

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A060

位置 LOCALIZAÇÃO 大堂街10-10A號及大堂里11號

Rua da Sé n.º 10-10A e Beco da Sé n.º 11

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

12/DEC 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

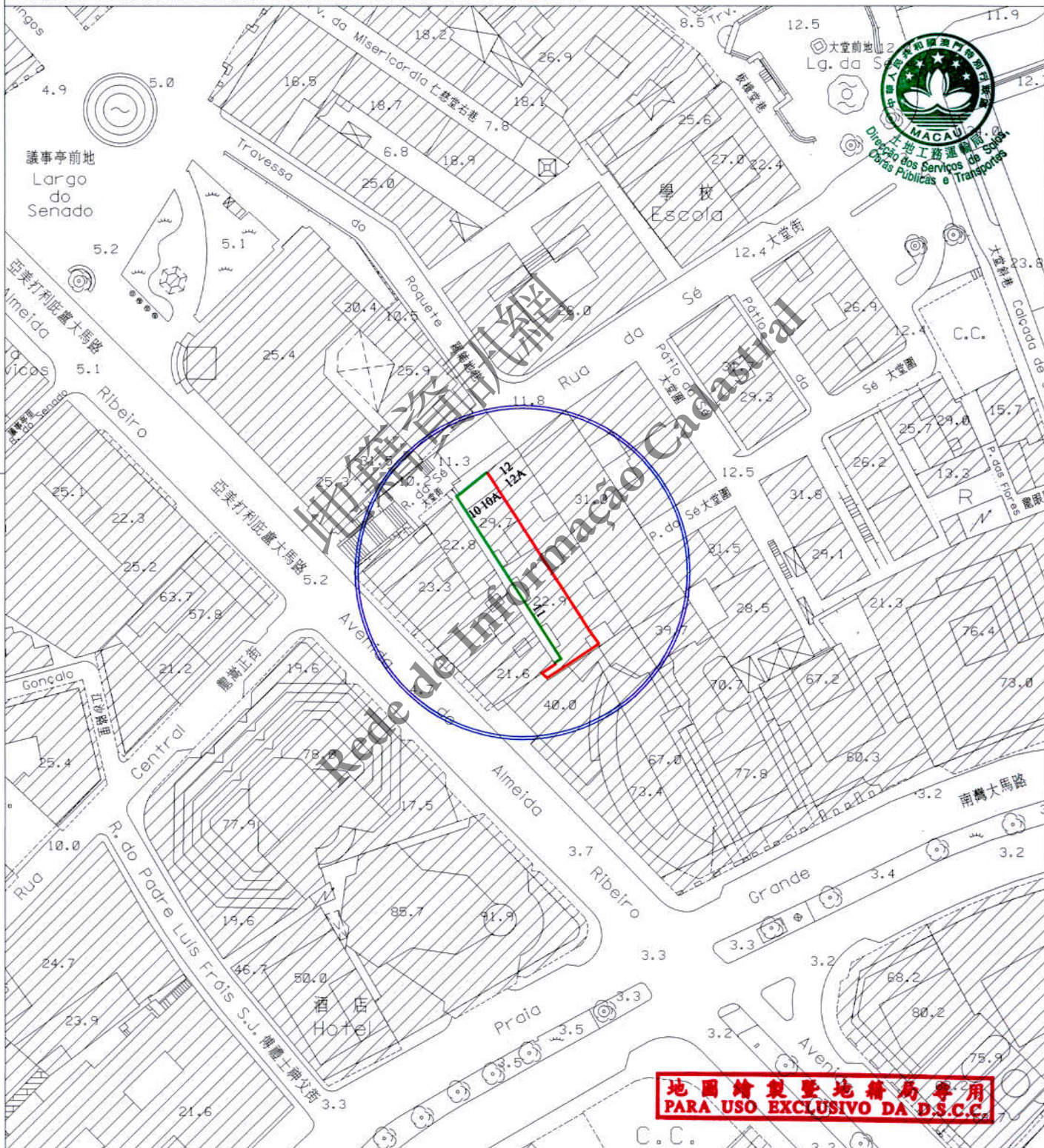
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:  
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento  
——— 將來地界 Limite futuro do terreno





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 93A060

位 置  
LOCALIZAÇÃO 大堂街 10-10A 號及大堂里 11 號

Rua da Sé n.º 10-10A e Beco da Sé n.º 11

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

1 Dan. L

12 DEC 2014

土地工務運輸局  
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei n.º 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名  | 樓宇高度  | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|-----|-------|--------|-----|
| 大堂街 | 8.4 米 | 不適用    | 不適用 |
| 大堂里 | 3.0 米 | 不允許    | 不允許 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes :

| Nome da via | Altura do edifício | Ocupação vertical | Saliência     |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Rua da Sé   | 8,4 m              | Não se aplica     | Não se aplica |
| Beco da Sé  | 3,0 m              | Não se admite     | Não se admite |

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício :

- 建築物須保留（面向大堂街的）臨街立面，但可增加高度。
- Edifício com fachada (enfrentada à Rua da Sé) a preservar com aumento de cércea.
- 在平面上退縮至騎樓（柱廊）內立面後的建築部分可增高至 18 米。
- O plano recuado ao nível interior da arcada pode elevar-se até uma altura de 18m.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A060

位 置 LOCALIZAÇÃO 大堂街 10-10A 號及大堂里 11 號

Rua da Sé n.º 10-10A e Beco da Sé n.º 11

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani-*l*

12 DEC 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

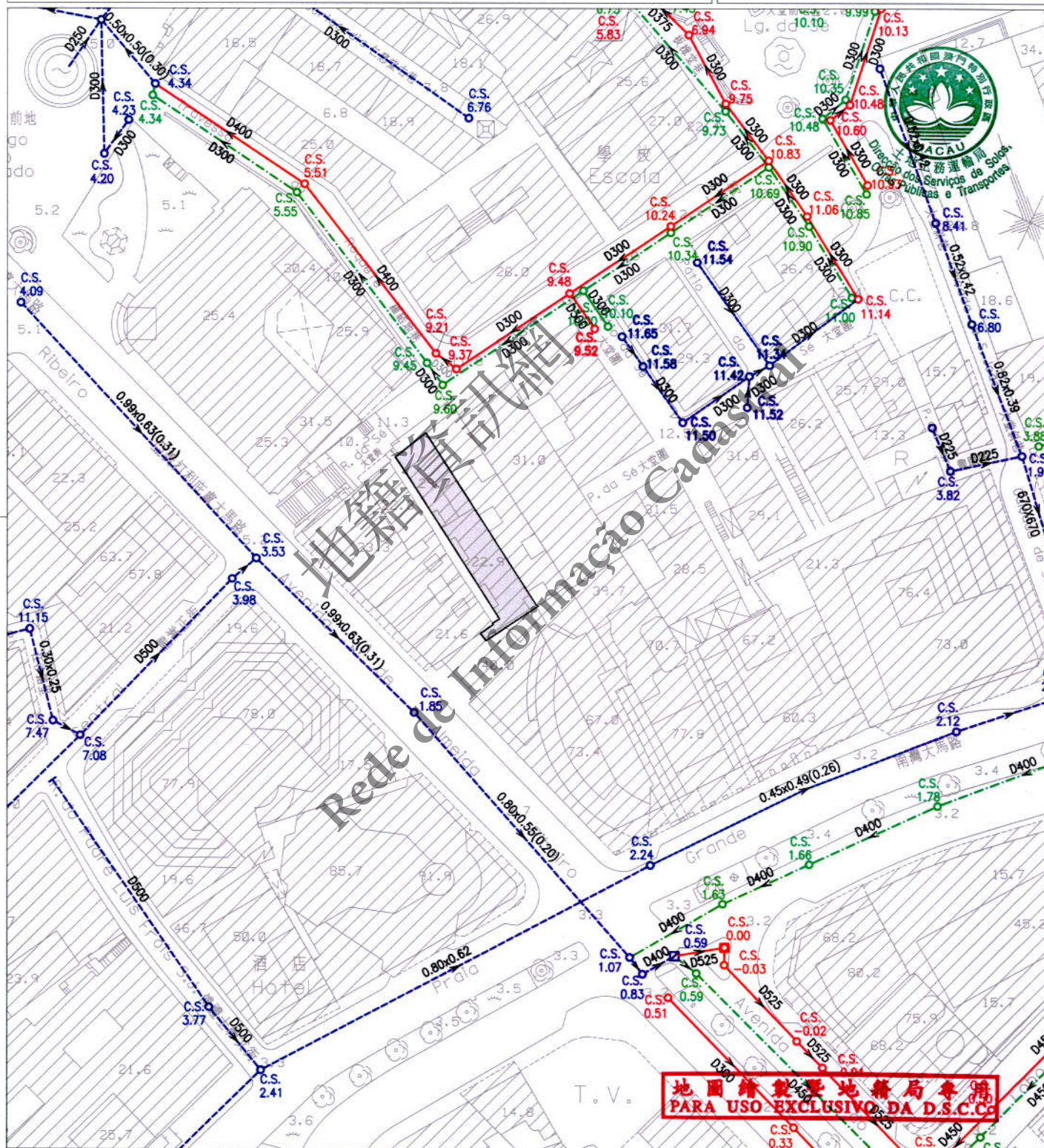
(文化局局長於 2014 年 02 月 27 日簽署之第 4.1.1218/DPC/0157 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL

(Ofício n.º 4.1.1218/DPC/0157 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 27 de Fevereiro de 2014.)

- 建築物須保留 (面向大堂街的) 臨街立面，但可增加高度；
- Edifício com fachada (enfrentada à Rua da Sé) a preservar com aumento de cêrcea；
- 在平面上退縮至騎樓 (柱廊) 內立面後的建築部分可增高至 18 米；
- O plano recuado ao nível interior da arcada pode elevar-se até uma altura de 18m；
- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和木制或有色金屬門窗。
- Restrição relativas à utilização de materiais: Reboco pintado nas fachadas e caixilharias de medeira ou alumínio lacado nas janelas e portas.





註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala 1 : 1000

|        |                                                                                     |                                |                                                                                     |                            |                                                                                     |                                |                                                                                      |                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 圖<br>例 |  | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT |  | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO |  | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     |  | 泵房<br>ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
|        |  | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    |  | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA |  | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       |  | 沙井<br>CAIXA DE VISITA    |
|        |  | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      |  | 放流管<br>EMISSARIO           |  | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S.                                                                                 | 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |
|        |                                                                                     |                                |                                                                                     |                            |                                                                                     |                                |                                                                                      |                          |