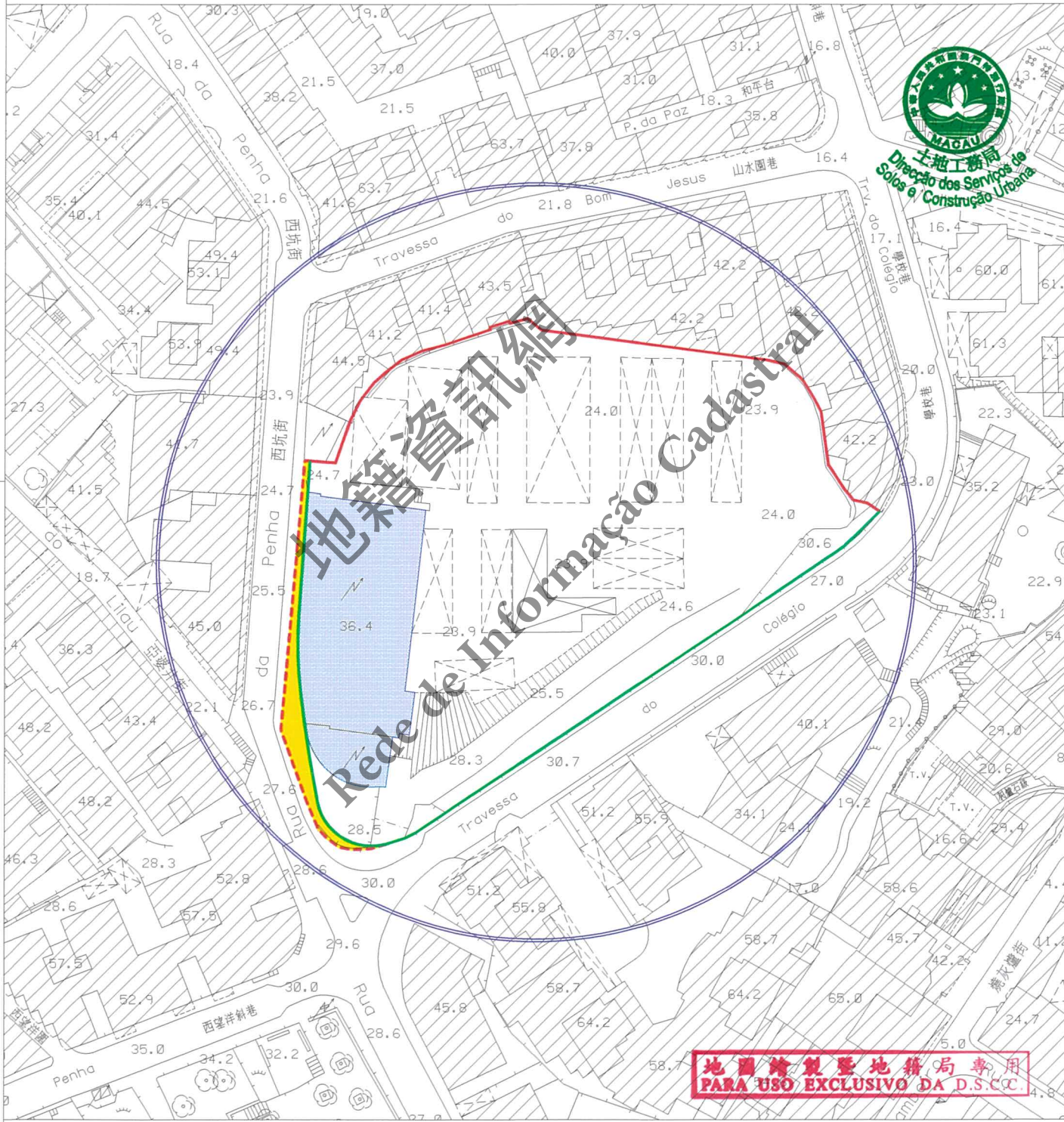


06 05 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 90A210

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近學校巷及西坑街之土地

Terrenos junto à Travessa do Colégio e Rua da Penha

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：H2類居住用地/C1類商業用地/C2類商業用地/TD1類旅遊娛樂用地。

Finalidades：Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/ Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
學校巷	9.0米	9.0米	9.0米
西坑街	10.0米	10.0米	10.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa do Colégio	9,0 m	9,0 m	9,0 m
Rua da Penha	10,0 m	10,0 m	10,0 m

樓宇最大許可高度：樓宇高度不得超過20.5米。

Altura máxima permitida do edifício: As cérceas dos edifícios não podem exceder 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 90A210

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近學校巷及西坑街之土地

Terrenos junto à Travessa do Colégio e Rua da Penha

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

06/05/2022

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

圖例:

LEGENDAS:



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.



保留原有供電設施。

Manutenção da Instalação de fornecimento de energia eléctrica existente.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局副局長於2021年11月16日簽署之第0919/IC-DEPROJ/OFI/2021號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

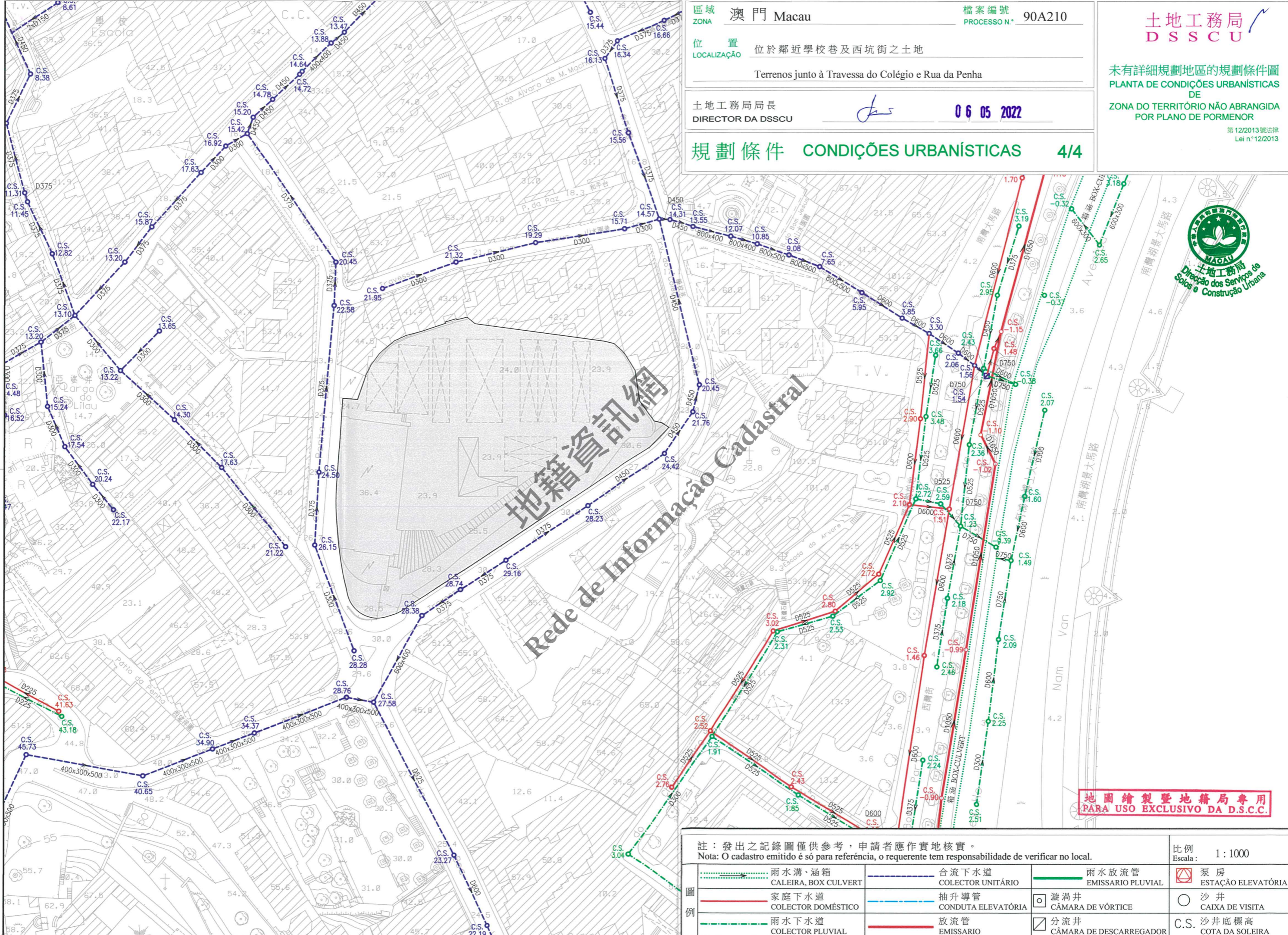
(Ofício n.º 0919/IC-DEPROJ/OFI/2021 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 16 de Novembro de 2021.)

- 樓宇高度不得超過20.5米;
- As cêrceas dos edifícios não podem exceder 20,5m;
- 遵守76度角線。
- Aplicação do ângulo de 76°.



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.			比例 Escala: 1 : 1000
	兩水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		兩水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL
	兩水下水道 COLECTOR PLUVIAL		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA
	放流管 EMISSÁRIO		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE
	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA		沙井 CAIXA DE VISITA
	沙井 CAIXA DE VISITA		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR
	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA		