

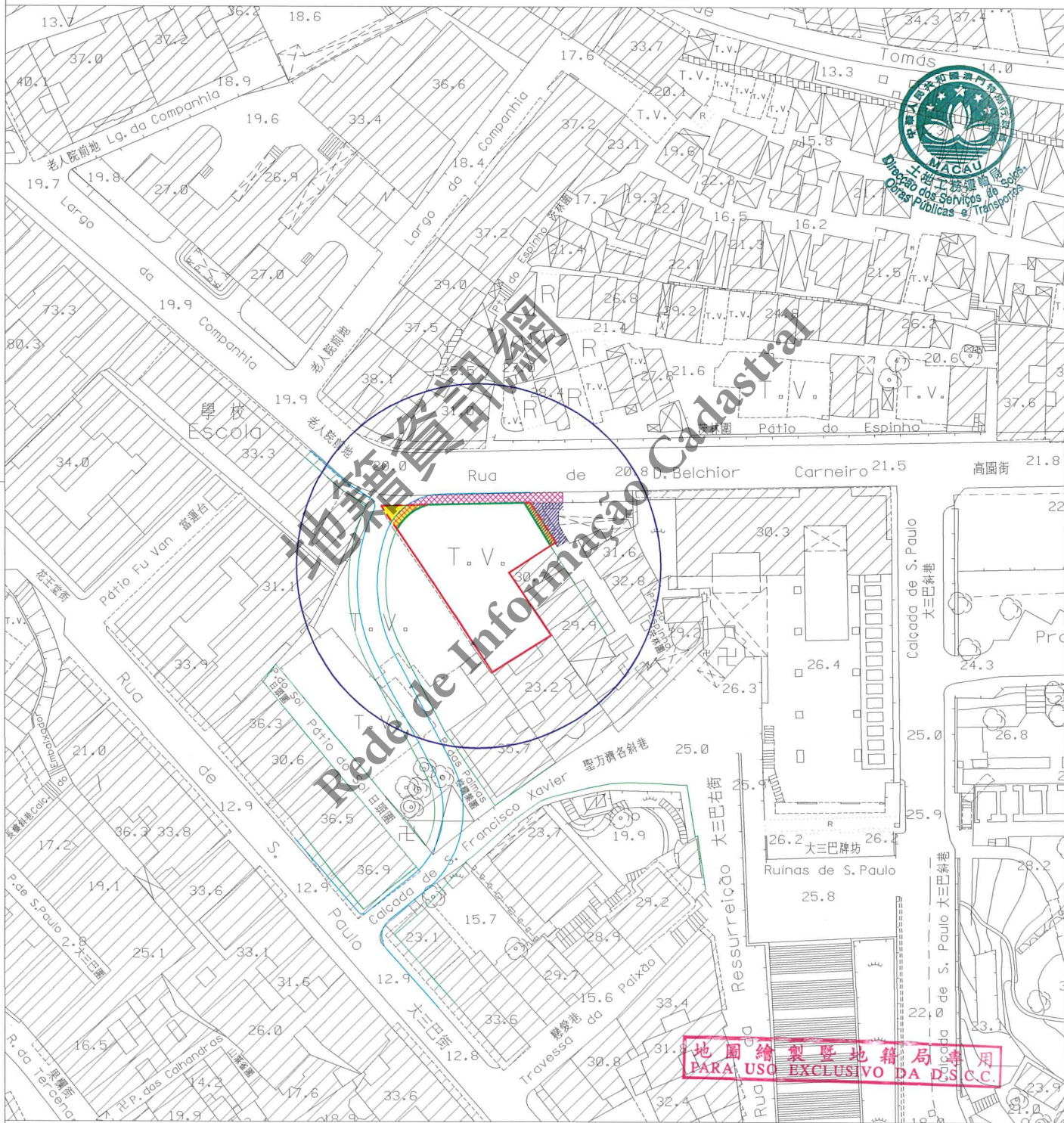
[Handwritten signature]

13 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - - - 原有地界 Limite actual do terreno
 - 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 85A504

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近高園街之土地

Terreno junto à Rua de D. Belchior Carneiro

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei
n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
高園街	11.0 米	11.0 米	11.0 米
茨林圍	11.0 米	不允許	3.2 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de D. Belchior Carneiro	11,0 m	11,0 m	11,0 m
Pátio do Espinho	11,0 m	Não se admite	3,2 m

樓宇最大許可高度：樓宇建構築物的最高點¹不得超過海拔31.0米。

Altura máxima permitida do edifício: Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 31.0m N.M.M.

¹註：樓宇建構築物的最高點一指樓宇或在樓宇屋面上之構築物(如女兒牆、水箱或梯屋等)任何一部份的最高點的標高。

Observação : O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 85A504

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近高園街之土地

Terreno junto à Rua de D. Belchior Carneiro

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

土地承批人須負責設計及建造下列基建工程，有關計劃須先經本局審批：

O concessionário deve responsabilizar-se a concepção e a execução das seguintes obras de infra-estrutura, cujo projecto de obras deve ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT:



公共行人道：有關設計須配合現存相連行人道的路面設計。
Passeio público: a concepção do mesmo deve estar em harmonia com a dos passeios interligados existentes.



公共垂直交通(如樓梯等)：有關設計須配合周邊環境的特點。
Comunicações verticais para uso público (nomeadamente escadas, etc.): a concepção das mesmas deve estar em harmonia com as características envolventes.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2019年2月15日簽署之第0143/DEPROJ-PRC/2019號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0143/DEPROJ-PRC/2019 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 15 de Fevereiro de 2019).

- 樓宇建構築物的最高點¹不得超過海拔31.0米；
Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 31.0m N.M.M.;

- 建築外觀設計須與被評定的不動產——「聖保祿學院天主之母教堂遺址(大三巴牌坊、前地及石階)」及「哪咤廟(大三巴)」相協調。

A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com os bens imóveis classificados – “Ruínas do Colegio de S. Paulo (antiga Igreja da Madre de Deus, adro e escadaria)” e “Templo de Na Tcha (junto as Ruínas do Colegio de S. Paulo)”.

¹ 註：樓宇建構築物的最高點¹指樓宇或在樓宇屋面上之構築物(如女兒牆、水箱或梯屋等)任何一部份的最高點的標高。

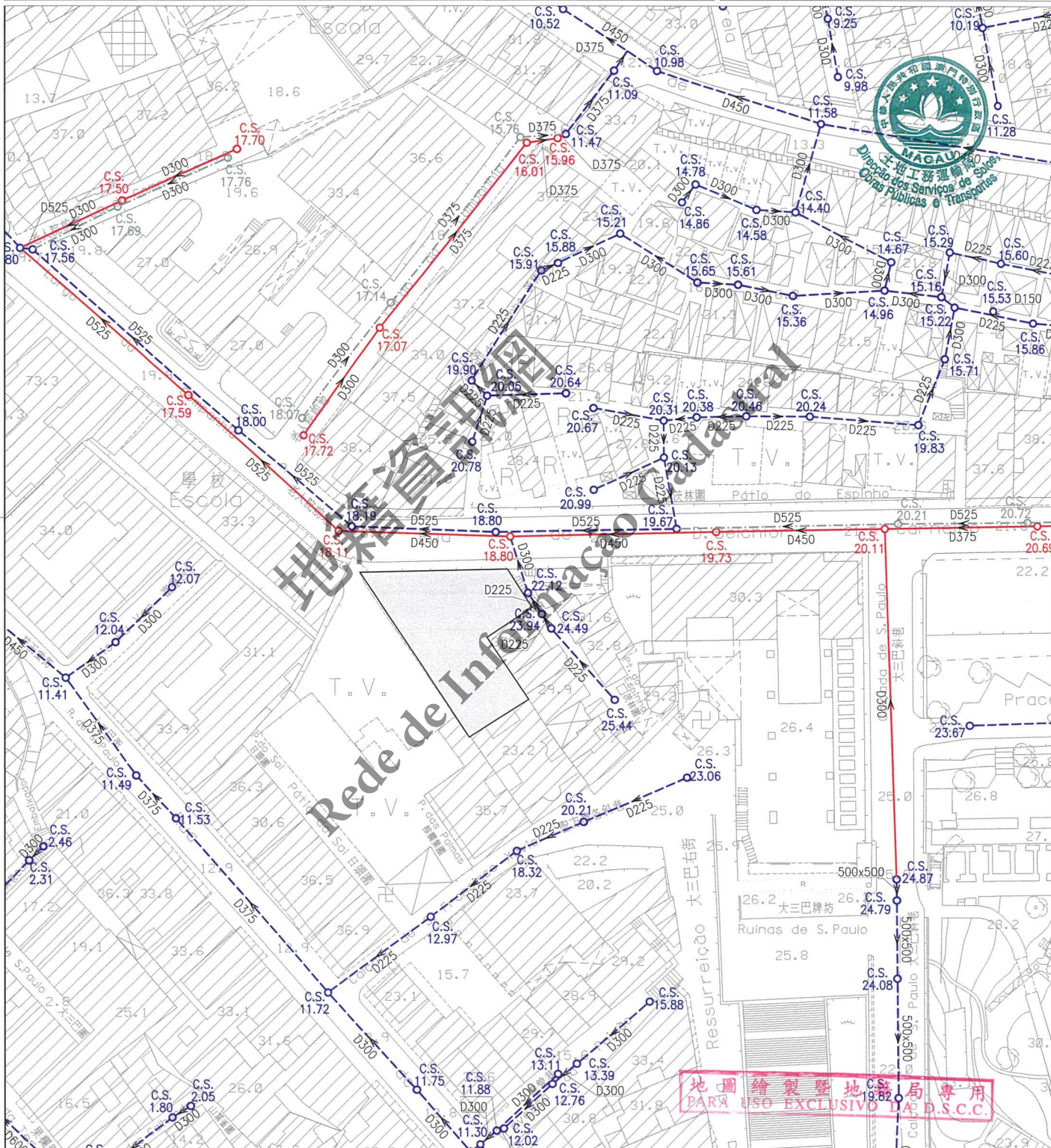
Observação : O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

(2A)

13 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	兩水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA