

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 94A094

位置 LOCALIZAÇÃO 罈些喇提督大馬路及青洲大馬路交匯處之土地 (治安警察局第二警務警司處)

Terreno no cruzamento da Avenida do Almirante Lacerda com a Avenida do Conselheiro Borja (Comissariado Policial nº 2 do CPSP)

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

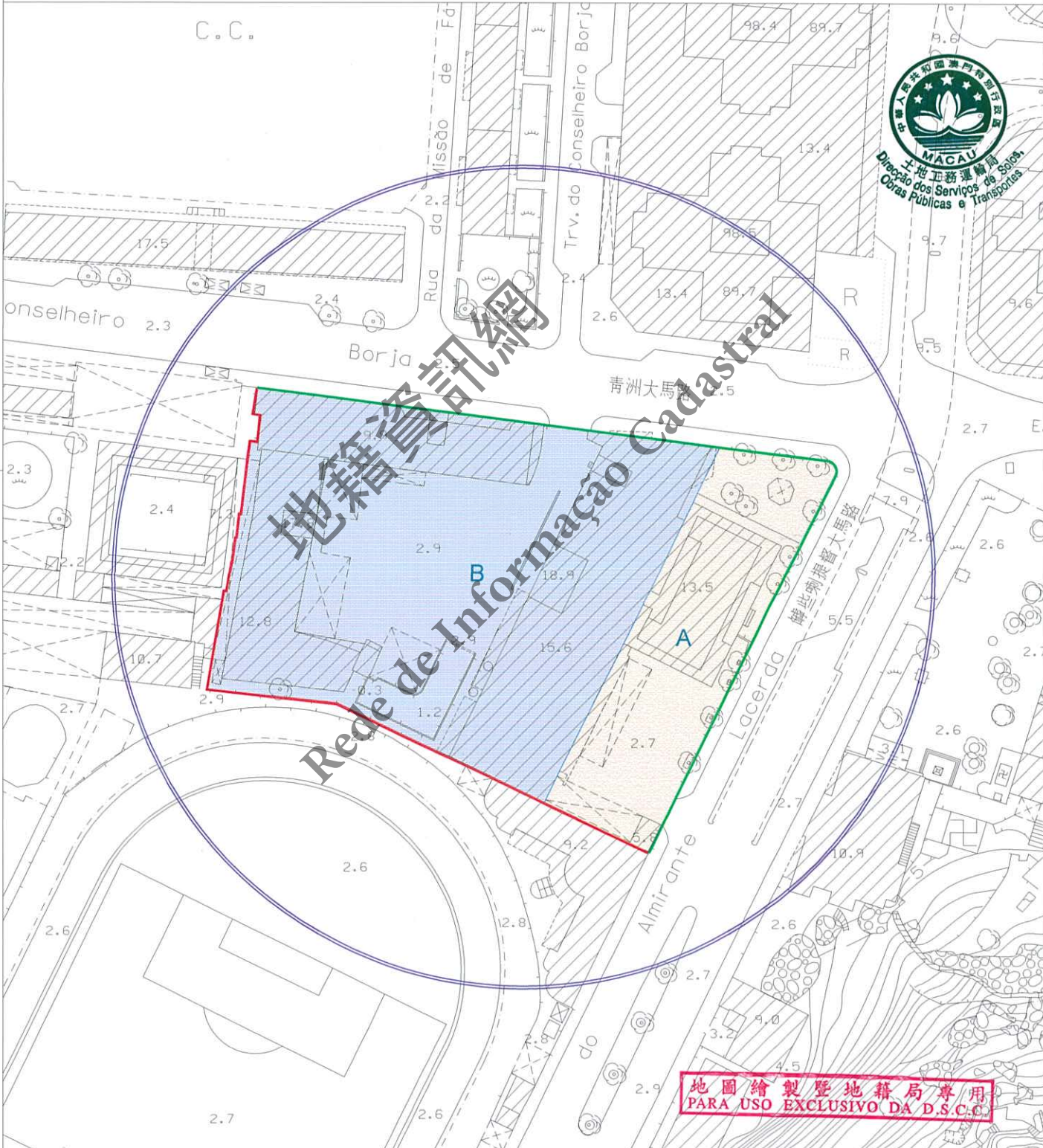
11 JAN / 2019

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
  - 將來地界 Limite futuro do terreno





區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 94A094

位 置  
LOCALIZAÇÃO

罈些喇提督大馬路及青洲大馬路交匯處之土地  
(治安警察局第二警務司處)

Terreno no cruzamento da Avenida do Almirante Lacerda com a  
Avenida do Conselheiro Borja (Comissariado Policial n.º 2 do CPSP)

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

11 JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

用途：警察設施。

Finalidade : Instalações policiais.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
青洲大馬路	18.2 米	18.2 米	18.2 米
罈些喇提督大馬路	23.1 米	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Conselheiro Borja	18,2 m	18,2 m	18,2 m
Avenida do Almirante Lacerda	23,1 m	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:

- A 區：建築物須保留臨街立面，不得增加高度。  
- Zona A: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cêrcea.
- B 區：20.5 米。  
- Zona B: 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

- A 區：必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。  
Zona A: Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).
- B 區：必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於面向 A 區之立面上）。  
Zona B: Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a Zona A).
- A 區：保留現有綠化，不得增加任何建築體量。  
Zona A: Manutenção da zona verde existente, sem aumento de quaisquer volumetrias.
- B 區：須與位於 A 區的建築相協調。  
Zona B: Deve-se harmonizar com o edifício situado na Zona A.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 94A094

位置 LOCALIZAÇÃO

罈些喇提督大馬路及青洲大馬路交匯處之土地  
(治安警察局第二警務警司處)  
Terreno no cruzamento da Avenida do Almirante Lacerda com a  
Avenida do Conselheiro Borja (Comissariado Policial nº 2 do CPSP)

土地工務運輸局  
DSSOPT

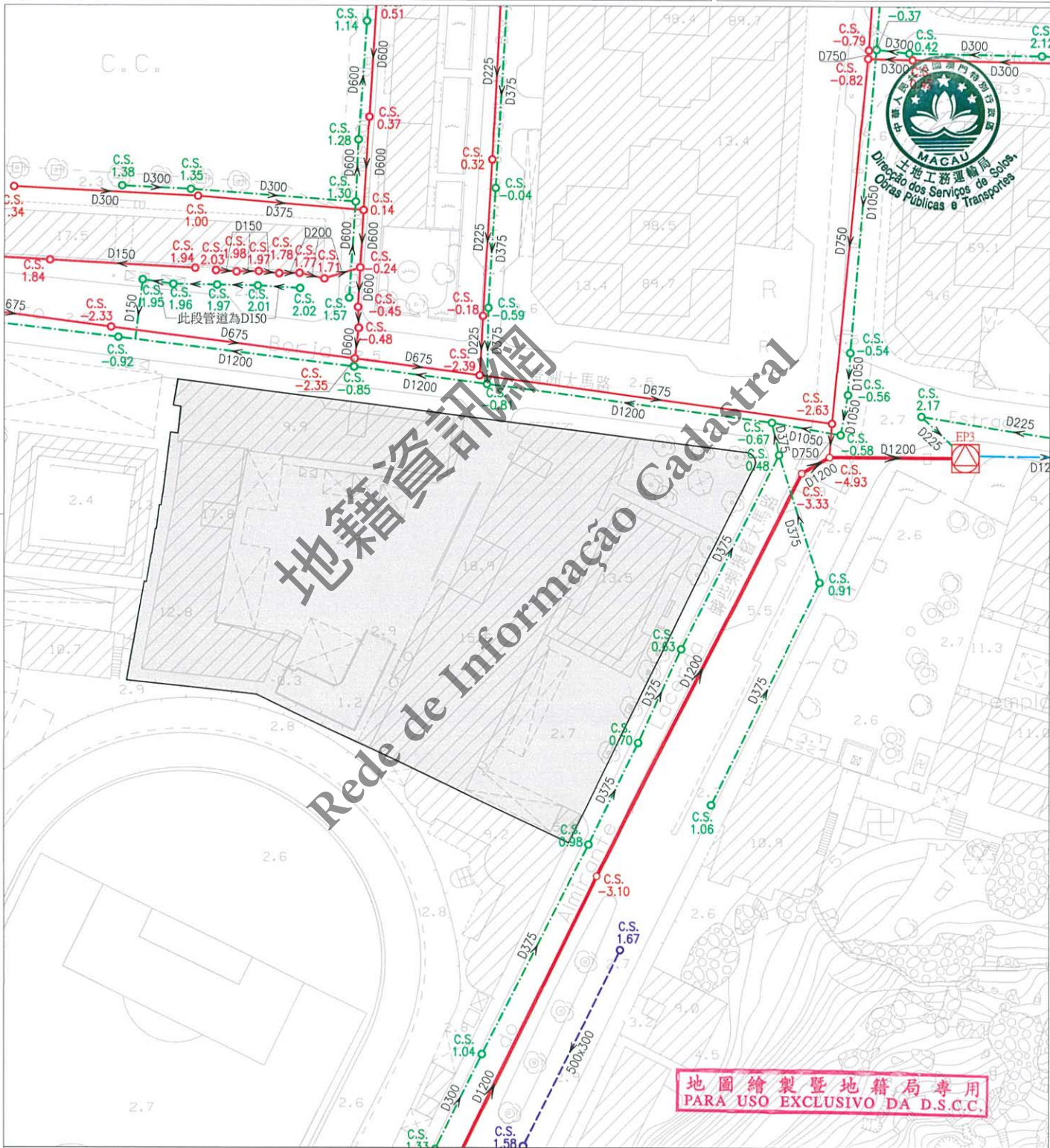
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

11/ JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA