區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 95A092

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷 14-16 號

Calçada das Chácaras nºs 14-16

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

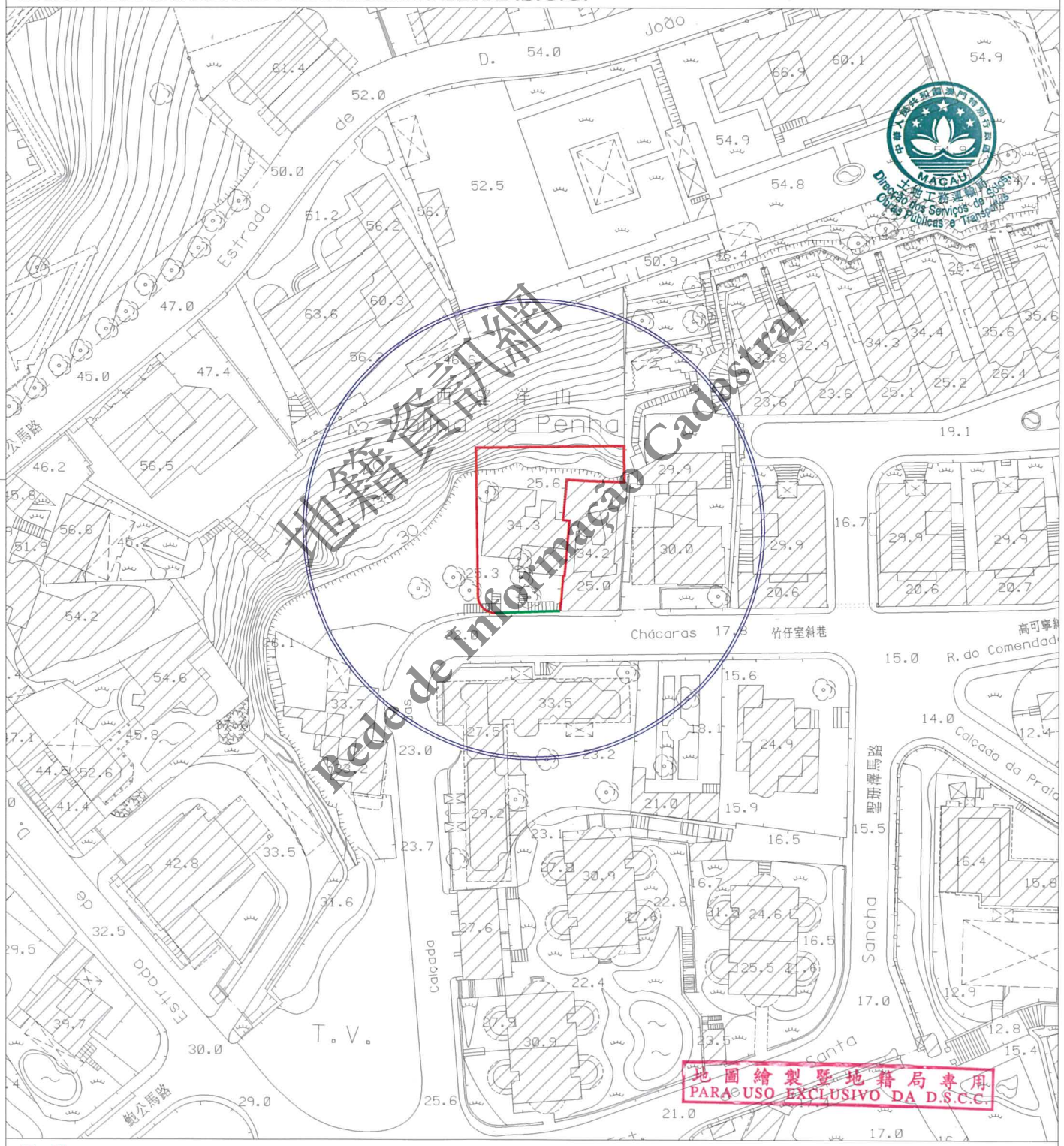
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

街道準線 Alinhamento

將來地界 Limite futuro do terreno

N

PC-1254_DPUDEP\D:\Kei\Kei\Kent\2020\95A092.DWG

KOK/SKL

區域 ZONA 澳門 Macau　　檔案編號 PROCESSO N.º 95A092

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷14-16號

Calçada das Chácaras nºs 14-16

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT　02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：獨立別墅。
Finalidade : Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
竹仔室斜巷	9.0米	不允許	9.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada das Chácaras	9,0 m	Não se admite	9,0 m

樓宇最大許可高度：9.0米。
Altura máxima permitida do edifício: 9,0m.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：30%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 30%.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 95A092

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷14-16號

Calçada das Chácaras nºs 14-16

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地承批人須負責對現有斜坡進行必要之穩固工程，有關計劃須先經本局審批。
O concessionário deve responsabilizar-se pela execução de obras necessárias à estabilização do talude existente, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：
（文化局代副局長於2019年11月25日簽署之第1256/DEPROJ-PRC/2019號公函）。
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :
(Ofício n.º 1256/DEPROJ-PRC/2019 assinado pelo Vice- Presidente Substº do Instituto Cultural em 25 Novembro de 2019)

建造具獨院式（別墅式）住宅特色的建築，樓宇最大許可高度為9.00米；
Construção com características de habitação unifamiliar com a altura máxima de 9.00m;

最大許可覆蓋率：30%；
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 30%;

保持現有綠化。當不可能保留時，應該預設花壇和樹槽等，以便在該地段上種植大型樹木，而前院至少植有一棵；
Manutenção da vegetação existente, ou em alternativa e quando não seja possível, deverão ser previstos canteiros e caldeiras para a plantação de árvores de grande porte no terreno, no mínimo de 1 na zona frontal do lote;

建築外觀設計須與周邊綠化環境相協調。
A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com o espaço verde envolvente.

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 95A092

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷14-16號

Calçada das Chácaras nºs 14-16

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

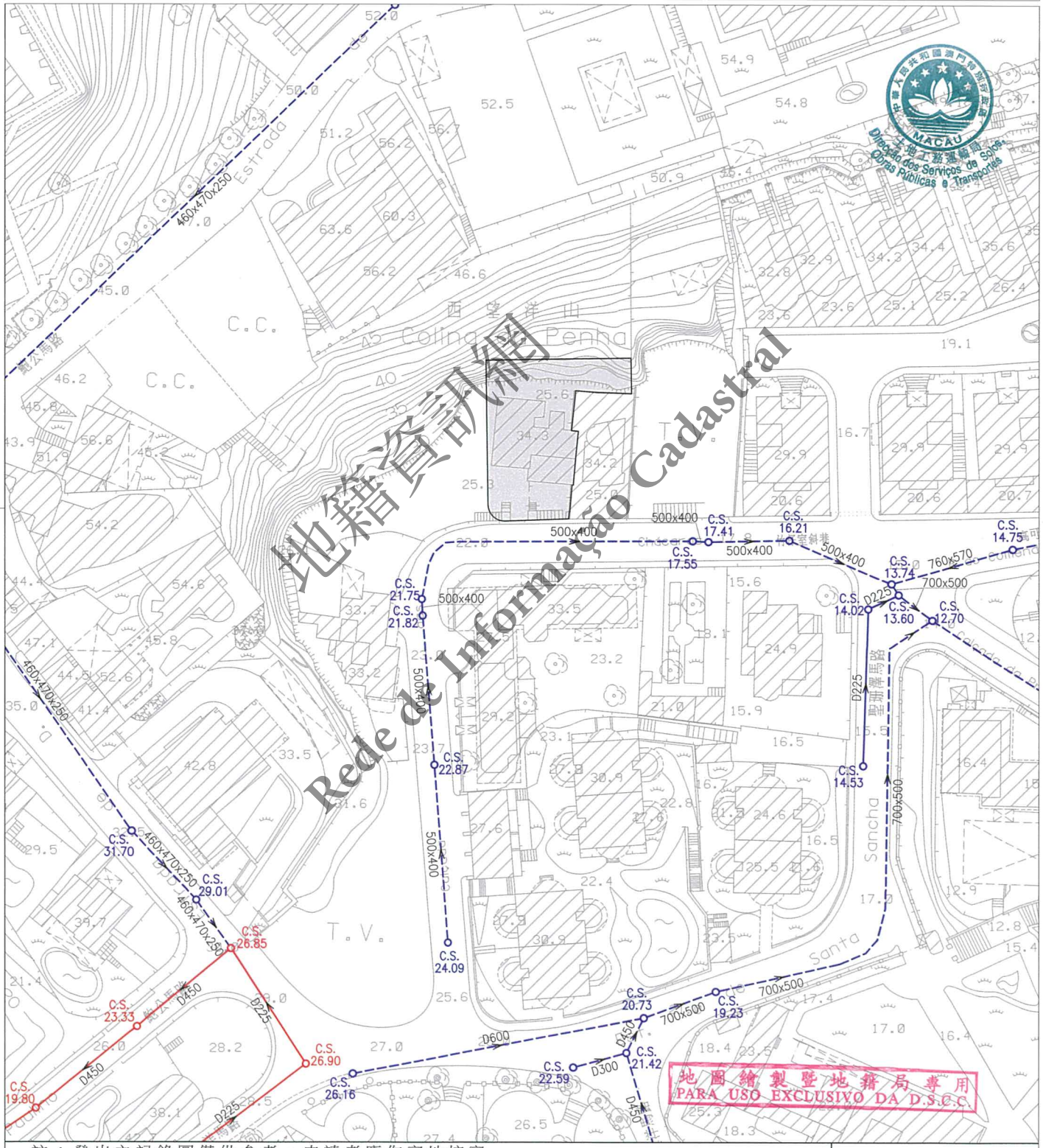
02 06 2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala : 1 : 1000

圖例

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA