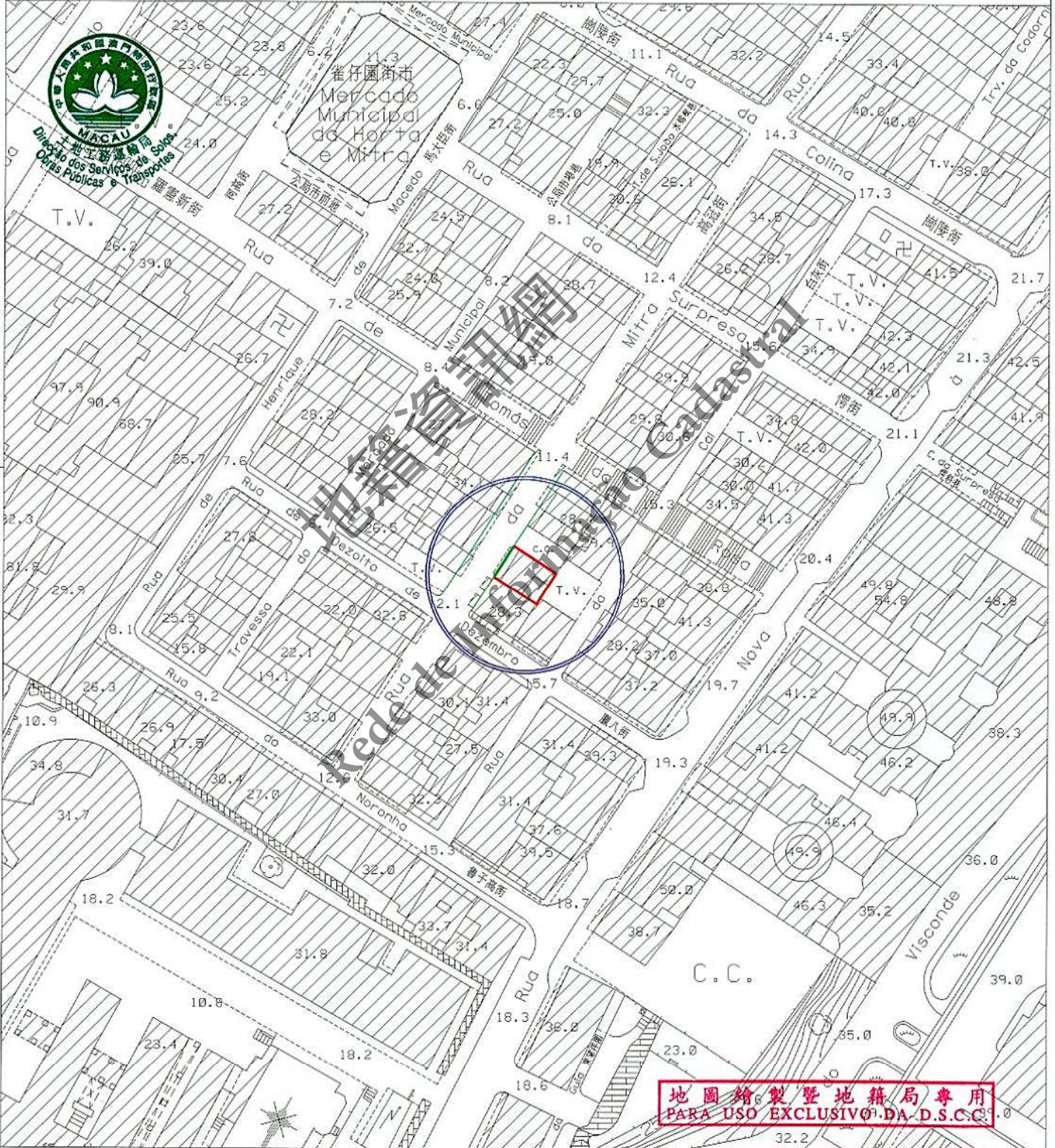


27/ APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例:  
 LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento  
— 將來地界 Limite futuro do terreno





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 85A491

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近高冠街之土地

Terreno junto à Rua da Mitra

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

 27/ APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，  
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內  
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por  
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：非工業。  
Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
高冠街	6.0米	不允許	6.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Mitra	6,0 m	Não se admite	6,0 m

樓宇最大許可高度：20.5米 (M級)。  
Altura máxima permitida do edifício : 20,5 m (classe M).

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。  
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

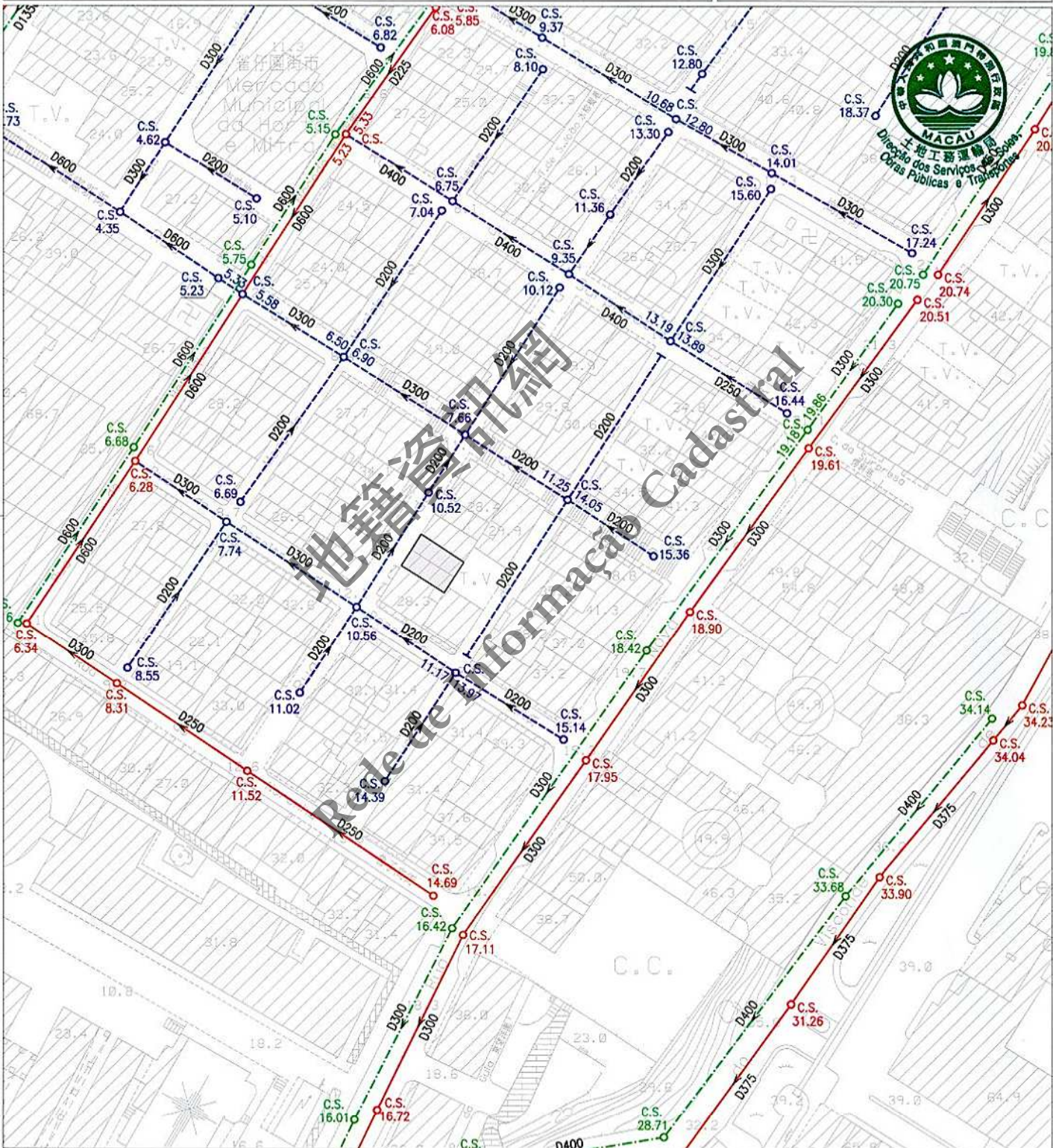


土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT



27 APR / 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



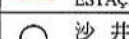


地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA