

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 92A110

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近信安馬路及興隆街之土地 (北安填海區 - O4a 及 O4b 地段 - 氹仔)

Terreno junto à Avenida Son On e Rua Heng Long (Aterro de Pac On - Lotes O4a e O4b - Taipa)

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

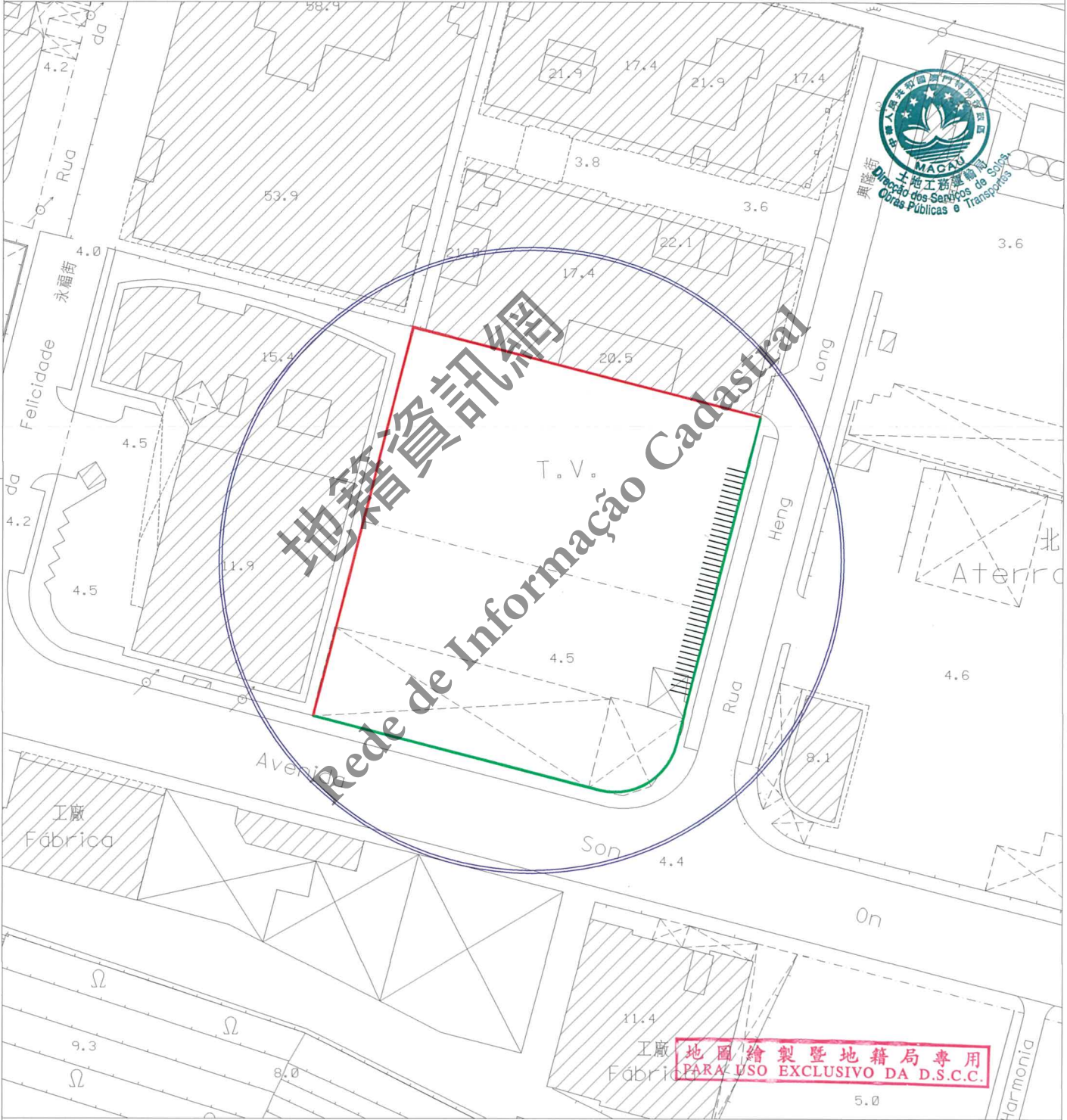
24 09 2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno

車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

92A110

位 置
LOCALIZAÇÃO位於鄰近信安馬路及興隆街之土地
(北安填海區 - O4a 及 O4b 地段 - 氹仔)Terreno junto à Avenida Son On e Rua Heng Long
(Aterro de Pac On - Lotes O4a e O4b - Taipa)土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

24/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

用途：政府設施（文件倉庫大樓）。

Finalidade : Instalações do Governo (Arquivo de documentos oficiais).

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
信安馬路 (A 街)	19.0 米	不允許	605 平方米
興隆街 (B 街)	15.0 米	不允許	476 平方米
A 街及 B 街之間的補償面積：133 平方米。			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Avenida Son On (Rua A)	19,0 m	Não se admite	605 m ²
Rua Heng Long (Rua B)	15,0 m	Não se admite	476 m ²
Bónus entre a Rua A e a Rua B: 133 m ² .			

樓宇最大許可高度：50.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 50,0 m.

最大許可地積比率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

“A” 及 “MA” 級之建築物，除了遵守 1989 年 6 月 26 日第 42/89/M 號法令外，尚須提供摩托車車位，其數量不可少於法定之輕型汽車車位的 25%。

Nos edifícios de classes “A” e “MA”, para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros.

在工程計劃草案階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 92A110

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近信安馬路及興隆街之土地 (北安填海區 - O4a 及 O4b 地段 - 氹仔)

Terreno junto à Avenida Son On e Rua Heng Long (Aterro de Pac On - Lotes O4a e O4b - Taipa)

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

24 09 2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA