

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 93A009

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT, subst. Daniel 31 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/7

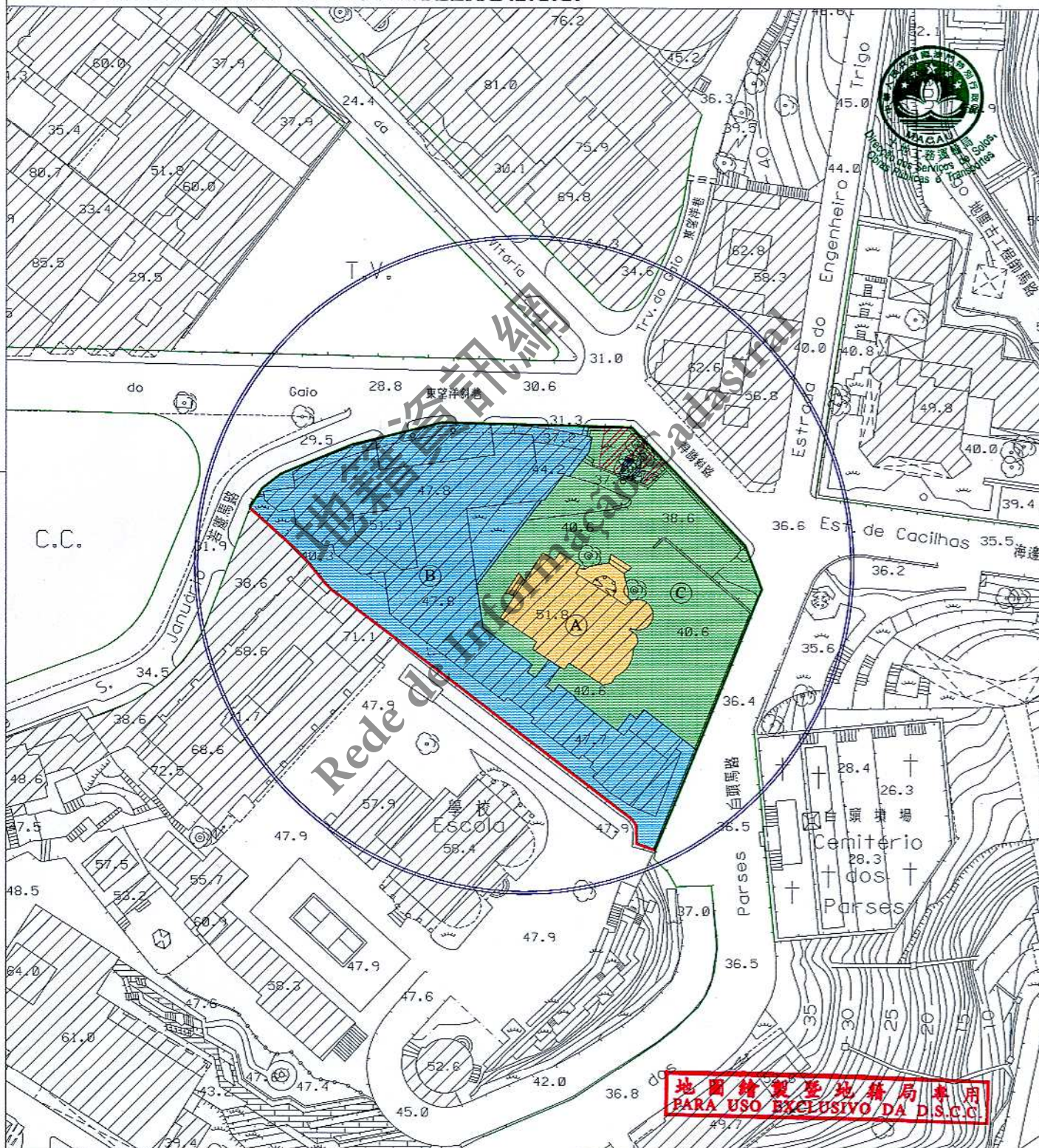
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A009

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

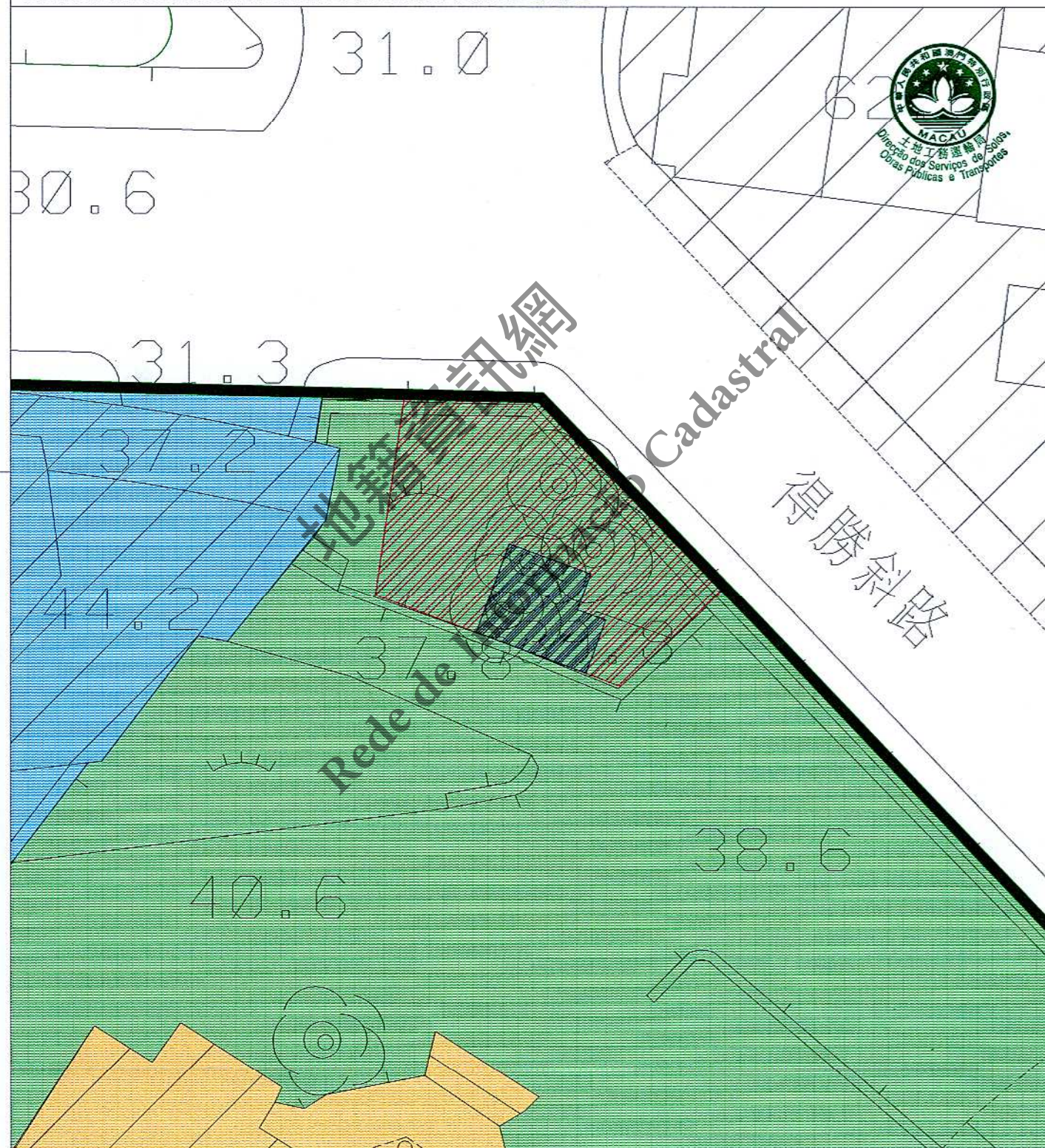
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT, substituído *Daniel* 31 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/7

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:200



圖例:

LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 93A009

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT, Subst

Daniel

31 MAR 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/7

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



“A”及“MA”級之建築物，除了遵守1989年6月26日第42/89/M號法令外，尚須提供摩托車車位，其數量不可少於法定之輕型汽車車位的25%。

Nos edifícios de classes “A” e “MA”, para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros.

車輛出入口通道最大寬度為8.0米。

A largura máxima do acesso viário é de 8,0m.

停車場出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA：



此土地在海拔36.0米以下範圍用作公共行人隧道用途，並賦予公共地役權。

As áreas descobertas do terraço da cobertura com as cotas altimétricas abaixo de 36,0m NMM destinam-se a passagem inferior pública para peões, sendo constituída uma servidão pública.



此土地在海拔39.0米以下範圍用作公共行人隧道用途，並賦予公共地役權。

As áreas descobertas do terraço da cobertura com as cotas altimétricas abaixo de 39,0m NMM destinam-se a passagem inferior pública para peões, sendo constituída uma servidão pública.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A009

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT, *subte* *Daniel* 31 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/7

地塊 A 及 C :

PARCELAS A E C :



地塊 A
PARCELA A

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial .

樓宇最大許可高度：建築物須保留所有立面，不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachadas a preservar sem aumento de cêrcea .



地塊 C
PARCELA C

用途：保留現有用途和特色。

Finalidade : Manutenção dos usos e características actuais .

樓宇最大許可高度：保留現有建築物的高度。

Altura máxima permitida do edifício : Manutenção de altura do edifício existente .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
得勝斜路	8.8 米	不允許	8.8 米
白頭馬路	7.9 米	不允許	7.9 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada da Vitória	8,8 m	Não se admite	8,8 m
Estrada dos Parses	7,9 m	Não se admite	7,9 m

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar) .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 93A009

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT, subst. Daniel 31 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/7



地塊 B :
PARCELA B :



用途：非工業。

Finalidade: Não industrial.

樓宇最大許可高度：樓宇建構築物的最高點不得超過海拔 52.5 米。

Altura máxima permitida do edifício : Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício não superior a 52,5m N.M.M. .

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第 88 條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
東望洋斜巷	11.5 米	不允許	259 平方米
若憲馬路	6.0 米	不允許	74 平方米
白頭馬路	15.6 米	不允許	145 平方米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Calçada do Gaio	11,5 m	Não se admite	259 m²
Estrada do Visconde de S. Januário	6,0 m	Não se admite	74 m²
Estrada dos Parses	15,6 m	Não se admite	145 m²

最大許可地積比率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009 .

最大許可覆蓋率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009 .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 93A009

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parses

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT, *subst.*

Daniel

31 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 6/7

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

由文化局訂定之建築條件：

(文化局代局長於 2015 年 8 月 3 日簽署之第 0796/DPC/2015 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0796/DPC/2015 assinado pelo Director Subst.º do Instituto Cultural em 03 de Agosto de 2015)。



地塊 A :

PARCELA A :

建築物須保留所有立面，不得增加高度。

Edifício com fachadas a preservar sem aumento de cércea .



地塊 B :

PARCELA B :

樓宇建構築物的最高點不得超過海拔 52.5 米。

Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício não superior a 52,5m N.M.M .



地塊 C :

PARCELA C :

保留現有用途和特色。

Manutenção dos usos e características actuais .

保留現有綠化。

Manutenção do verde existente

Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近白頭馬路之土地

Terreno junto à Estrada dos Parsees

土地工務運輸局^代局長

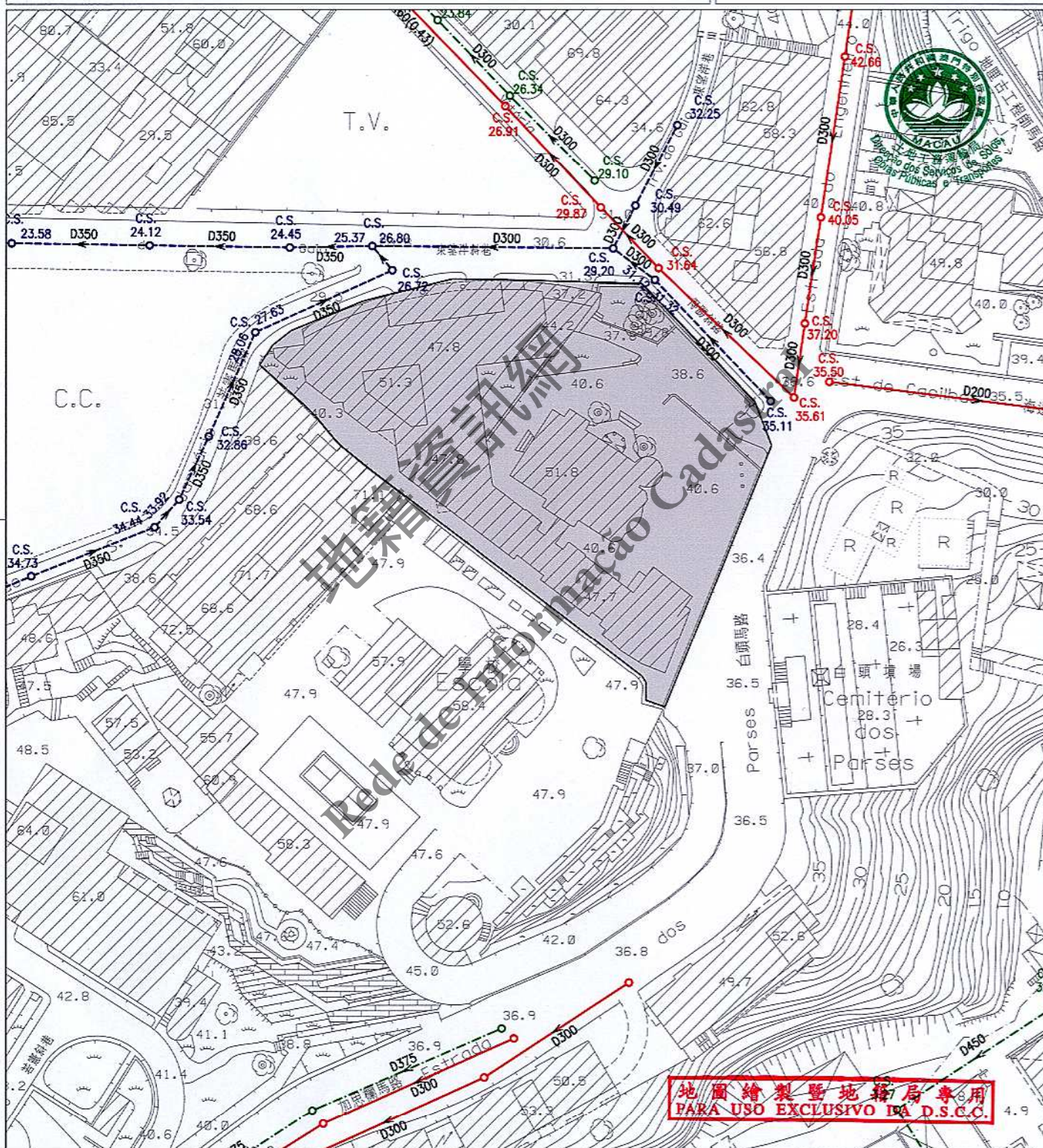
DIRECTOR DA DSSOPT *substa*

31 MAR 2016

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
 DE
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
 POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 7/7



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖 例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA