

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 87A010

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 信安馬路600號及北安前地238-272號-氹仔(北安填海區-“1”地段)
Avenida Son On nº 600 e Largo de Pac On nº 238-272 - Taipa (Aterro de Pac On - Lote “1”)

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

Handwritten signature

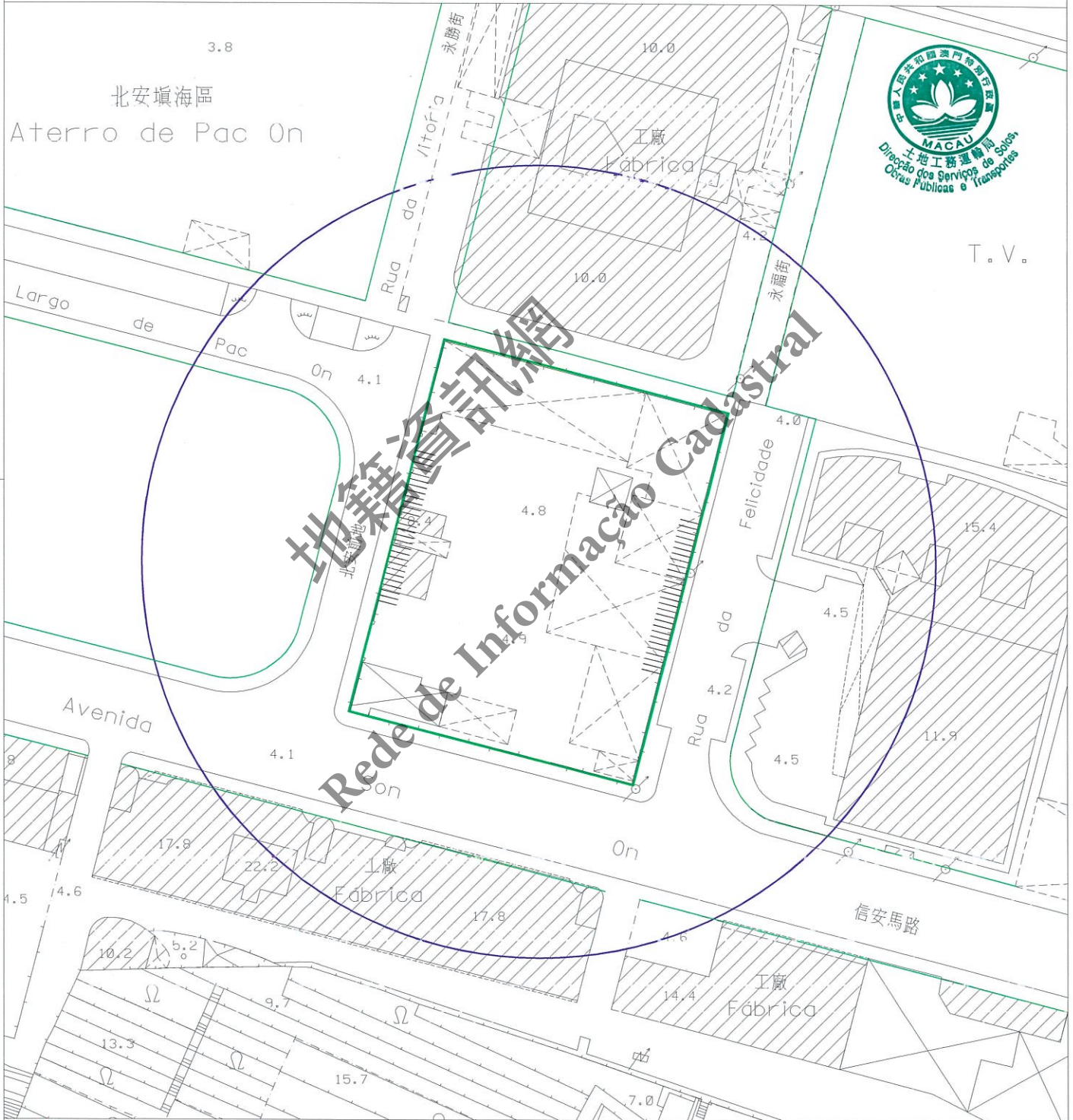
19/SEP 2018

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 車輛出入口通道
 - Acesso de entrada e saída para veículos automóveis

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º

87A010

位 置
LOCALIZAÇÃO

信安馬路600號及北安前地238-272號-氹仔(北安填海區-"I"地段)

Avenida Son On n.º 600 e Largo de Pac On n.º 238-272 -
Taipa (Aterro de Pac On - Lote "I")

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

19 SEP 2018

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/3

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

用途: 公共巴士停泊及維修廠。

Finalidades: Instalações de recolha e oficina de autocarros dos transportes colectivos.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北面之公共道路	3.0米	不允許	3.0米
永福街	14.9米	不允許	14.9米
信安馬路	18.9米	不允許	18.9米
北安前地	12.0米	不允許	12.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Via pública situada a Norte	3,0 m	Não se admite	3,0 m
Rua da Felicidade	14,9 m	Não se admite	14,9 m
Avenida Son On	18,9 m	Não se admite	18,9 m
Largo de Pac On	12,0 m	Não se admite	12,0 m

樓宇最大許可高度: 20.50米(M級)。

Altura máxima permitida do edifício: 20,50m (classe M).

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 87A010

位置 LOCALIZAÇÃO 信安馬路600號及北安前地238-272號-氹仔(北安填海區-“I”地段)
Avenida Son On nº 600 e Largo de Pac On nº 238-272 - Taipa (Aterro de Pac On - Lote “I”)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

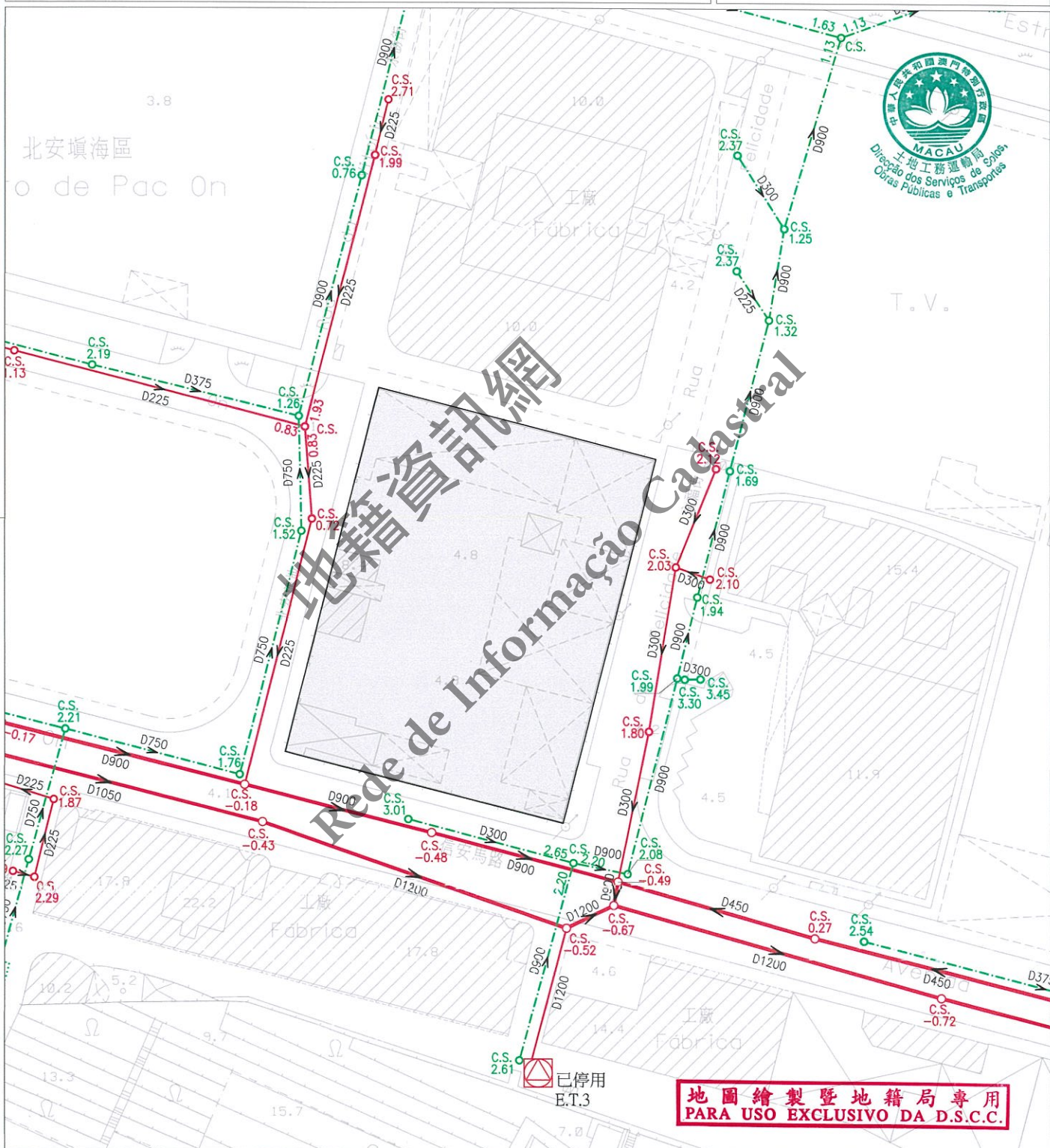
19 SEP 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA