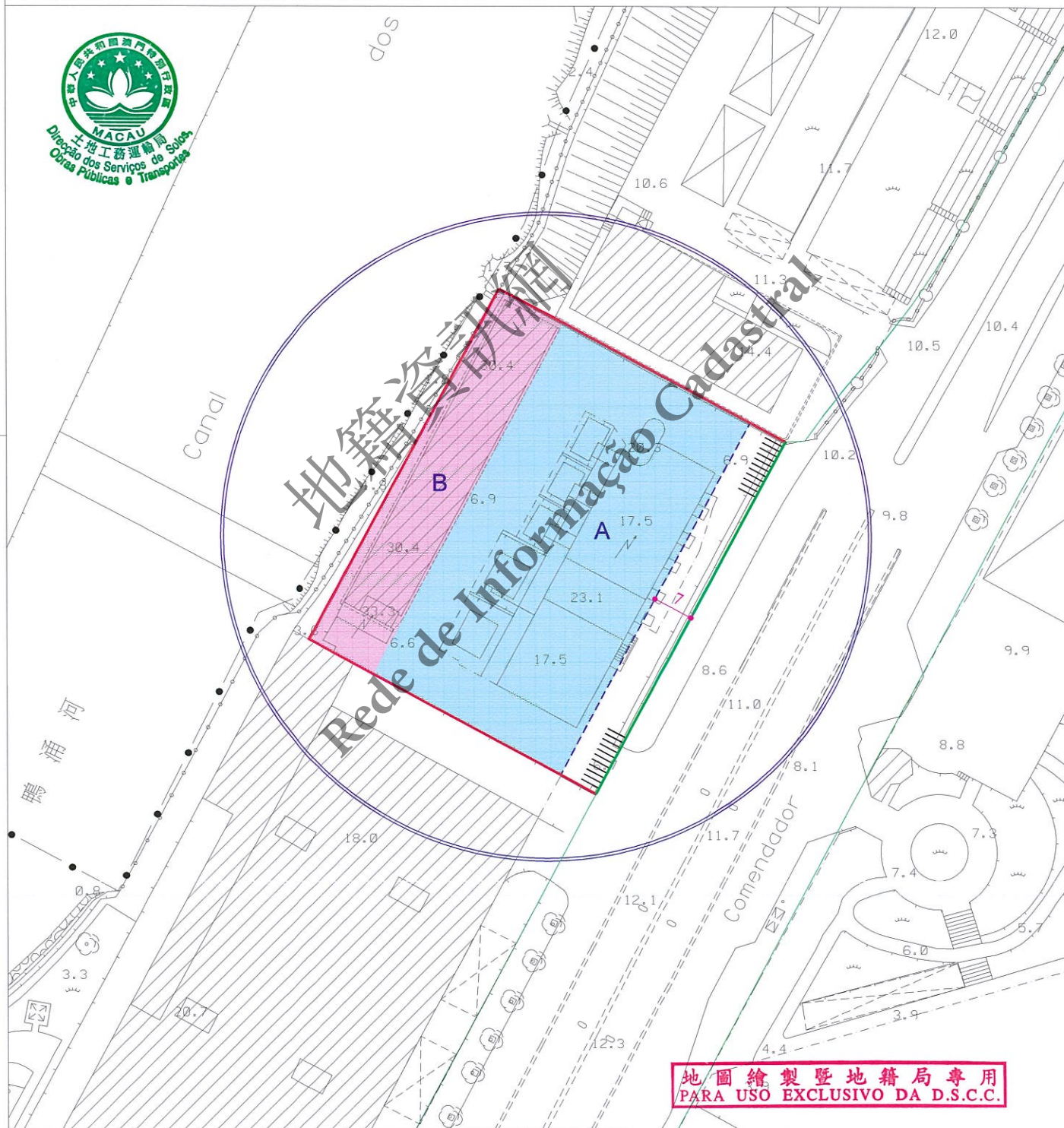
第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

此經修改的規劃條件圖有效期按 2016 年 04 月 06 日起計
O prazo de validade da presente PCU alterada conta a partir de 06 de 04 de 2016

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



車輛出入口通道最大寬度為 8.0 米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,0m



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 96A050

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近何賢紳士大馬路之土地(澳北變電站)

Terreno junto à Avenida do Comendador Ho Yin (Subestação Macau Norte)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

16 NOV 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此經修改的規劃條件圖有效期按 2016 年 04 月 06 日起計
O prazo de validade da presente PCU alterada conta a partir de 06 de 04 de 2016

用途: 配電站。

Finalidades: Posto de subestação.

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第 88 條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
何賢紳士大馬路	40.0 米	不允許	1,400 平方米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura da via e a área de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Avenida do Comendador Ho Yin	40,0m	Não se admite	1.400 m²

樓宇最大許可高度:

Altura máxima permitida do edifício:

地塊 A: 20.5 米 (M 級)。
Parcela A: 20,5m (classe M).

地塊 B: 海拔 31.0 米。
Parcela B: 31,0mNMM.

最大許可地積比率: 應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率: 應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

天台須作綠化處理, 植物種植面積不應少於露天面積的 50%。

Laje de cobertura destinada a tratamento paisagístico, com área de implantação não inferior a 50% da área descoberta.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例:

LEGENDA:

----- 地面以上的建築界線。

Limite de implantação do edifício acima do solo.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 96A050

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近何賢紳士大馬路之土地(澳北變電站)

Terreno junto à Avenida do Comendador Ho Yin (Subestação Macau Norte)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

16 NOV 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此經修改的規劃條件圖有效期按2016年04月06日起計
O prazo de validade da presente PCU alterada conta a partir de 06 de 04 de 2016



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA