

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A117

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街55號

Rua dos Ervanários n.º 55

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

1- AUG / 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A117

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街55號

Rua dos Ervanários n.º 55

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

17 AUG 2019

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
關前正街	3.6米	不允許	3.6米
關前後街	4.6米	不允許	4.6米
關前正街與關前後街的交匯處	4.6米	不允許	4.6米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua dos Ervanários	3,6 m	Não se admite	3,6 m
Rua de Nossa Senhora do Amparo	4,6 m	Não se admite	4,6 m
Confluência entre a Rua dos Ervanários e a Rua de Nossa Senhora do Amparo	4,6 m	Não se admite	4,6 m

樓宇最大許可高度(包括天面上所有設施): 8.90米。
Altura máxima permitida do edifício (Incluindo todos os equipamentos acima da cobertura): 8,90 m.

除遵守76度角線之外,最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率:無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率:無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 93A117

位 置
LOCALIZAÇÃO 關前正街 55 號

Rua dos Ervanários n.º 55

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

17 AUG 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於 2019 年 3 月 6 日簽署之第 0208/DEPROJ-PRC/2019 號公函)。

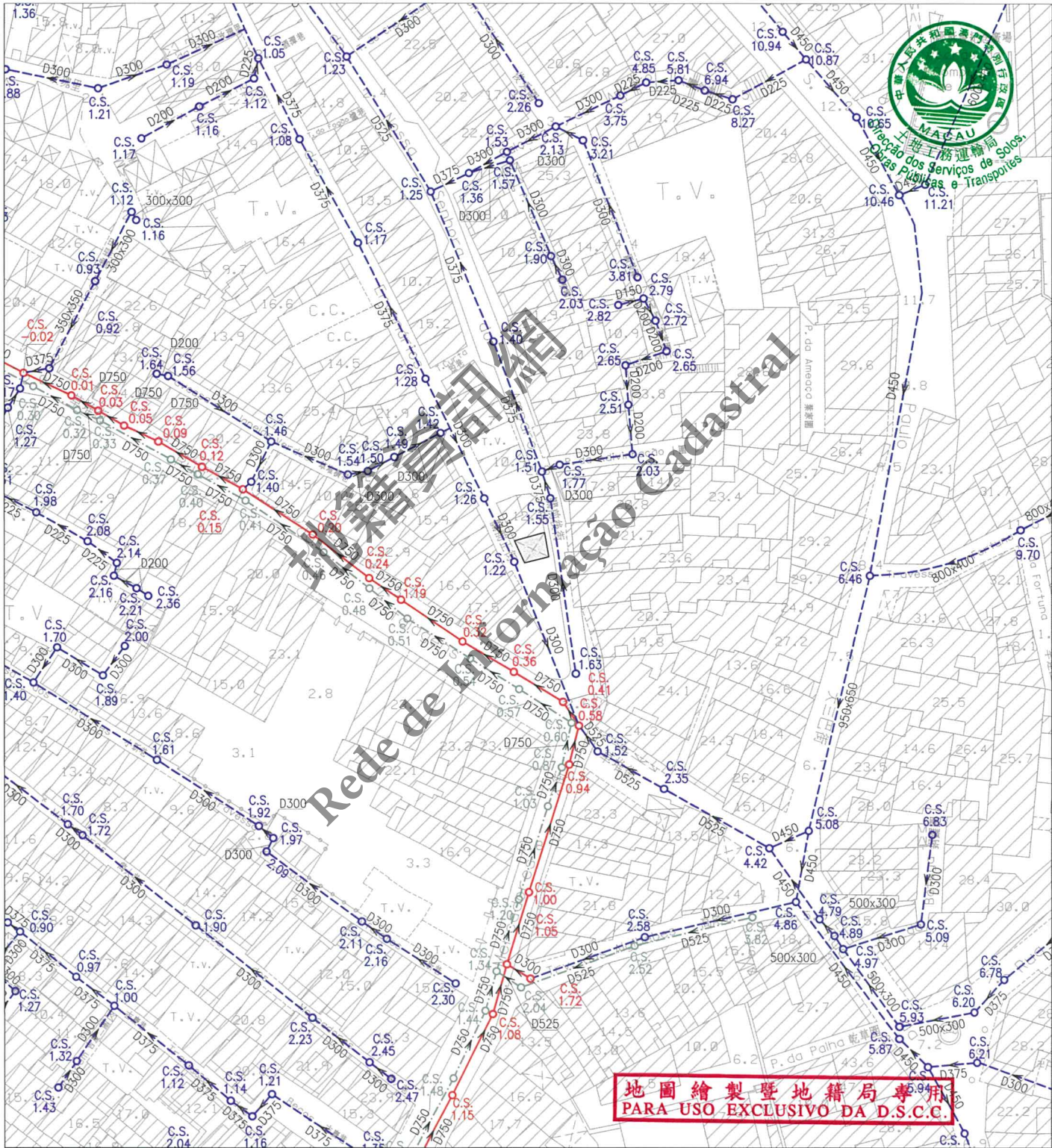
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0208/DEPROJ-PRC/2019 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 6 de Março de 2019).

- 樓宇最大許可高度(包括天面上所有設施): 8.90 米;
Altura máxima permitida do edifício (Incluindo todos os equipamentos acima da cobertura): 8,90m;
- 建築設計須體現該傳統街道的風貌特色, 與沿街歷史建築群之外觀相協調;
A tipologia arquitectónica do edifício deve reflectir as características tradicionais do estilo das ruas e deve ser harmonizada com os edifícios históricos (Conjuntos) ao longo da rua:
 - 地段上的建築外觀須體現關前正街及關前後街獨幢聯排式的街道景觀風貌;
A aparência das edificações construídas no lote deve estar em harmonia com a fisionomia da paisagem do quarteirão, composta por moradias unifamiliares sito na Rua dos Ervanários e Rua de Nossa Senhora do Amparo;
 - 地面層如設商舖, 須於建築設計上結合採用傳統的水平推拉折疊金屬拉閘元素;
Caso abrir lojas no piso térreo, a concepção das edificações será necessária utilizar o elemento tradicional das portas metálicas de duas folhas que se abrem paralelamente ao vão da porta da entrada;
 - 所有廣告招牌的設置僅允許設在門楣上方及水平拉閘上;
É permitida a instalação de placas de publicidade apenas na parte de cima da porta e em portas metálicas de duas folhas;
- 門窗的虛實比例須體現關前正街和關前後街的風貌特色;
As dimensões das portas e as janelas do edifício devem reflectir o estilo e as características ao longo da Rua dos Ervanários e Rua de Nossa Senhora do Amparo;
- 維持關前正街和關前後街現有的街道寬度;
Manutenção da largura existente da Rua dos Ervanários e da Rua de Nossa Senhora do Amparo;
- 限制材料的使用: 立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。
Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA