

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 94A056

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近北安大馬路之土地 (北安填海區-"A"地段)

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

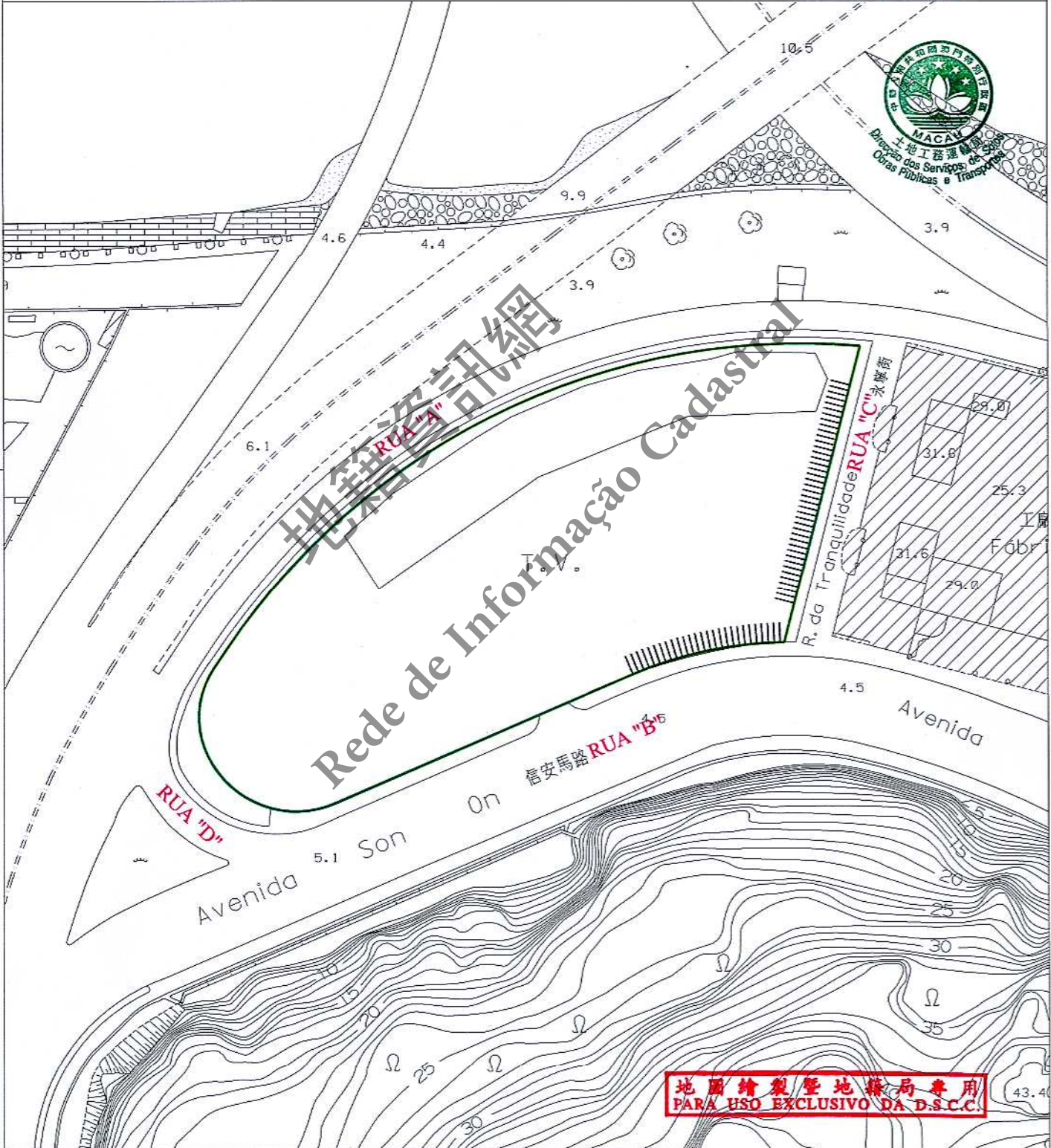
土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

15 SEP / 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

||||||| 車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 94A056

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近北安大馬路之土地(北安填海區-"A"地段)

Terreno junto à Estrada de Pac On (Aterro de Pac On - Lote "A")

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

15 SEP / 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：倉庫及寫字樓。

Finalidade : Armazém e Escritório.



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北安大馬路 (A街)	7.6米	不允許	7.6米
信安馬路 (B街)	19.2米	不允許	19.2米
永寧街 (C街)	8.0米	不允許	8.0米
信安馬路與北安大馬路的交匯處 (D街)	12.5米	不允許	12.5米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Pac On (Rua A)	7,6 m	Não se admite	7,6 m
Avenida Son On (Rua B)	19,2 m	Não se admite	19,2 m
Rua da Tranquilidade (Rua C)	8,0 m	Não se admite	8,0 m
Confluência entre a Avenida Son On e a Estrada de Pac On (Rua D)	12,5 m	Não se admite	12,5 m

樓宇最大許可高度：20.5米。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 94A056

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近北安大馬路之土地 (北安填海區 - "A" 地段)

Terreno junto à Estrada de Pac On (Aterro de Pac On - Lote "A")

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT



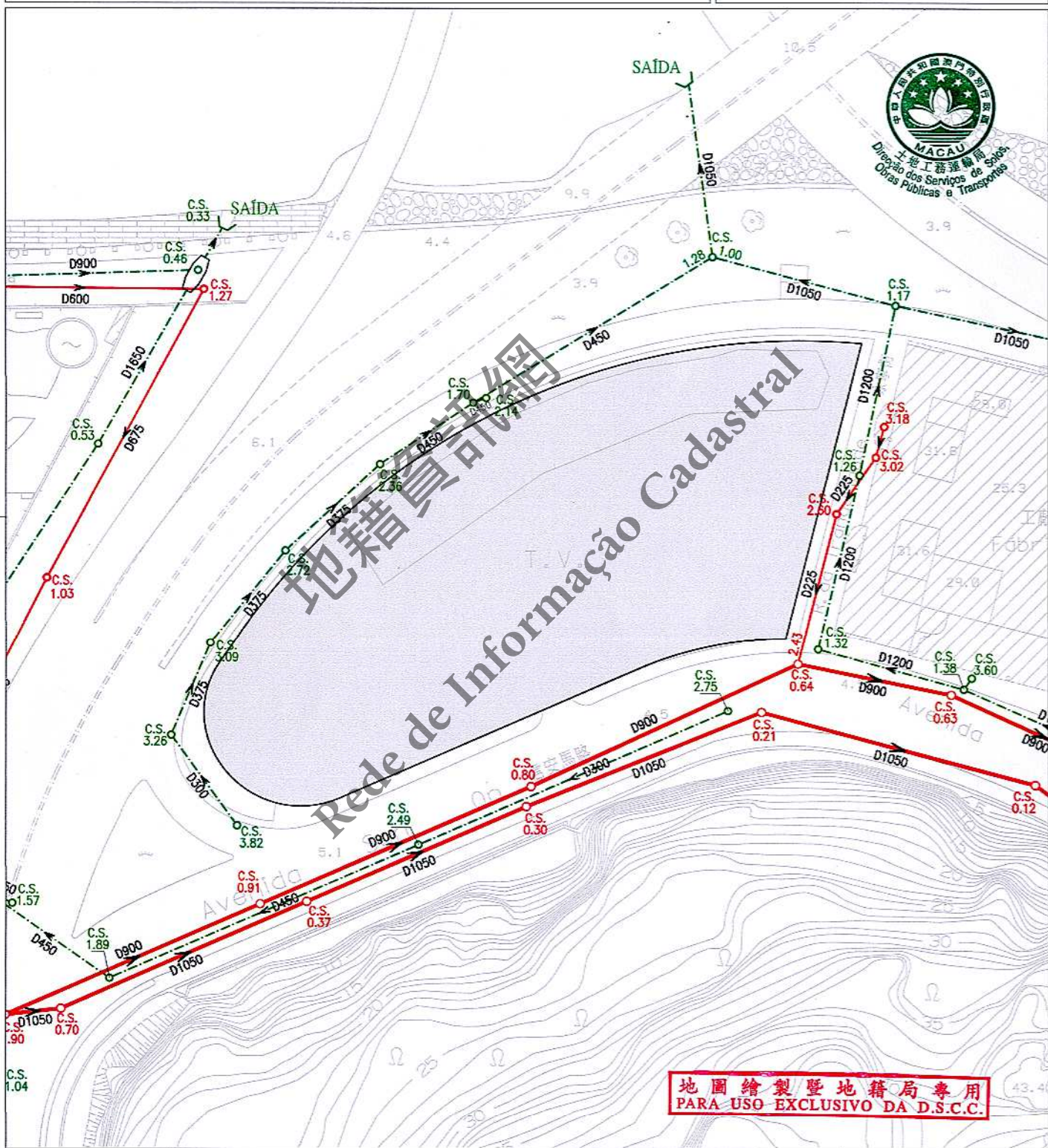
15/SEP 2016

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA