

區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 92A183

土地工務運輸局
DSSOPT

位置
LOCALIZAÇÃO 柯維納馬路 279 號

Estrada Governador Albano de Oliveira n.º 279

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

17/ AUG 2015

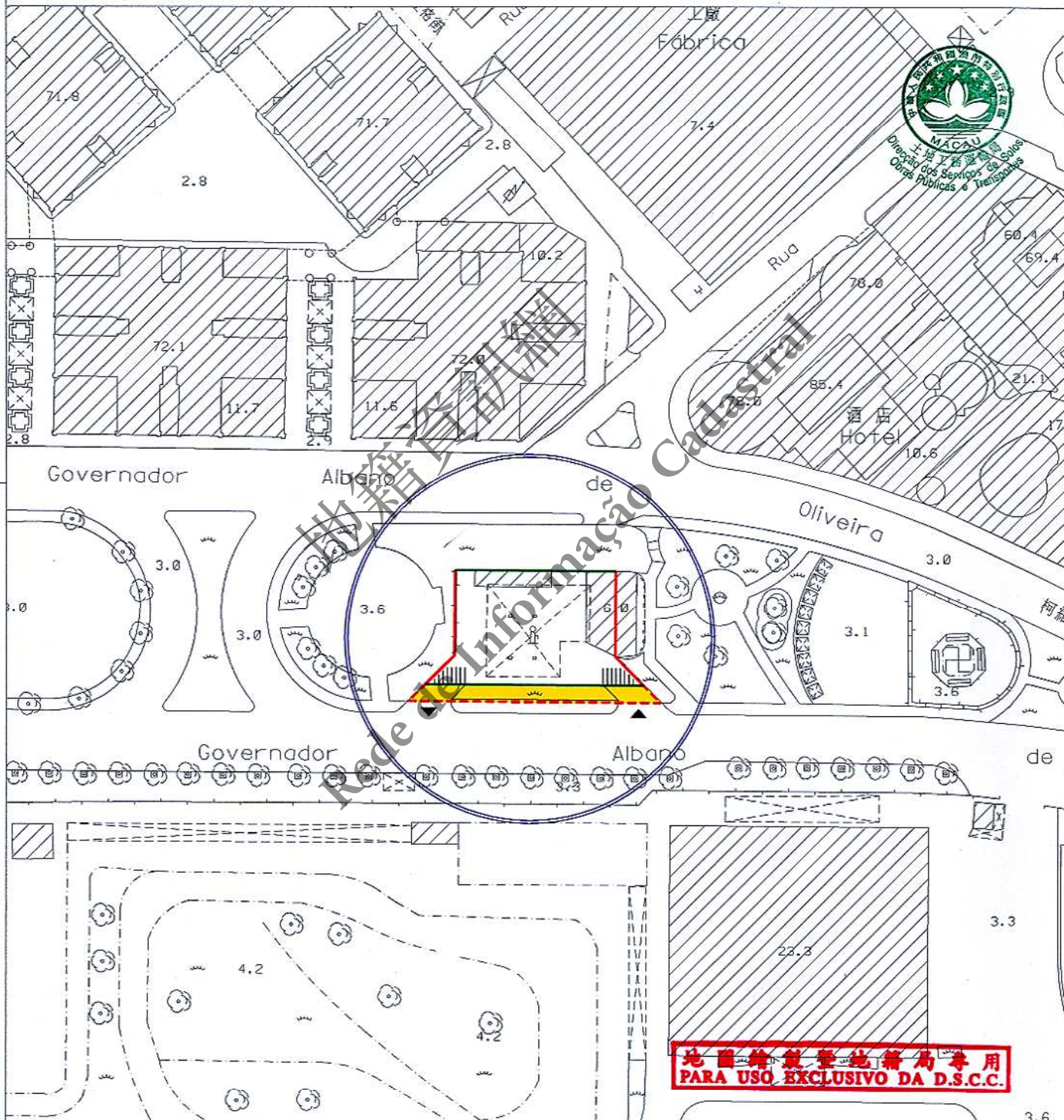
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線	Alinhamento
- - - 原有地界	Limite actual do terreno
—— 將來地界	Limite futuro do terreno

車輛入口通道最大寬度為 8.00 米。
A largura máxima do acesso de entrada para veículos automóveis é de 8,00m.

車輛出口通道最大寬度為 8.00 米。
A largura máxima do acesso de saída para veículos automóveis é de 8,00m.



區域 ZONA 氹仔 Taipa 檔案編號 92A183

位 置 LOCALIZAÇÃO 柯維納馬路 279 號

Estrada Governador Albano de Oliveira nº 279

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

17 AUG 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



用途：油站（不許設置洗車及維修服務）。

Finalidades : Posto de abastecimento de combustíveis (não é permitida a instalação de postos de lavagem de veículos nem de serviços de reparação).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北面之柯維納馬路	22.4 米	不允許	22.4 米
南面之柯維納馬路	20.7 米	不允許	20.7 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada Governador Albano de Oliveira situada no Norte	22,4 m	Não se admite	22,4 m
Estrada Governador Albano de Oliveira situada no Sul	20,7 m	Não se admite	20,7 m

樓宇最大許可高度：許可建造油站上蓋，其高度不得超過 7 米。

Altura máxima permitida do edifício: Admite-se a construção da cobertura do posto de abastecimento de combustíveis com altura não superior a 7m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 92A183

位置 LOCALIZAÇÃO 柯維納馬路 279 號

Estrada Governador Albano de Oliveira n.º 279

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

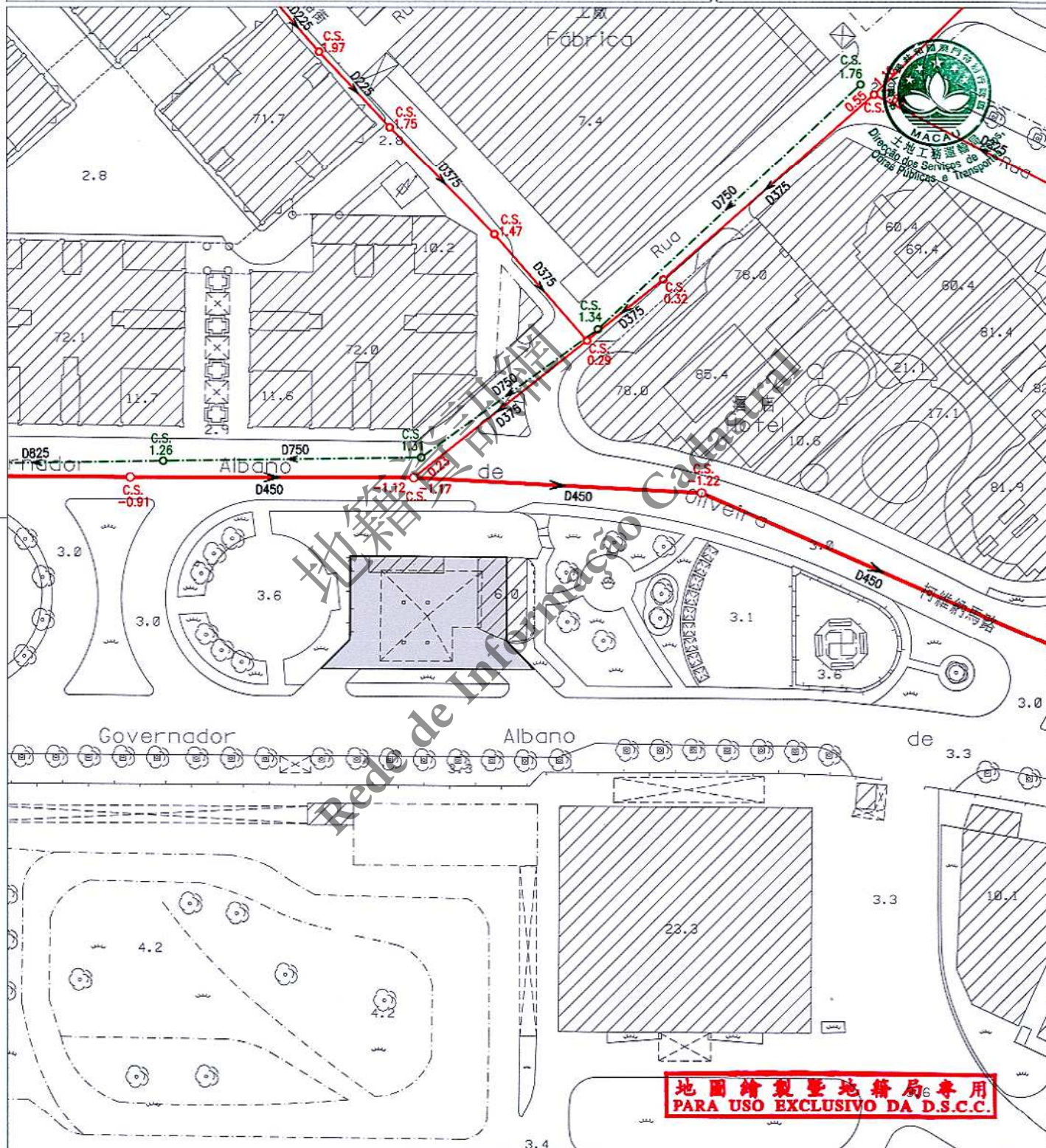
17/AUG 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMESTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA	