

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 94A063

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

David 21 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/7

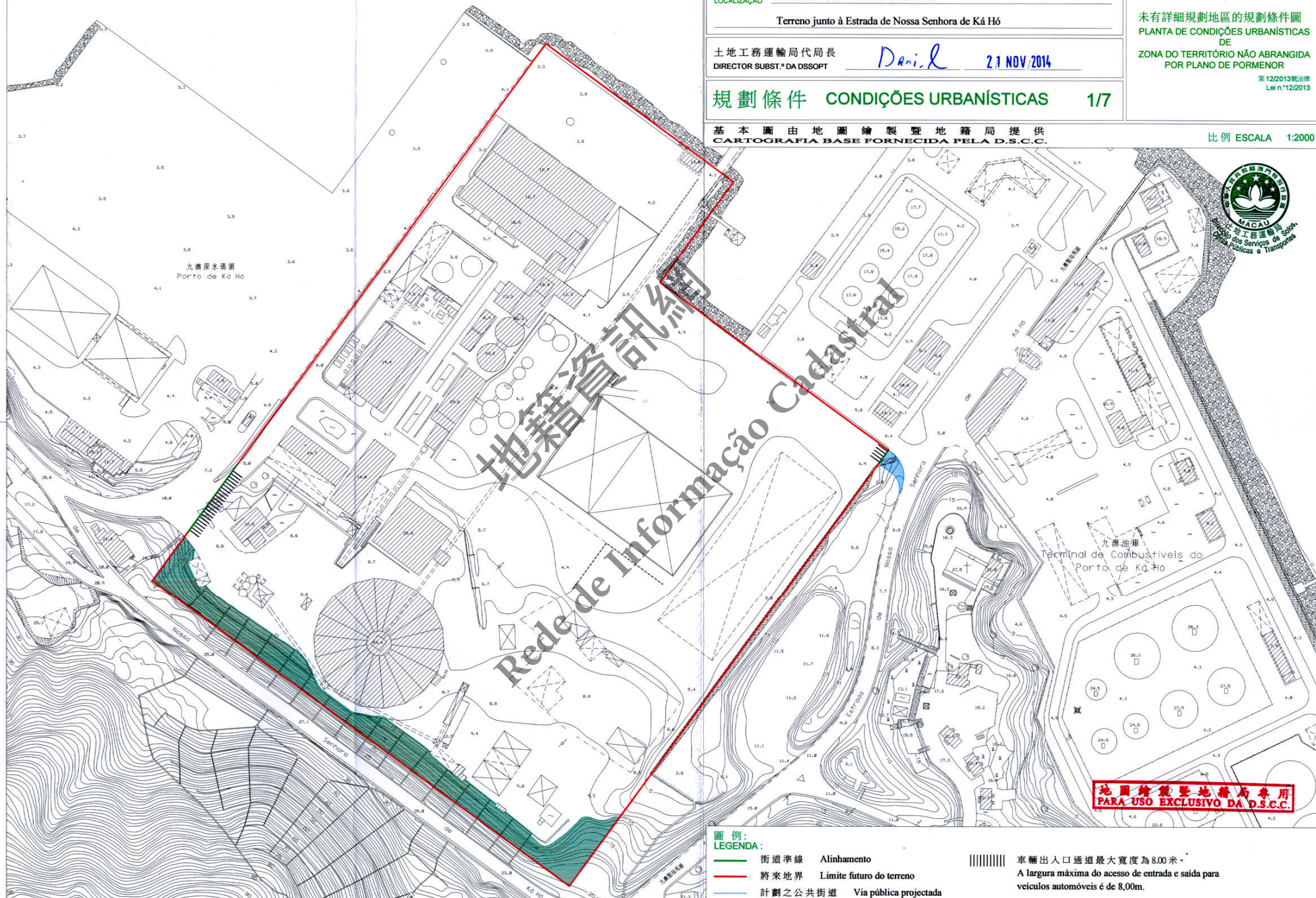
基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

比例 ESCALA 1:2000



圖例:
LEGENDA:

街道準線 Alinhamento
將來地界 Limite futuro do terreno
計劃之公共街道 Via pública projectada

車輛出入口通道最大寬度為8.00米。
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 94A063

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 21 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/7



用途: 水泥廠、混凝土攪拌工場、水泥預製件工場及砂石轉運場。

Finalidade: Fábrica de cimentos, central de betão, central de produção de elementos pré-fabricados de cimento, central de transferência de areia e saibro.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
九澳聖母馬路 (西面)	24.8 米	不允許	626 平方米
九澳聖母馬路 (東面)	28.9 米	不允許	145 平方米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da ocupação vertical, as larguras das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Área de sombra
Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó (situada no Oeste)	24,8 m	Não se admite	626 m²
Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó (situada no Leste)	28,9 m	Não se admite	145 m²

樓宇最大許可高度: 20.5 米 (M 級)

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m (classe M).

樓宇最大許可高度 (水泥廠的儲存倉庫及混凝土攪拌工場配套設施): 海拔 50.0 米。

Altura máxima permitida do edifício (armazém de fábrica de cimento e instalação de apoio para central de betão): 50,0m NMM.

最大許可地積比率: 應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率: 應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.

建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

94A063

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

21 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/7

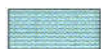
圖例:

LEGENDA:



此部分土地用作公共道路用途，並須歸入澳門特別行政區公產土地，土地承批人應負責設計、騰空及建造有關工程，有關計劃須先經本局審批。

Parcela de terreno destinada à finalidade de via pública, devendo ser integrada no domínio público da RAEM, cabendo ao concessionário proceder à sua concepção, desocupação e execução das obras, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.



非建築範圍。

Área non aedificandi.

保留現有樹木。

Manutenção das árvores existentes.

備註:

OBSERVAÇÕES:

建築計劃須經民政總署及交通事務局審核。

O projecto de arquitectura deverá ser apreciado pelos Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais e Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego.

遵守公佈於2006年7月28日第28期《澳門特別行政區公報》第二組的第107/2006號運輸工務司司長批示。

Cumprimento do Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas (SOPT) n.º 107/2006, publicado no Boletim Oficial da RAEM n.º 28, II Série, de 12 de Junho de 2006.

須淨化處理排放的廢料。

Obrigatoriedade de tratamento dos efluentes produzidos.

土地承批人須負責設計及建造有必要的山坡穩固工程及其景觀處理，有關計劃須先經本局審批。

O concessionário deve responsabilizar-se pela concepção e execução das obras necessárias de estabilização dos taludes e do seu tratamento paisagístico, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響評估報告及綠化補償的方案，供相關部門審核。

Deve-se submeter conjuntamente os relatórios de avaliação do impacto ambiental e o plano de compensação arbórea, caso seja necessário, aquando da apresentação aos respectivos serviços públicos do anteprojecto para apreciação.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane 檔案編號 PROCESSO N.º 94A063

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

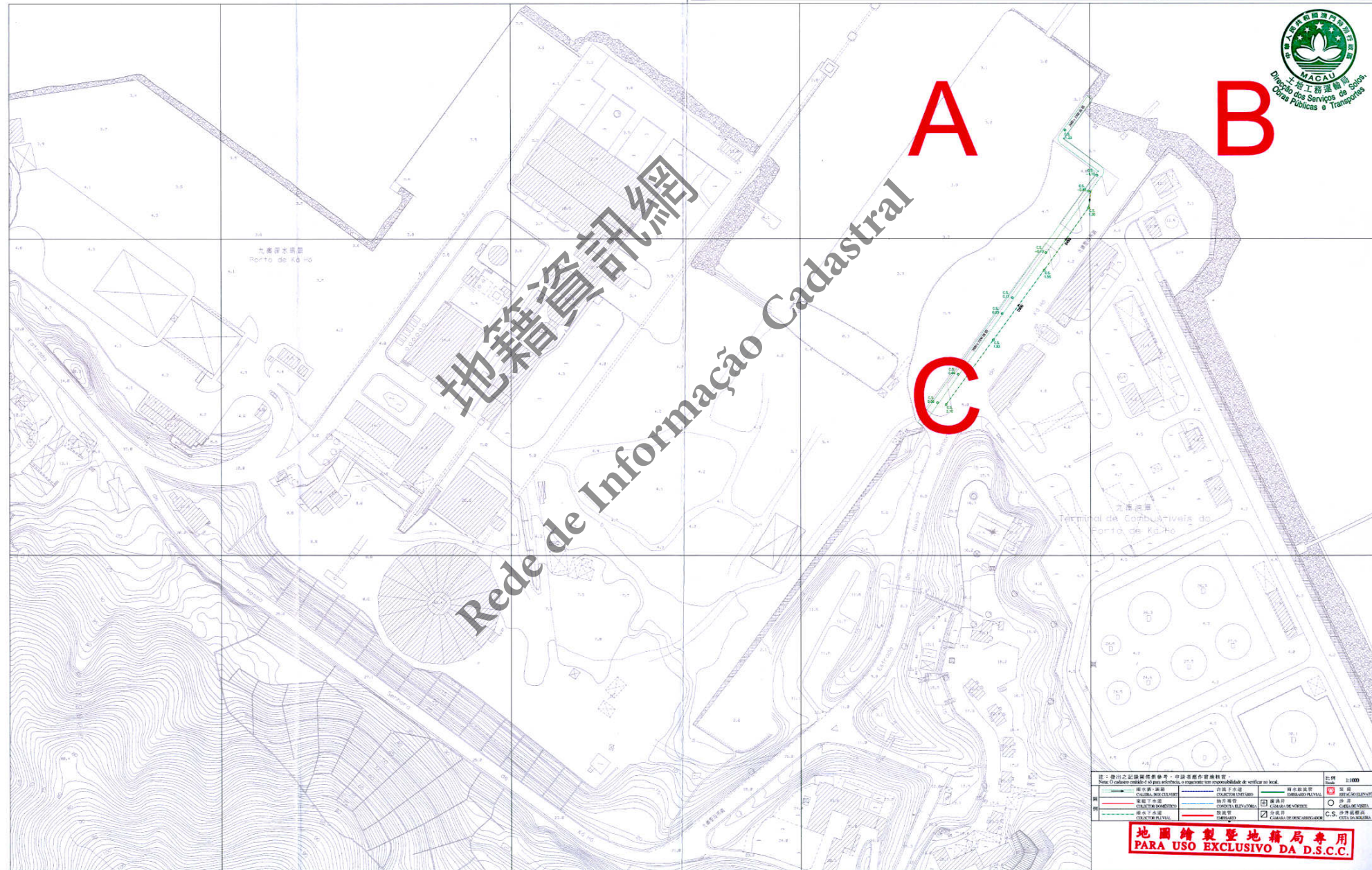
土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT Daniel 21 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/7

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 94A063

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 21 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/7



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1:1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 94A063

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

21 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

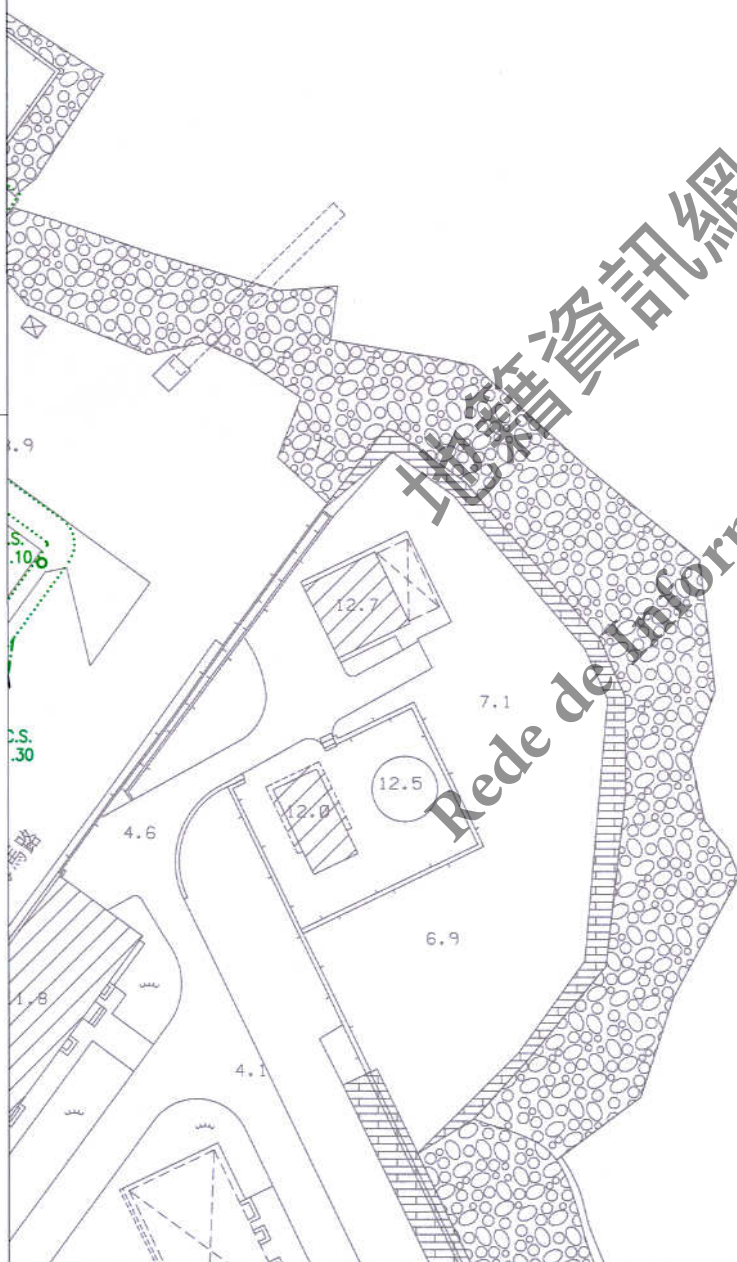
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 6/7



			A	B
			C	



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1:1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 94A063

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

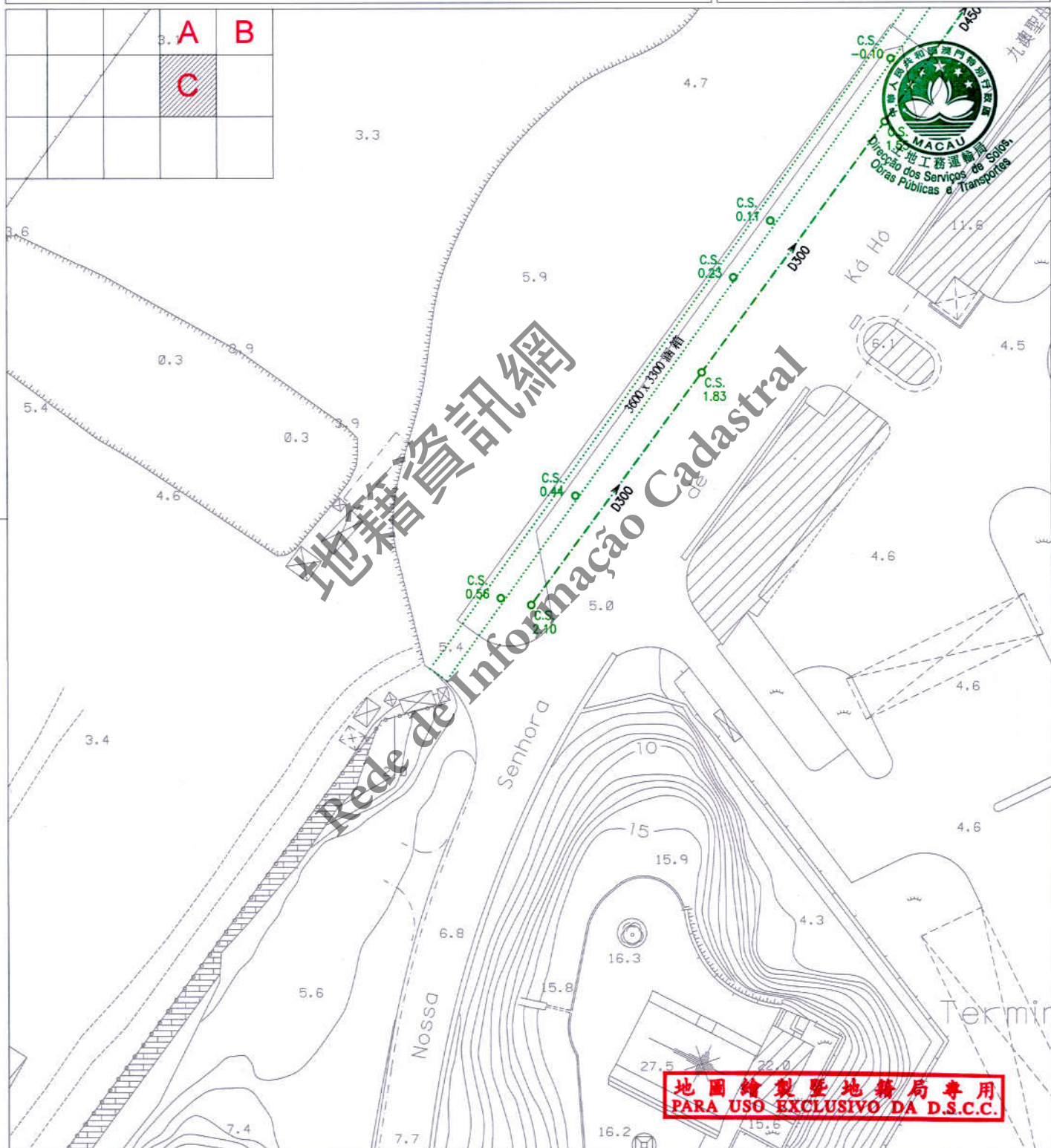
21 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 7/7

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1:1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA