

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 92A107

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近北安大馬路及永福街之土地“O1”地段

Terreno junto à Estrada de Pac On e Rua da Felicidade “Lote O1”

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

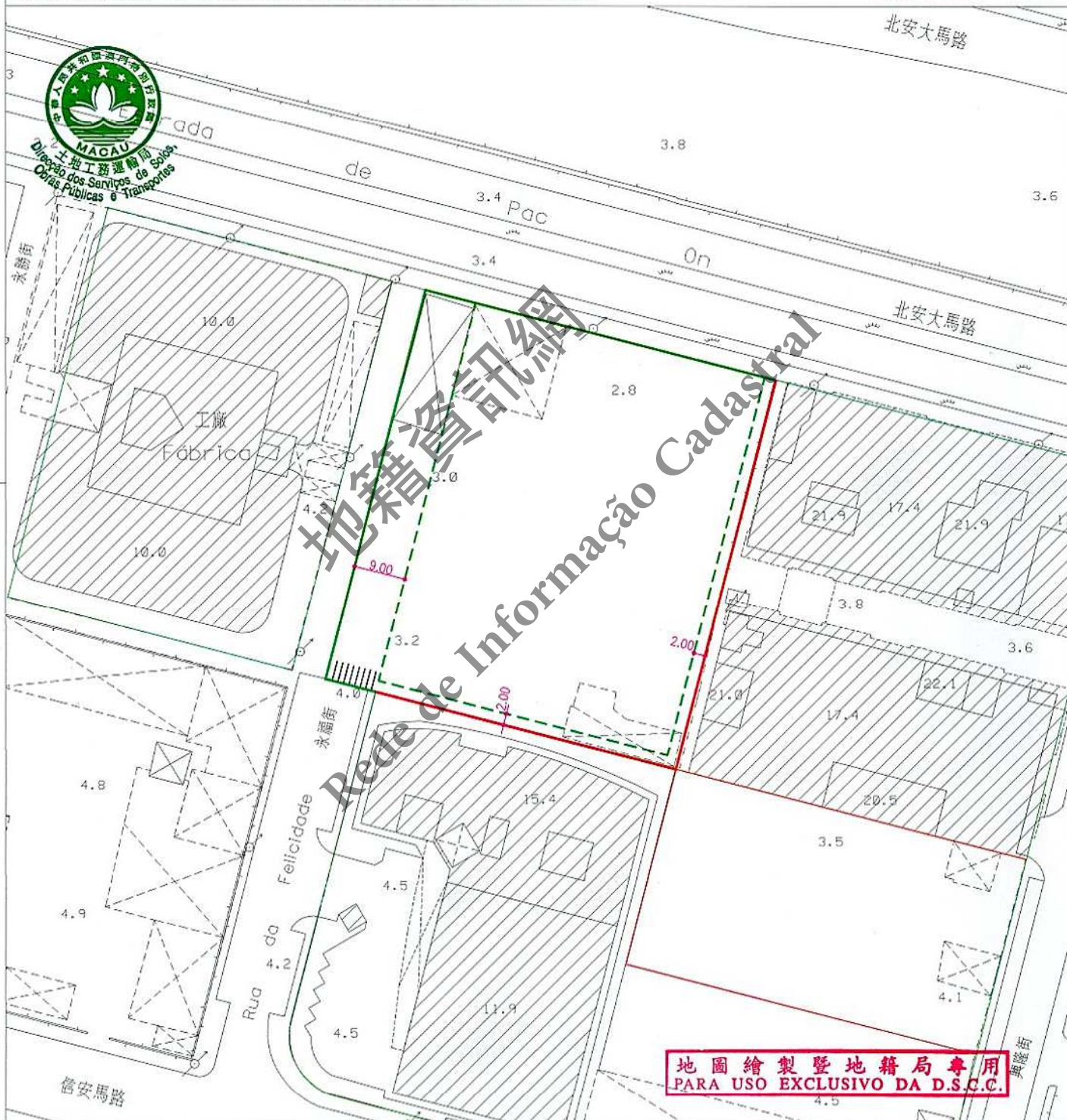
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - 地面以上的建築界線 limite de implantação do edifício acima do solo
 - 車輛出入口通道最大寬度為8.00米 A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

92A107

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近北安大馬路及永福街之土地“O1”地段

Terreno junto à Estrada de Pac On e Rua da Felicidade “Lote O1”

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

用途：工場、倉庫及寫字樓。

Finalidade: Oficina, Armazém e Escritório.

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
北安大馬路(A街)	25.5 米	不允許	800 平方米
西面永福街(B街)	6.0 米	不允許	210 平方米
南面永福街(C街)	15.0 米	不允許	67 平方米
A 街及 B 街之間的補償面積: 38 平方米 B 街及 C 街之間的補償面積: 23 平方米			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Estrada de Pac On (Rua A)	25,5 m	Não se admite	800 m²
Rua da Felicidade no Oeste (Rua B)	6,0 m	Não se admite	210 m²
Rua da Felicidade no Sul (Rua C)	15,0 m	Não se admite	67 m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B : 38m² Bónus entre a Rua B e a Rua C : 23m²			

樓宇最大許可高度: 50.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 50,0m.

最大許可地積比率: 應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率: 80%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 80%.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案階段須聽取民航局、交通事務局、民政總署、文化局及環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto deverão ser ouvidos os pareceres da AAC, DSAT, IACM, IC e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 92A107

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近北安大馬路及永福街之土地“O1”地段

Terreno junto à Estrada de Pac On e Rua da Felicidade “Lote O1”

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水管道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA