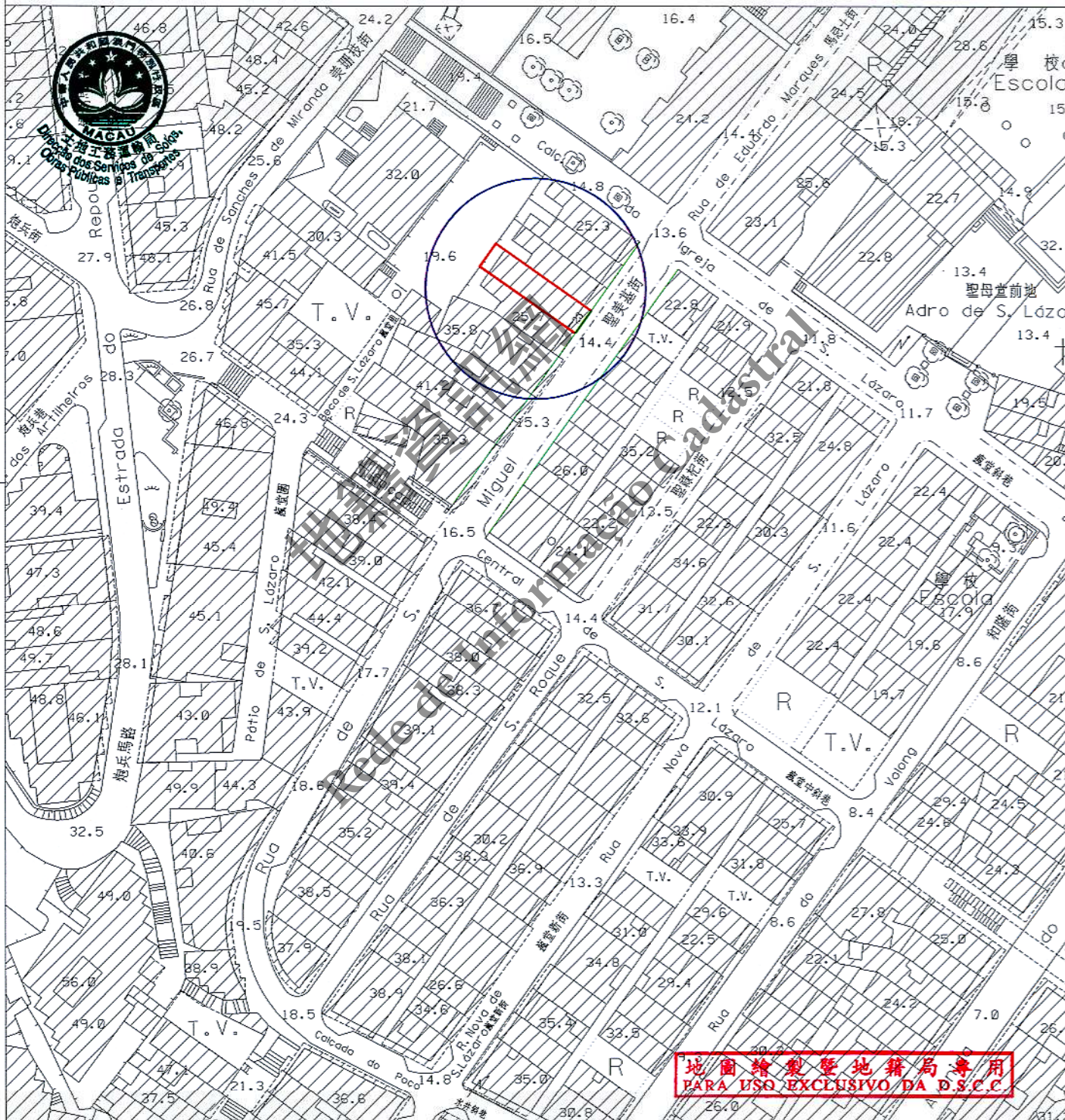


*[Handwritten Signature]* 04/JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 85A297

位 置  
LOCALIZAÇÃO 聖美基街 23 號

Rua de S. Miguel n.º 23

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

04 JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

此地段或建築物受第 11/2013 號  
法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na  
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途: 非工業。  
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
聖美基街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de S. Miguel	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度: 樓宇須保留立面, 不得增加樓宇高度。  
Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar, Sem aumento de cércea.

最大許可地積比率: 不適用。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Não se aplica.

最大許可覆蓋率: 不適用。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Não se aplica.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題 (不可安裝於臨街立面上)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2016 年 03 月 11 日簽署之第 0168/DPC-DEPROJ/2016 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0168/DPC-DEPROJ/2016 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 11 de Março de 2016)

- 樓宇須保留立面, 不得增加樓宇高度。  
Edifício com fachada a preservar, Sem aumento de cércea.

- 強制使用中式瓦坡屋頂, 坡度與原有屋頂一致。  
Obrigatoriedade de uso de cobertura inclinada com telha chinesa, fazendo uso de um ângulo de inclinação de telhado igual ao da cobertura existente.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

