

區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º

91A244

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近埃武拉街及哥英布拉街之土地
(氹仔新城市中心 - BT44地段)

Terreno junto à Rua de Évora e Rua de Coimbra (Baixa da Taipa - Lote BT44)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

C. A. S.

- 8 NOV 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

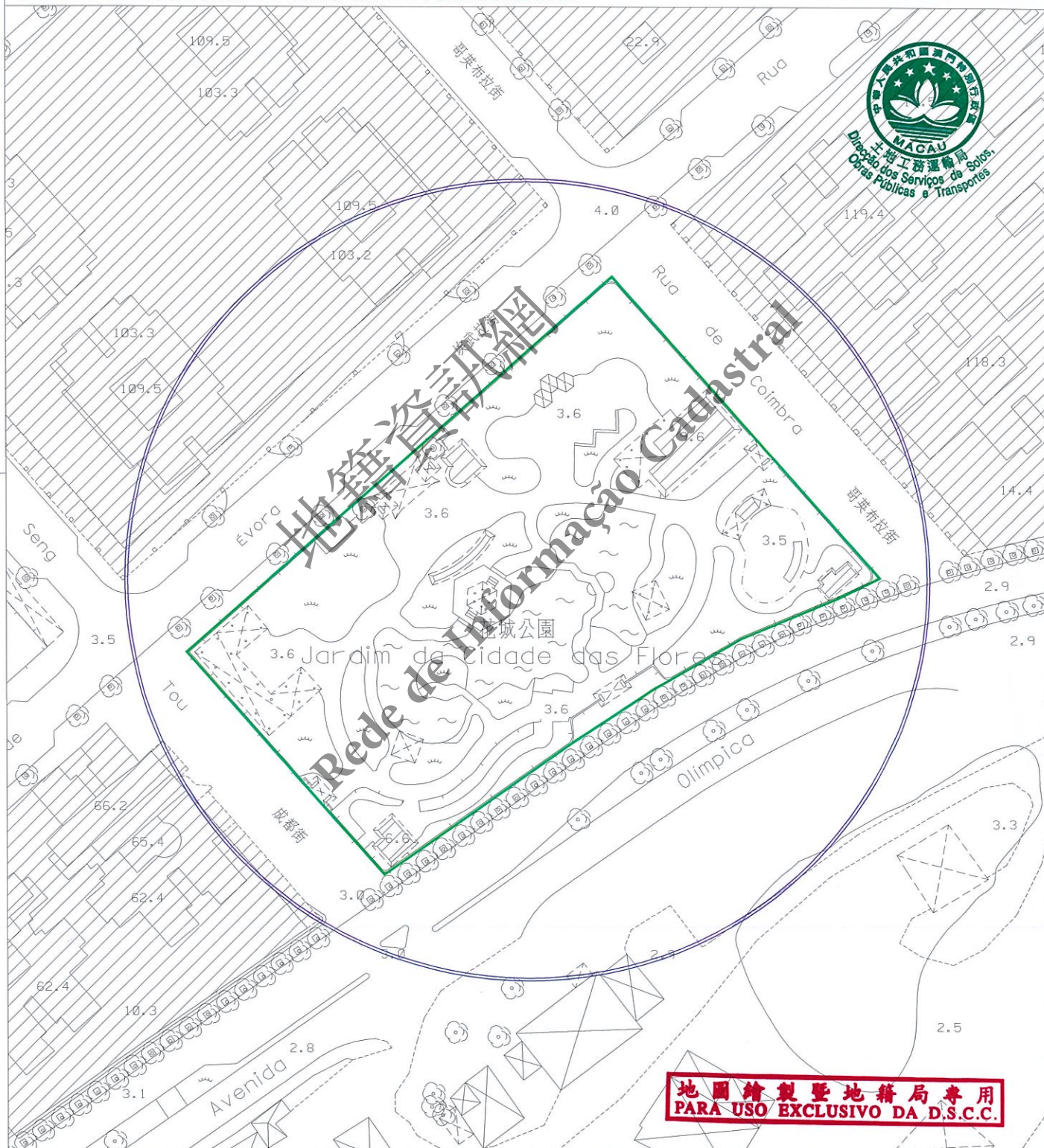
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA	氹仔 Taipa	檔案編號 PROCESSO N.º	91A244
位置 LOCALIZAÇÃO	位於鄰近埃武拉街及哥英布拉街之土地 (氹仔新城市中心 - BT44 地段)		
Terreno junto à Rua de Évora e Rua de Coimbra (Baixa da Taipa - Lote BT44)			

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT		- 8/NOV 2016
---------------------------------	---	--------------

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

用途：公園。
Finalidade：Parque.



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
哥英布拉街	14.0 米	不允許	14.0 米
奧林匹克大馬路	23.0 米	不允許	23.0 米
成都街	14.0 米	不允許	14.0 米
埃武拉街	17.0 米	不允許	17.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Coimbra	14,0 m	Não se admite	14,0 m
Avenida Olímpica	23,0 m	Não se admite	23,0 m
Rua de Seng Tou	14,0 m	Não se admite	14,0 m
Rua de Évora	17,0 m	Não se admite	17,0 m

樓宇最大許可高度：9.0 米 (P 級)。

Altura máxima permitida do edifício：9,0 m (classe P).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：15%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：15%.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º

91A244

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近埃武拉街及哥英布拉斯街之土地
(氹仔新城市中心 - BT44地段)

Terreno junto à Rua de Évora e Rua de Coimbra (Baixa da Taipa - Lote BT44)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 8 NOV 2016

規劃條件

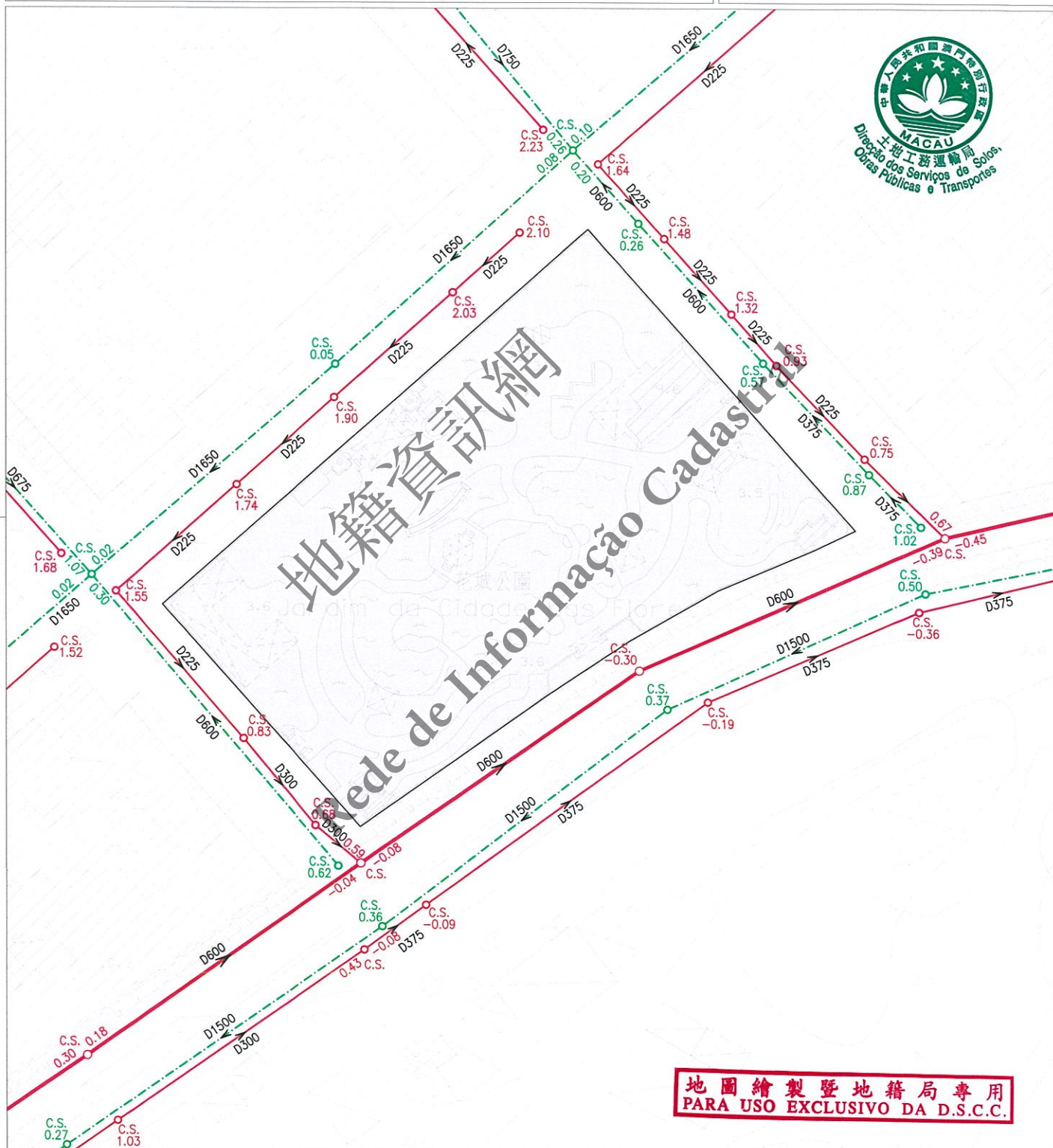
CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA