

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 94A116

位置 LOCALIZAÇÃO 大堂街9-11號及羅結地巷11號

Rua da Sé n.ºs 9-11 e Travessa do Roquete n.º 11

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

[Handwritten Signature]

27 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

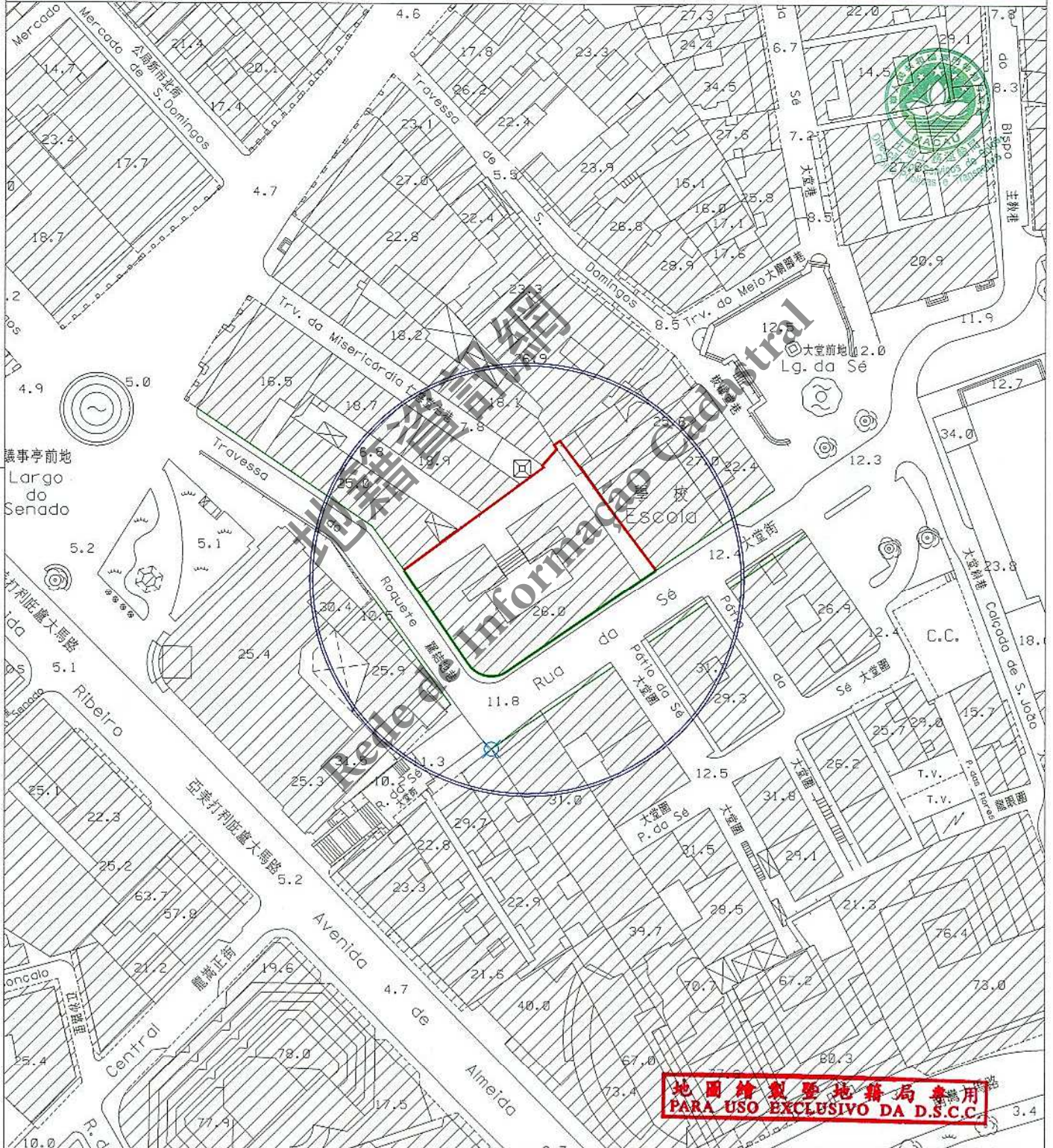
土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - ⊗ 參考點 Ponto de referência



區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 94A116
PROCESSO N.º

位 置 大堂街9-11號及羅結地巷11號
LOCALIZAÇÃO

Rua da Sé n.ºs 9-11 e Travessa do Roquete n.º 11

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

27 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|------|------|--------|------|
| 大堂街 | 9.0米 | 不允許 | 9.0米 |
| 羅結地巷 | 7.0米 | 不允許 | 7.0米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

| Nome da via | Altura do edifício | Área em ocupação vertical | Saliência |
|---------------------|--------------------|---------------------------|-----------|
| Rua da Sé | 9,0 m | Não se admite | 9,0 m |
| Travessa do Roquete | 7,0 m | Não se admite | 7,0 m |

樓宇最大許可高度：屋面板標高最高至海拔30.0米。

Altura máxima permitida do edifício : A cota altimétrica máxima da cobertura é de 30,0m N.M.M. .

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.


區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 94A116

位 置
LOCALIZAÇÃO 大堂街9-11號及羅結地巷11號

Rua da Sé n.ºs 9-11 e Travessa do Roquete n.º 11

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

 27 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2016年1月18日簽署之第1239/DPC/2015號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1239/DPC/2016 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 18 de Janeiro de 2016) .

屋面板標高最高至海拔30.00米；

A cota altimétrica máxima da cobertura é de 30,00m N.M.M.;

沿羅結地巷與大堂街兩臨街立面受76度角線限制，退縮距離不少於4.5米；

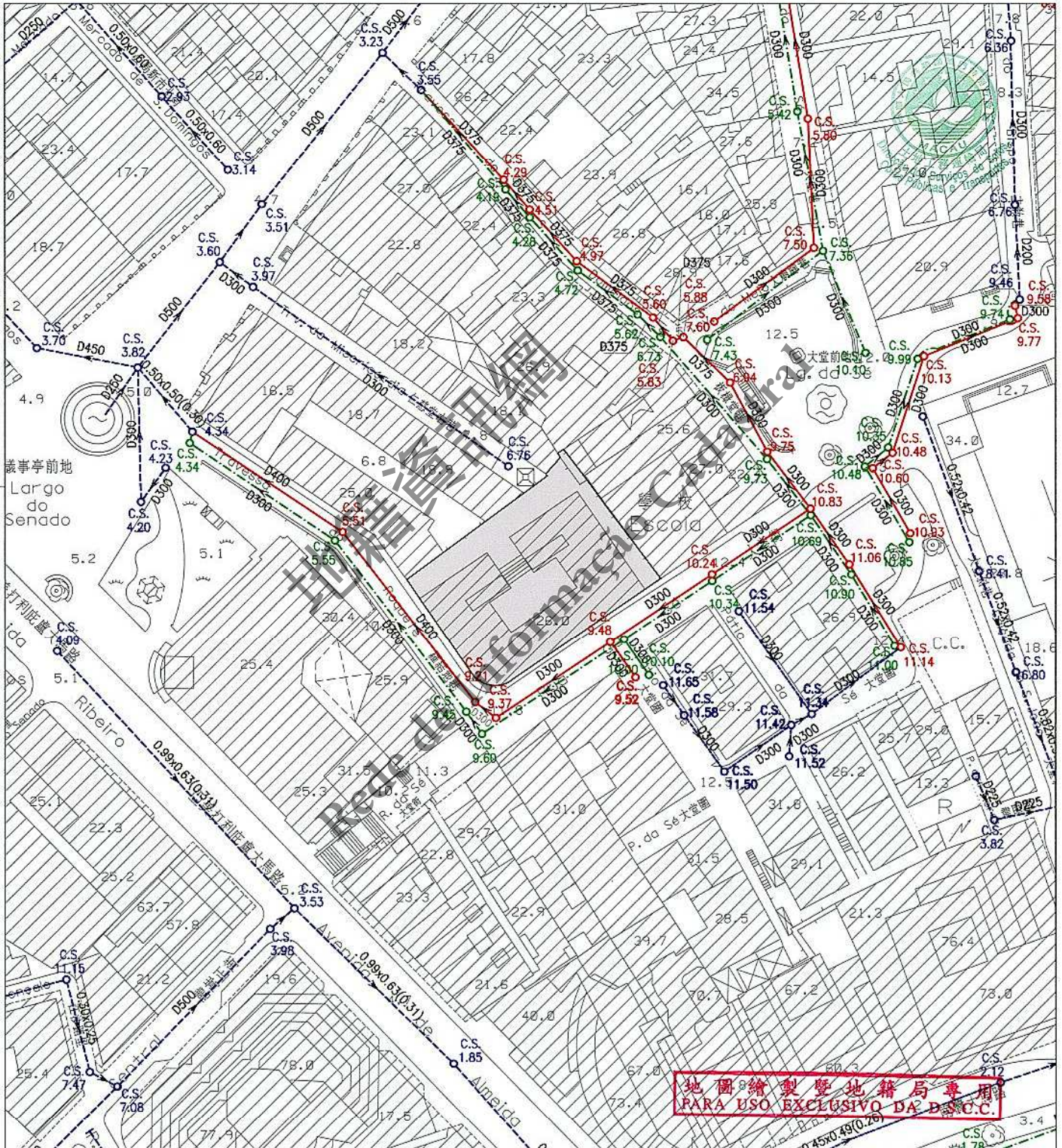
Aplicação do ângulo de 76 a todas as fachadas, ao longo da Rua da Sé e Travessa da Roquete, os edifícios com fachadas admitindo um recuo e devem ser recuados não inferior a 4,5m ;

沿仁慈堂右巷立面，其立面高度與上項所述的羅結地巷與大堂街兩臨街立面退縮前的高度一致，退縮距離不少於3.0米。

Os edifícios com fachadas ao longo da Travessa da Misericórdia, em referência a altura dos edifícios com fachadas de um recuo a Rua da Sé e Travessa de Roquete, e devem ser recuados não inferior a 3,0m .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1:1000
Escala

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|------|--------------------------|
| 圖例 | | 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT | | 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO | | 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL | | 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
| | | 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO | | 抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA | | 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE | | 沙井 CAIXA DE VISITA |
| | | 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL | | 放流管 EMISSARIO | | 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. | 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA |