

13/SEP 2018

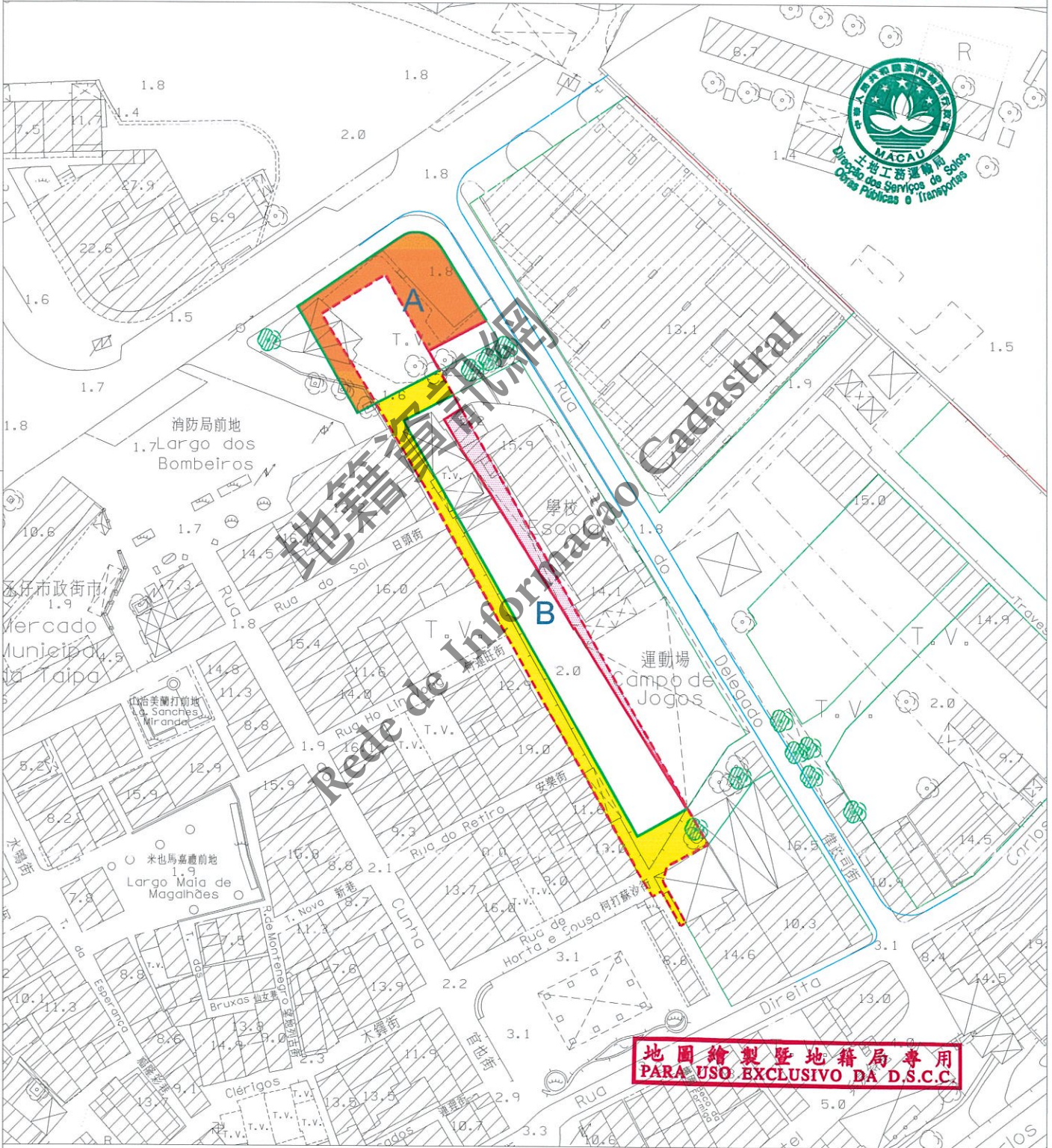
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

- | | | | | | | |
|----------|--|------|--------------------------|--|---------|------------------------|
| LEGENDA: | | 街道準線 | Alinhamento | | 計劃之公共街道 | Via pública projectada |
| | | 原有地界 | Limite actual do terreno | | | |
| | | 將來地界 | Limite futuro do terreno | | | |



區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 94A036

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近律政司街之土地

Terreno junto à Rua do Delegado

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 SEP 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於氹仔村(舊區)都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Vila da Taipa (Antigo Bairro)



用途：非工業。

Finalidade: Não industrial.

地塊A：

Parcela A:

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
律政司街	11.2米	不允許	11.2米
南面之道路	5.0米	不允許	5.0米
西面之道路	13.0米	不允許	13.0米
北面之道路	13.0米	不允許	13.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Delegada	11,2 m	Não se admite	11,2 m
Rua a Sul	5,0 m	Não se admite	5,0 m
Rua a Oeste	13,0 m	Não se admite	13,0 m
Rua a Norte	13,0 m	Não se admite	13,0 m

地塊B：

Parcela B:

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
南面之道路	7.3米	不允許	7.3米
西面之道路	3.0米	不允許	3.0米
北面之道路	5.0米	不允許	5.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua a Sul	7,3 m	Não se admite	7,3 m
Rua a Oeste	3,0 m	Não se admite	3,0 m
Rua a Norte	5,0 m	Não se admite	5,0 m

樓宇最大許可高度：11.2米(至屋簷)。

Altura máxima permitida do edifício: 11,2 m (até à esteira da cobertura).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。

A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 94A036

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近律政司街之土地

Terreno junto à Rua do Delegado

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 SEP / 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂，其傾斜角為22度；同時，允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過建築佔地面積25%。

Adopção obrigatória de cobertura inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



保留現有樹木。

Manutenção das árvores existentes.



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



為符合土地重整之要求，此部分土地應歸入澳門特別行政區私產土地。

A fim de obedecer às exigências da reformatão do terreno, esta parcela de terreno deve ser integrada no domínio privado da RAEM.

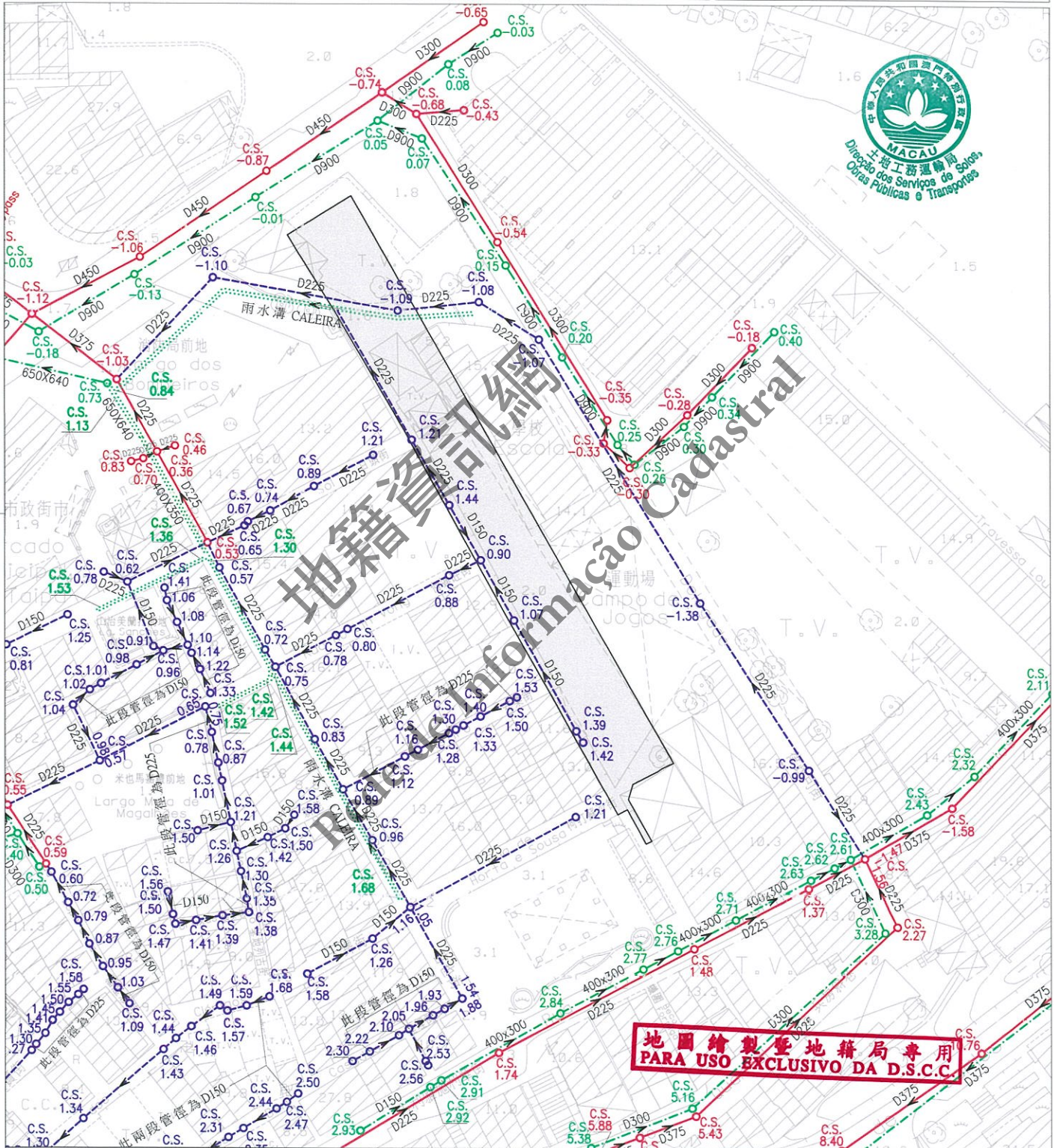


為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。

A fim de obedecer às exigências da reformatão do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA