

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 94A007

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街10號及玫瑰里1號

Rua dos Ervanários n.º 10 e Beco da Rosa n.º 1

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

13 JAN 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 94A007

位 置
LOCALIZAÇÃO 關前正街10號及玫瑰里1號

Rua dos Ervanários n.º 10 e Beco da Rosa n.º 1

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JAN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
酒潭巷	5.6米	不允許	5.6米
玫瑰里	5.6米	不允許	不允許
關前正街	5.6米	不允許	3.7米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa da Dorna	5,6 m	Não se admite	5,6 m
Beco da Rosa	5,6 m	Não se admite	Não se admite
Rua dos Ervanários	5,6 m	Não se admite	3,7 m

樓宇最大許可高度：17.8米。

Altura máxima permitida do edifício : 17,8 m.

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

面向關前正街的建築立面須在7.4米高處按圖示退縮1.5米，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Deve-se efectuar o recuo de 1,5 m conforme indicado na planta acima dos 7,4 m de altura na fachada confrontada com a Rua dos Ervanários e admite-se o aumento no máximo de dois pisos recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(不可安裝於面向關前正街之立面上)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a Rua dos Ervanários).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 94A007

位 置
LOCALIZAÇÃO 關前正街10號及玫瑰里1號

Rua dos Ervanários n.º 10 e Beco da Rosa n.º 1

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JAN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

各階段的建築計劃須諮詢文化局意見。

Deverá ser ouvido o parecer do IC em todas as fases do projecto.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



申請人必須負責騰空此範圍的現存建築物。

Constituem encargos do requerente a desocupação da construção existente nesta área.



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 94A007

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街10號及玫瑰里1號

Rua dos Ervanários n.º 10 e Beco da Rosa n.º 1

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

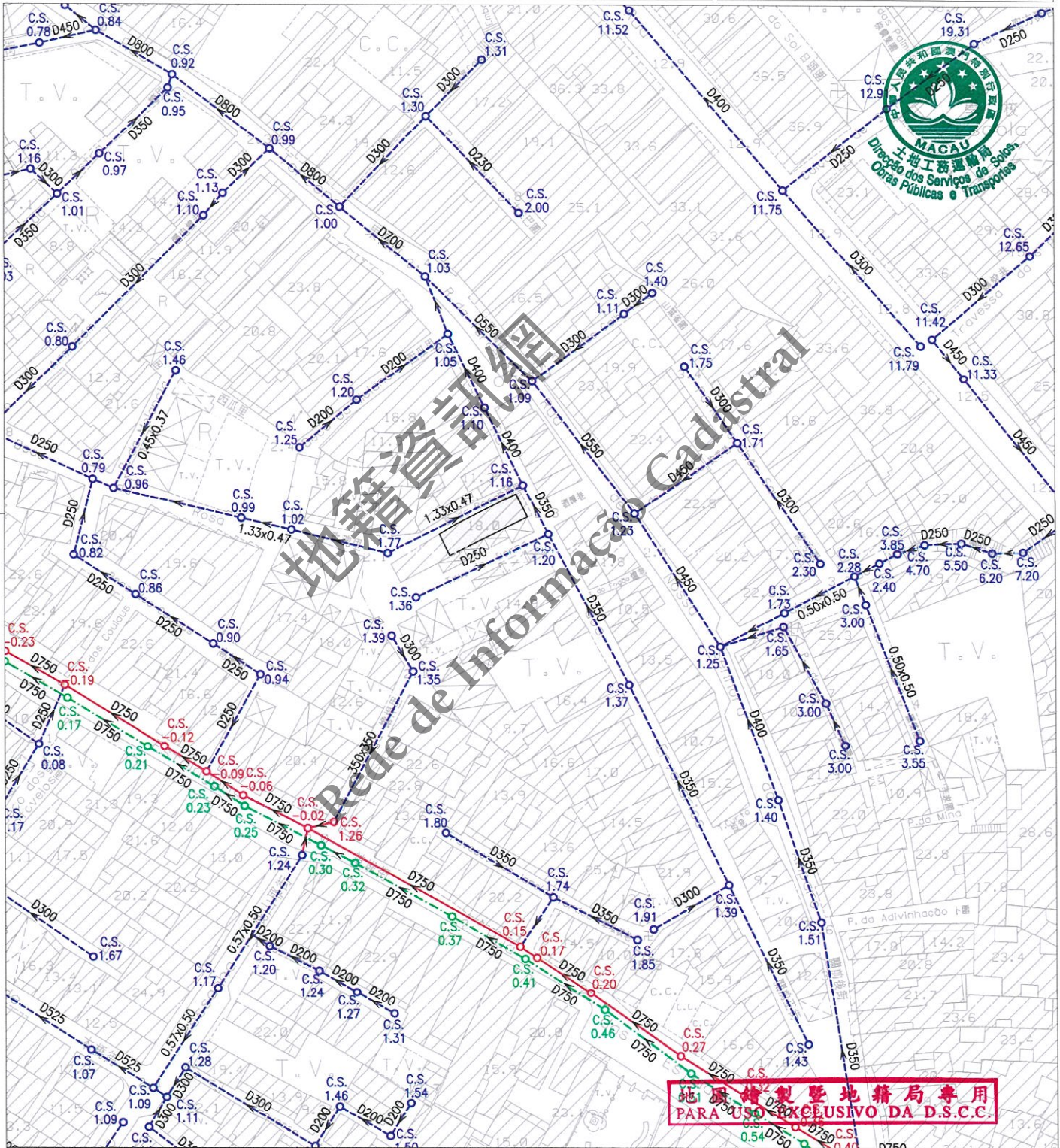
13 JAN 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA