

Cly

02/06/2021

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 92A157(B)

位 置 LOCALIZAÇÃO 白灰街 41 號

Rua da Cal n.º 41

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



根據 2008 年 4 月 11 日第 83/2008 號行政長官批示，
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008

用途：非工業。
Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
白灰街	3.4 米 (地塊 B 不適用)	不允許 (地塊 B 不適用)	3.4 米 (地塊 B 不適用)
崗陵街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:


Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Cal	3,4m (Não se aplica na parcela B)	Não se admite (Não se aplica na parcela B)	3,4m (Não se aplica na parcela B)
Rua da Colina	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:

 地塊 A :
Parcela A:

- 樓宇高度不得超過地塊 B 建築物。
- As cérceas dos edifícios não podem exceder a altura do edifício da parcela B.
- 除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
- Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

 地塊 B：保留建築物，不得增加高度。
Parcela B: Edifício a preservar, sem aumento de cércea.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 92A157(B)

位 置
LOCALIZAÇÃO 白灰街41號

Rua da Cal n.º 41

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02 06 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾，但不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

（文化局副局長於2021年2月3日簽署之第0098/IC-DEPROJ/OFI/2021號公函）。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0098/IC-DEPROJ/OFI/2021 assinado pelo Vice- Presidente do Instituto Cultural em 3 de Fevereiro de 2021.)

地塊 A :

Parcela A:

- 樓宇高度不得超過地塊B建築物；
- As cêrceas dos edifícios não podem exceder a altura do edifício da parcela B;
- 須採用粉刷牆身作為主要材質；
- Deve-se utilizar reboco pintado como material principal;
- 須採用坡屋頂；
- Deve-se utilizar cobertura inclinada;
- 建築設計須與被評定的不動產－“仁德堂公所（魯班師傅廟）”相協調。
- O projecto de arquitectura deve ser harmonizada com o bem imóvel classificado－ Ian Tak Tong Kong So (Templo de Lou Pan Si Fu).

地塊 B :

Parcela B:

- 保留建築物，不得增加高度。
- Edifício a preservar, sem aumento de cêrcea.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 92A157(B)

土地工務運輸局 DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 白灰街41號

Rua da Cal nº 41

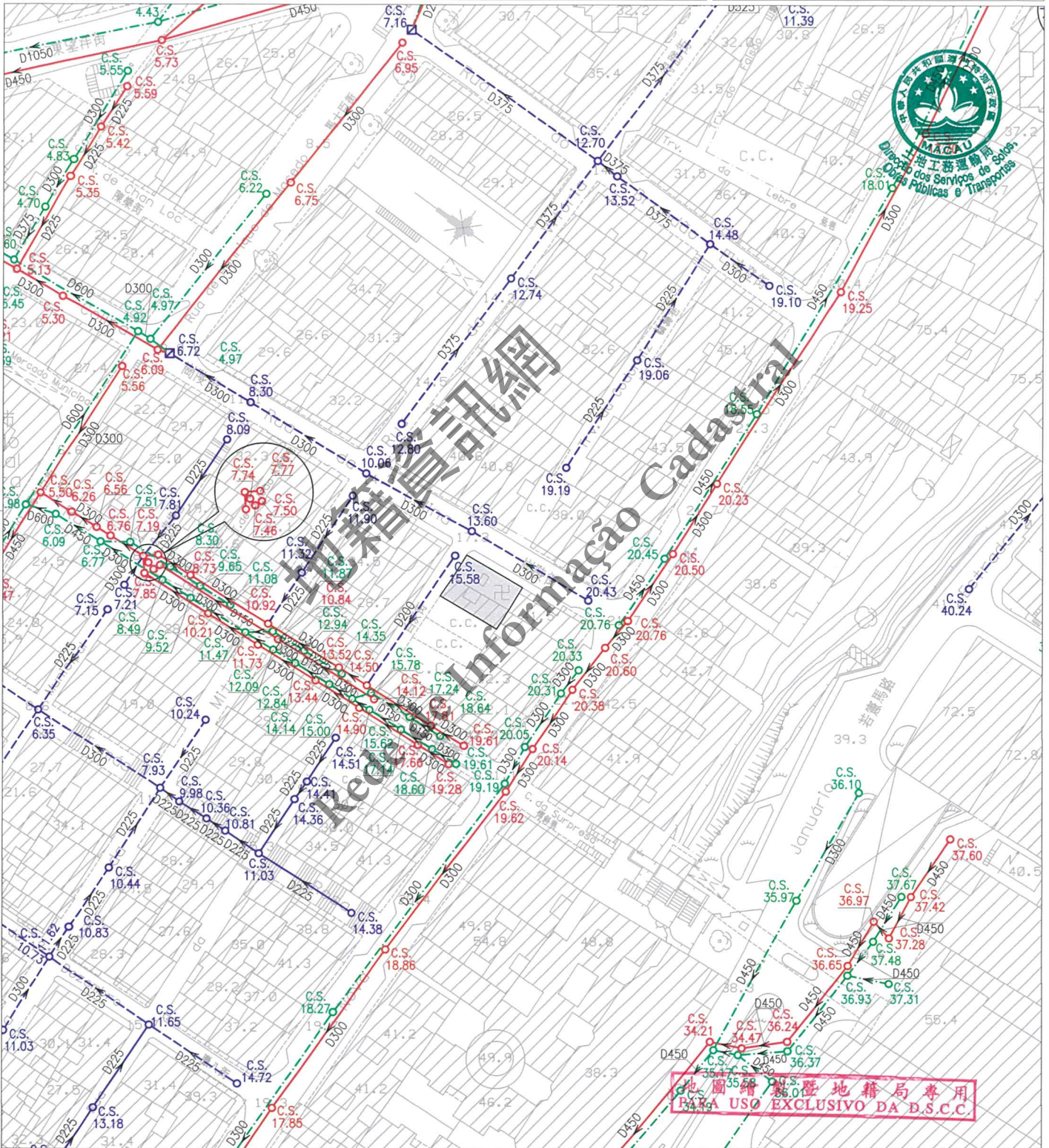
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02 06 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala :

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA