

Handwritten signature

12/SEP 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 85A026

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近茨林圍第二巷之土地

Terreno junto à Travessa Segunda do Pátio do Espinho

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

12 SEP 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
茨林圍(東側)	5.4米	不允許	5.4米
茨林圍(南側)	3.0米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Área em ocupação vertical	Saliência
Pátio do Espinho (Leste)	5,4 m	Não se admite	5,4 m
Pátio do Espinho (Sul)	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度不超過9.0米。

Altura máxima permitida para o edifício não pode ultrapassar 9,0m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 85A026

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近茨林圍第二巷之土地

Terreno junto à Travessa Segunda do Pátio do Espinho

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

12 SEP 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2018年2月13日簽署之第0082/DPC-DEPROJ/2018號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0082/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice- Presidente do Instituto Cultural em 13 de Fevereiro de 2018.)

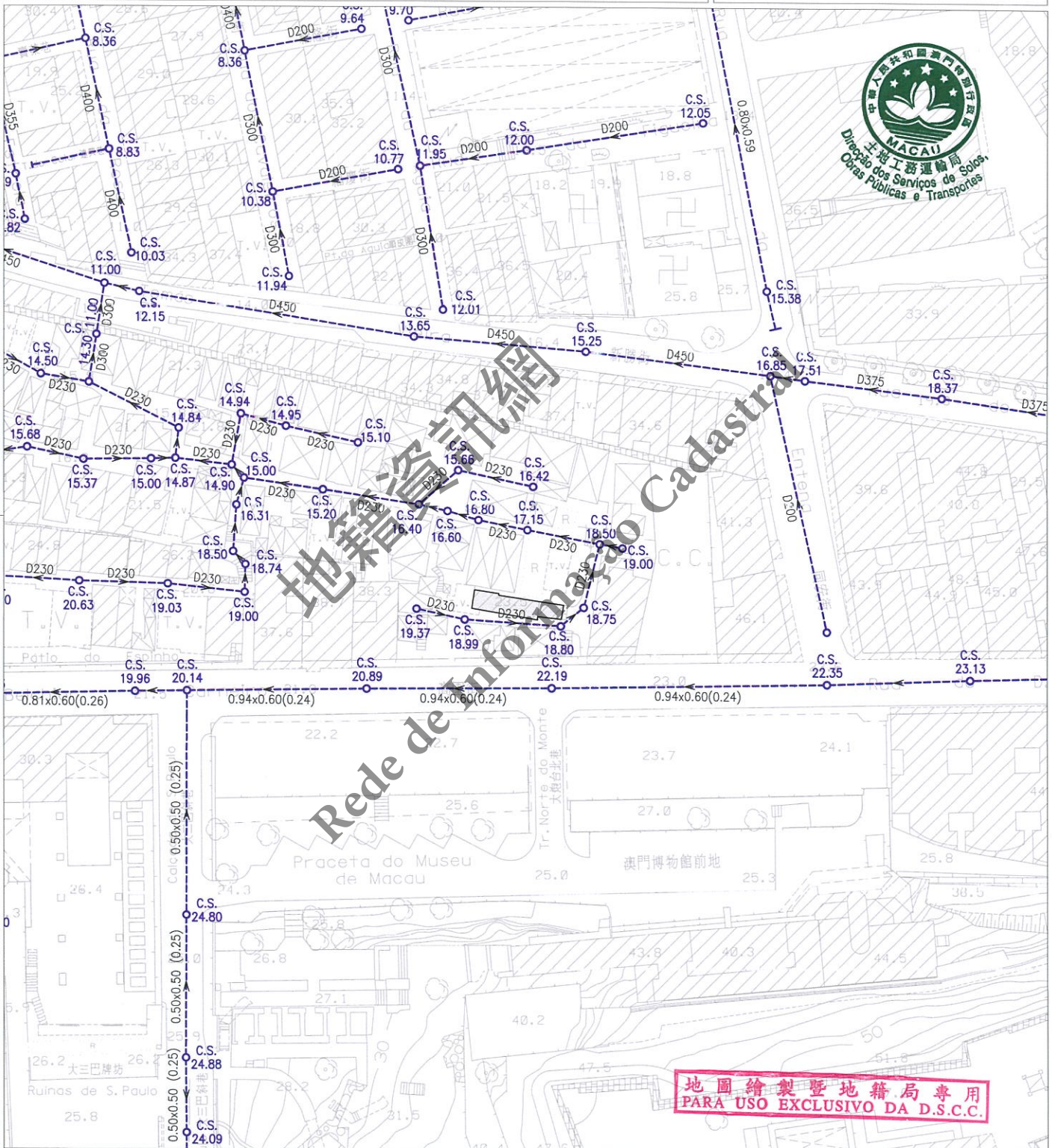
- 樓宇最大許可高度不超過9.0米；
- Altura máxima permitida para o edifício não pode ultrapassar 9.0m;
- 不許建造垂直佔用空間；
- Não se admite ocupação vertical;
- 限制材料的使用；立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬製門窗；
- Restrições de materiais. Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado;
- 強制使用中式瓦鋪砌的坡屋頂；同時允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過建築佔地面積25%。
- Obrigatoriedade de adopção de cobertura inclinada com telha chinesa, sendo nos lotes maiores admissível a existência de terraços, revestidos com tijoleira chinesa, não ultrapassando 25% da área de implantação do edifício.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

Handwritten signature

12/SEP 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA