



地段 ZONA 氹仔 TAIPA  
 檔案編號 Proc. No. 91A017  
 位置 LOCALIZAÇÃO 七潭公路數幅土地 (葡京花園)  
 TERRENOS SITUADOS NA EST. DOS SETE TANQUES ( JARDINS DE LISBOA )

圖例 LEGENDA  
 街道準線 ALINHAMENTO  
 原有地界 LIMITE ACTUAL DO TERRENO  
 將來地界 LIMITE FUTURO DO TERRENO

繪圖員 O DESENHADOR  
 Lo  
 1 : 1000  
 基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

土地工務運輸局  
 DSSOPT  
 街道準線圖  
 PLANTA DE ALINHAMENTO OFICIAL  
 法例 79/85/M  
 局長 O DIRECTOR  
 18/7/05  
 技術員 O TÉCNICO  
 Rth  
 本街線圖並不賦予持有人對該地段之任何權利  
 A PRESENTE PLANTA DE ALINHAMENTO NÃO CONFERE AO SEU PORTADOR QUALQUER DIREITO SOBRE O TERRENO

都市化總建築條例：CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS GERAIS

地段 LOTE	用途 FINALIDADE	最大許可海拔高度 (米) ALTURA MÁXIMA PERMITIDA (m N.M.M)	最大總建築面積 (米 <sup>2</sup> ) ABC (MÁX.)(m <sup>2</sup> )
M-2 (A+B)	別墅 MORADIAS GERMINADAS	81.50	2 300.00
M-3	別墅 MORADIAS EM BANDAS	74.50	5 800.00
A-4	高層住宅 HABITAÇÃO	78.00	2 860.00
C	住客會所 CLUBE	80.00	1 152.00
D	高層住宅 HABITAÇÃO	81.50	27 650.00 *

\* 該總建築面積已包括停車場面積在內。  
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO QUE INCLUI PARQUE DE ESTACIONAMENTO

特別應用於 D 地段之都市化規劃條例：  
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS ESPECIAIS PARA O LOTE " D "

一 樓宇的停車位數目，必須預留較 89 年 6 月 26 日之第 42/89/M 號法令所規定的數目多 50%。  
 OS EDIFÍCIOS DEVERÃO APRESENTAR MAIS 50% DE LUGARES-PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO QUE É PREVISTO NO DECRETO-LEI N°42/89/M DE 26 DE JUNHO.

一 須於建築物之首層或二樓，預留面積為總實用面積的百分之五，作為社會設施之托兒所之用。  
 DEVERÁ PREVER 5% DE ÁREA BRUTA DE UTILIZAÇÃO (ABU) COMO RESERVA PARA EQUIPAMENTO SOCIAL - CRECHES, NO PISO DO RES-DO-CHÃO OU 1° PISO.

附註：遵守澳門特別行政區現行一切有關建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
 CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO GERAL E ESPECÍFICA APLICÁVEL NA R.A.E.M., BEM COMO AS RESTANTES NORMAS REGULADORAS DA CONSTRUÇÃO, INCLUINDO AS CIRCULARES DA DSSOPT.

圖例：LEGENDA

該部分土地用作公共道路及綠化用途，由土地承批人負責建造，且在工程完竣後歸入澳門特別行政區公產土地。  
 ÁREA DESTINADA À VIA PÚBLICA E AO TRATAMENTO PAISAGÍSTICO, A EXECUTAR PELO CONCESSIONÁRIO E APÓS A OBRA CONCLUÍDA SERÁ INTEGRADA NO DOMÍNIO PÚBLICO DA R.A.E.M.

附加責任：ENCARGO ESPECIAL

一 承批人需負責設計及建造地段內現存斜坡之加固工程，其工程包括地段以外 30 公尺闊之範圍。  
 É DA RESPONSABILIDADE DO CONCESSIONÁRIO A APRESENTAÇÃO DE PROJECTO E EXECUÇÃO DO TRATAMENTO E DE ESTABILIZAÇÃO DE TALUDE EXISTENTE NO LIMITE DO TERRENO, INCLUINDO UMA FAIXA ENVOLVENTE COM PROFUNDIDADE DE 30 METROS.

Os dados servem apenas de referência e são válidos pelo período de 12 meses a contar da data da emissão da PAO.

地圖繪製暨地籍局專用  
 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.