

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 96A029

位 置
LOCALIZAÇÃO 蒲桃街70號及聯生海濱路94號

Rua dos Jamboleros n.º 70 e Rua Marginal da Concórdia n.º 94

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11 DEC 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

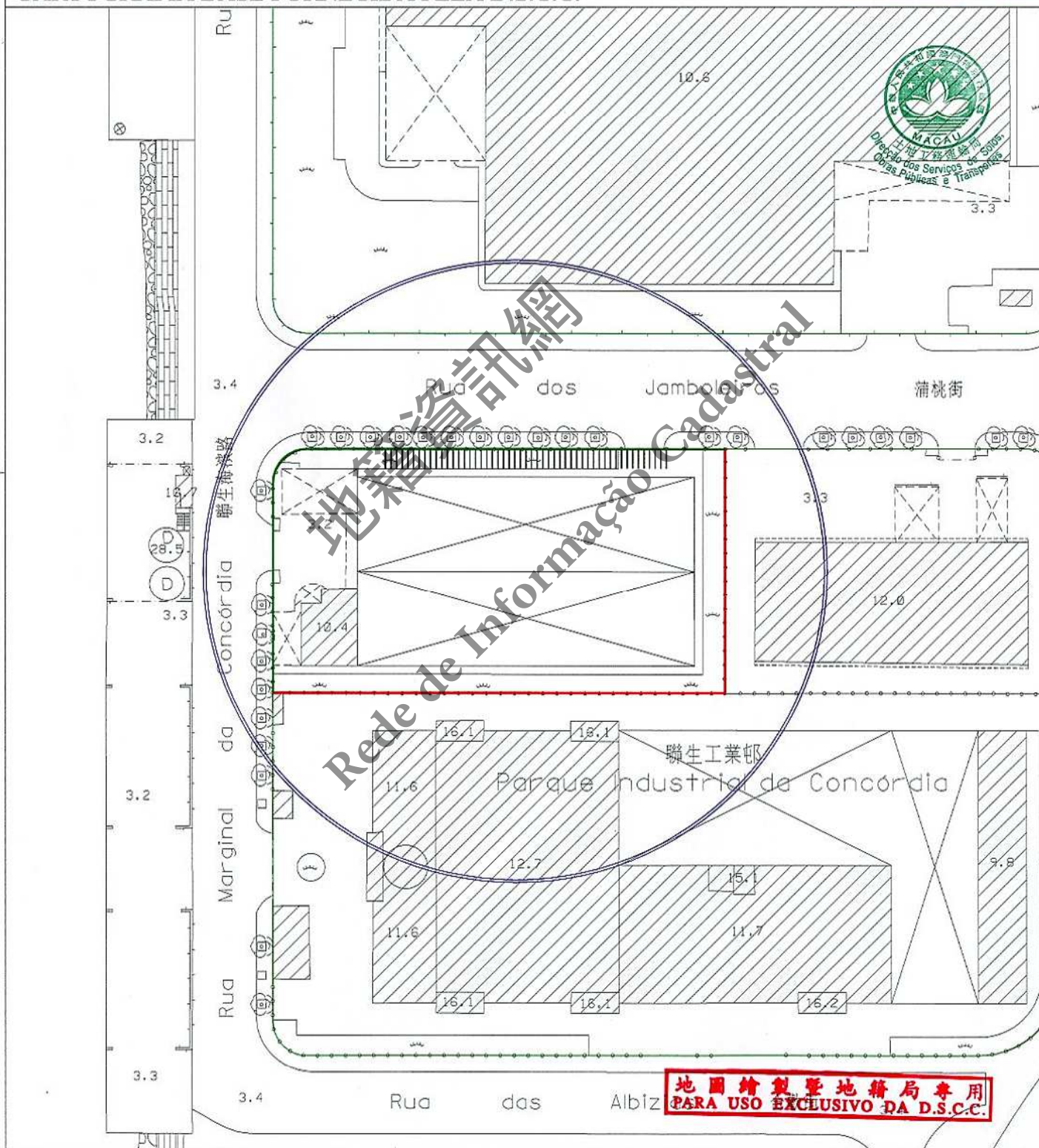
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento
—— 將來地界 Limite futuro do terreno



車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 96A029

位置 LOCALIZAÇÃO 蒲桃街 70 號及聯生海濱路 94 號

Rua dos Jamboleros n.º 70 e Rua Marginal da Concórdia n.º 94

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11/DEC 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於聯生工業區範圍
Este Terreno Insere-Se Na Parque Industrial da Concórdia



用途：工業。

Finalidade：Industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
蒲桃街	20.6 米	不允許	不允許
聯生海濱路	14.4 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua dos Jamboleros	20,6 m	Não se admite	Não se admite
Rua Marginal da Concórdia	14,4 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：9.0 米。

Altura máxima permitida do edifício：9,0m.

最大許可地積比率：應遵守“聯生工業邨地段劃分規章”（轉租合同附件 II）內的相關條件。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Cumprimento do Condicionamentos Relativos Estabelecidas “Regulamento do Loteamento do Parque Industrial da Concórdia” (Anexo II ao Contrato de Subarrendamento).

最大許可覆蓋率：65%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：65 %.

在建築計劃階段須聽取交通事務局及民政總署的意見。

Em fase de projecto de arquitectura deverá ser ouvido os pareceres da DSAT e do IACM.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響評估報告，供環境保護局審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação à DSPA do anteprojecto para apreciação.

遵守“聯生工業邨地段劃分規章”（轉租合同附件 II）。

Cumprimento da “Regulamento do Loteamento do Parque Industrial da Concórdia” (Anexo II ao Contrato de Subarrendamento).

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號

PROCESSO N.º

96A029

位置
LOCALIZAÇÃO

蒲桃街70號及聯生海濱路94號

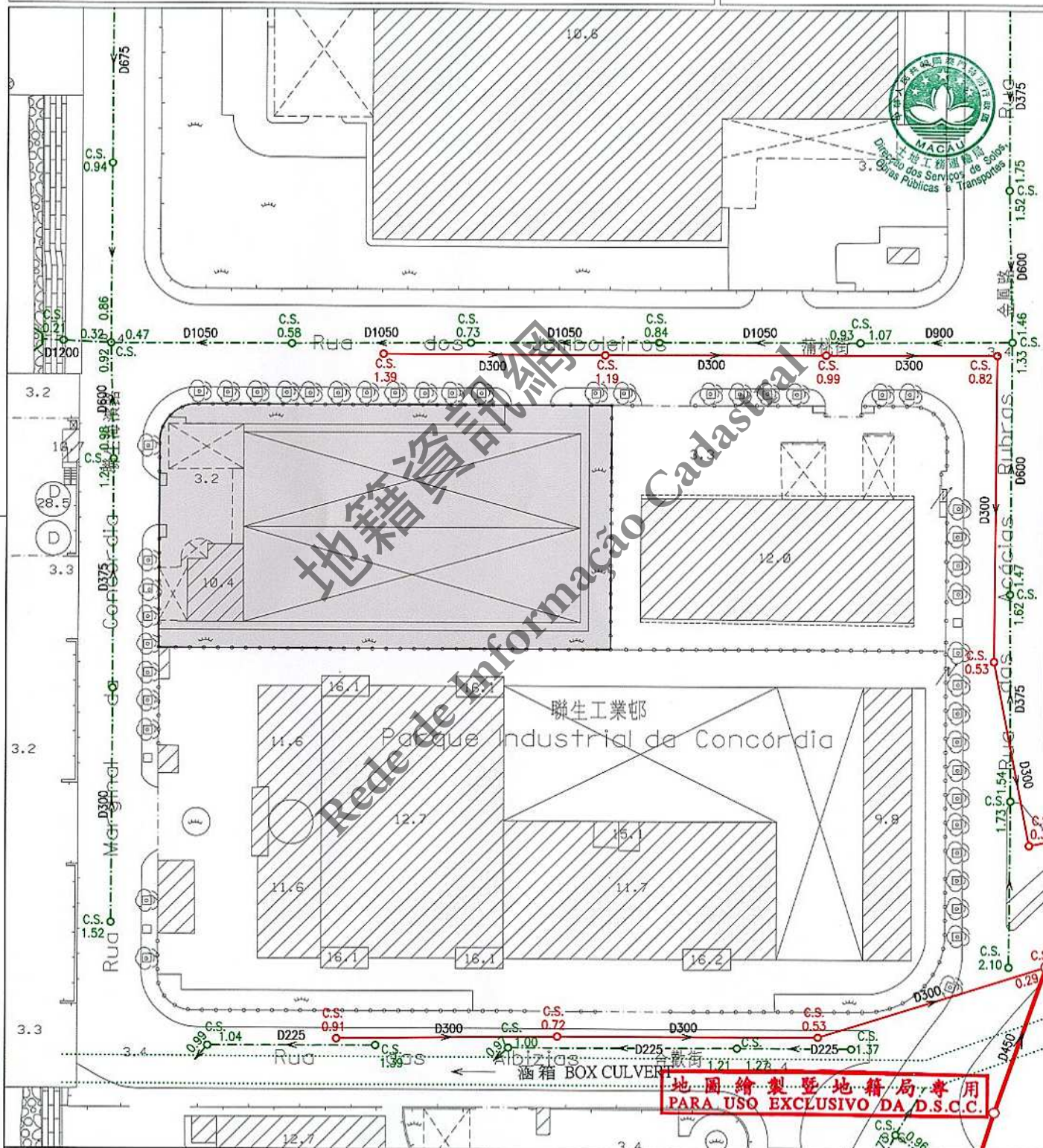
Rua dos Jamboleros n.º 70 e Rua Marginal da Concórdia n.º 94

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11 DEC 2015

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA