

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 94A131

位置
LOCALIZAÇÃO 衛星路 256 號

Caminho da Telesat n.º 256

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel - 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

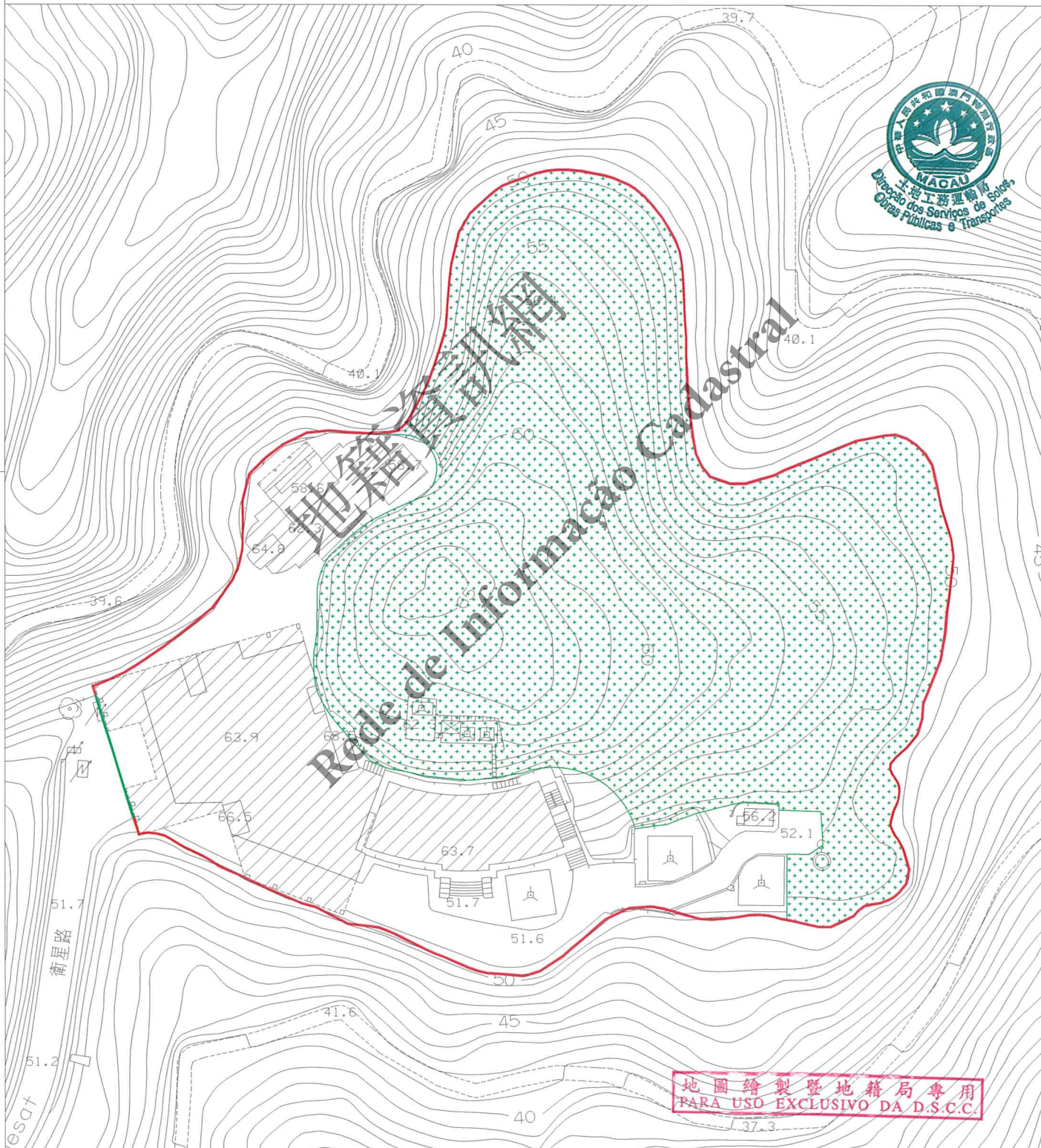
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

94A131

位置
LOCALIZAÇÃO

衛星路 256 號

Caminho da Telesat n.º256

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：衛星通訊服務及其相關設施。

Finalidade : Equipamento de serviço de comunicações por satélite e respectivas instalações.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
衛星路	5.6 米	不允許	5.6 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Caminho da Telesat	5,6m	Não se admite	5,6m

樓宇最大許可高度：海拔 64.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 64,0mNMM.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：34,5%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 34,5%.

項目的佈局及設計應保留項目範圍內的植被，並採用適當之綠化方案，使其與周邊的生態環境及自然景觀相結合。

A concepção do projecto e a disposição do empreendimento deve preservar o coberto vegetal dentro do terreno, e deve adoptar propostas adequadas para arborização, no sentido de haver harmonia entre o respectivo projecto e o ambiente ecológico e paisagem natural envolventes.

承批人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。

O concessionário deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro do lote.

應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署和環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IAM e DSPA.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



保持現有地形及綠化。

Preservação da morfologia do solo e da zona verde existentes.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 94A131

位置 LOCALIZAÇÃO 衛星路 256 號

Caminho da Telesat n.º 256

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT *Daniel* - 2 AUG 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

	註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.					比例 Escala	1 ; 1000
	圖 例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA		
		 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA		
		 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA		