

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A024

位置 LOCALIZAÇÃO 板樟堂巷3號

Travessa de S. Domingos n.º 3

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

12 DEC 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

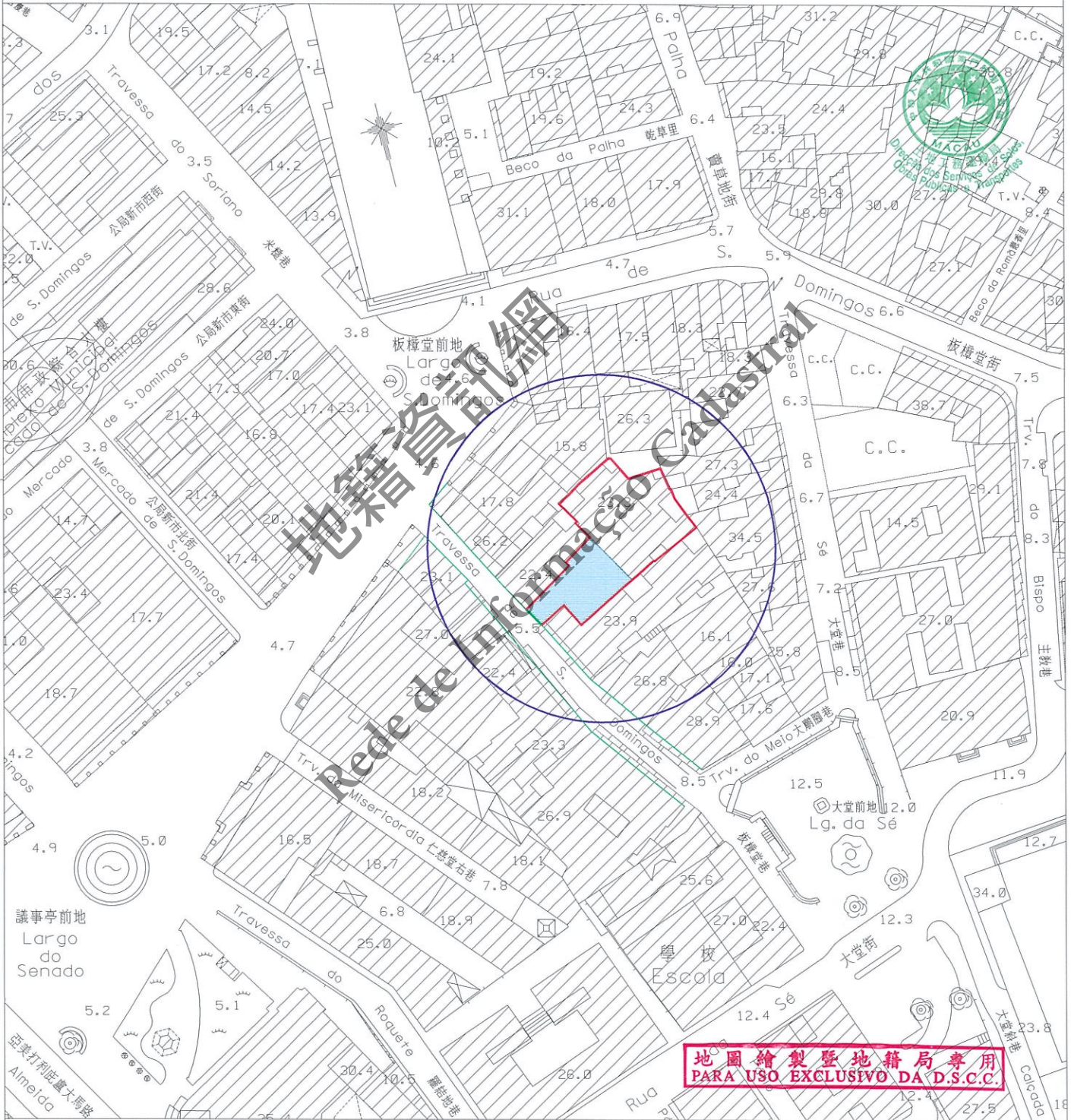
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 93A024

位置
LOCALIZAÇÃO 板樟堂巷3號

Travessa de S. Domingos n.º 3

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

12 DEC 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
板樟堂巷	5.3 米	不允許	5.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa de S. Domingos	5,3 m	Não se admite	5,3 m

樓宇最大許可高度：17.8 米。
Altura máxima permitida do edifício: 17.8m.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：67.16%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 67.16%.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：

 非建築範圍。
Área non aedificandi.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A024

位置 LOCALIZAÇÃO 板樟堂巷3號

Travessa de S. Domingos n.º 3

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

12 DEC 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2016年11月17日簽署之第1078/DPC-DEPROJ/2016號之公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

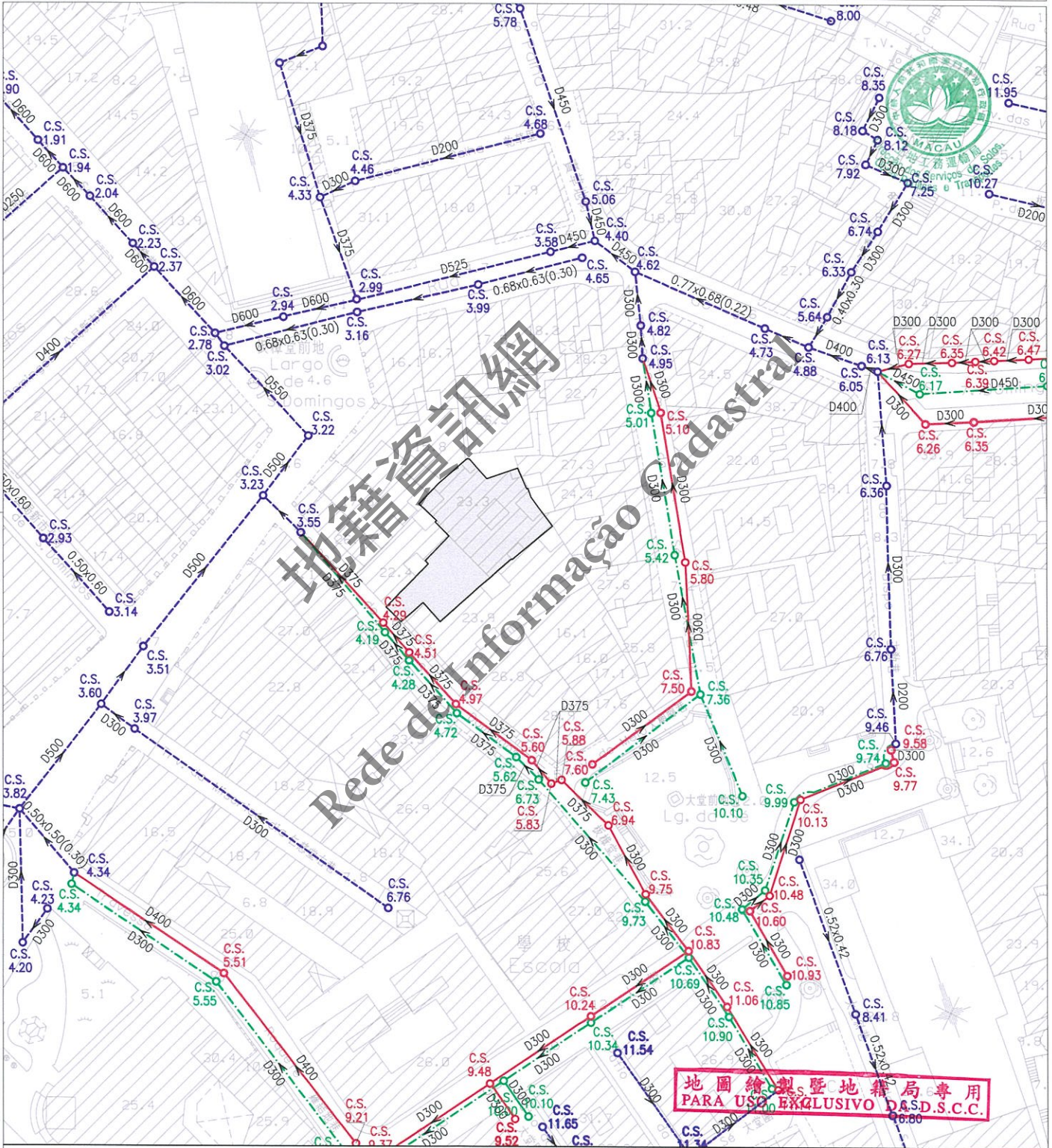
(Ofício n.º 1078/DPC-DEPROJ/2016 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 17 de Novembro de 2016).

- 樓宇最大許可高度: 18.0 米;
Altura máxima permitida do edifício: 18,0m;
- 遵守76度角線限制;
Aplicação do ângulo de 76°;
- 限制材料的使用: 立面採用粉刷牆面及木或有色金屬門窗;
Restrição de materiais: Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題 (不可安裝於臨街立面上);
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;
- 不許於臨街立面上建造凸窗台
Não se admite a construção das janelas salientes nas fachadas da construção com frente para a via pública.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

12 DEC 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		兩水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA