

Clyx 24 / 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



31A 號碼頭
PONTE N.31A

31 號碼頭
PONTE N.31

30 號碼頭
PONTE N.30

29 號碼頭
PONTE N.29

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - - - 許可之垂直佔用空間界線
Limite da área em ocupação vertical permitida



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 90A209

位置 LOCALIZAÇÃO 爹美刁施拿地大馬路 21B-22 號

Avenida de Demétrio Cinatti n.º 21B-22

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

24 / 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro



用途: 非工業。
Finalidades: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
爹美刁施拿地大馬路	14.1 米	圖例	14.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Área em ocupação vertical	Saliência
Avenida de Demétrio Cinatti	14,1m	Legenda	14,1m

樓宇最大許可高度: 20.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

除遵守 76 度角線之外, 最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

垂直佔用空間必須建在柱廊之上。
A área em ocupação vertical deve ser construída sobre a arcada.

垂直佔用空間距離地面的高度須與鄰近樓宇 23 號一致。
A altura entre a área em ocupação vertical e o nível do solo deve estar em correspondência com a do edifício contíguo situado no n.º 23.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

