區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A029

位置 LOCALIZAÇÃO 爛鬼樓巷13-15號及西瓜里6號

Travessa do Armazém Velho nºs 13-15 e Beco da Melancia nº 6

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU

06 05 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

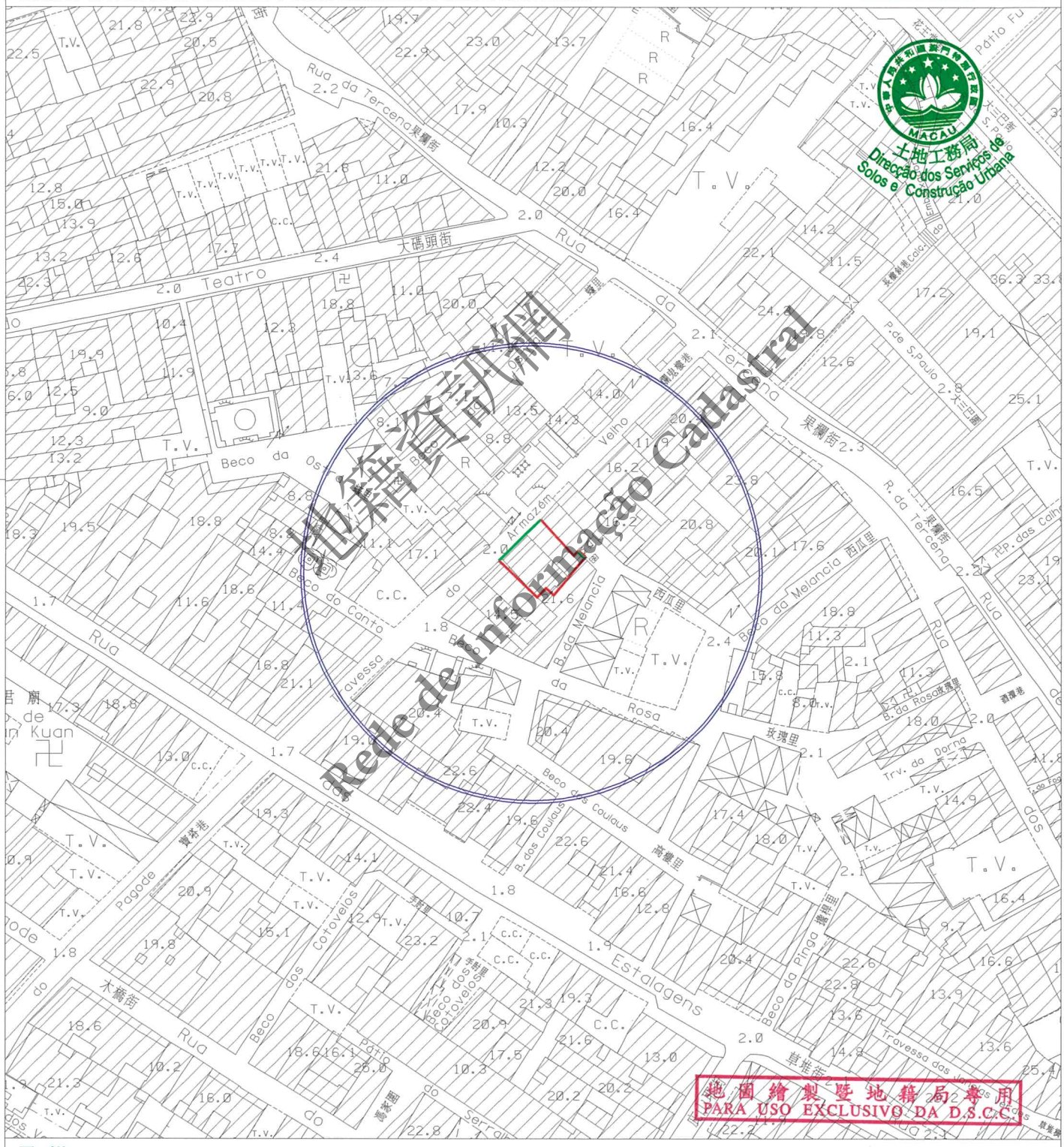
土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

———	街道準線	Alinhamento
- - - - -	原有地界	Limite actual do terreno
———	將來地界	Limite futuro do terreno

N

PC-1811_DPUDEP\D:\Kei\Kei\Patrick\2022\2021A029.DWG MIF/SKL

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A029

位置 LOCALIZAÇÃO 爛鬼樓巷13-15號及西瓜里6號

Travessa do Armazém Velho nºs 13-15 e Beco da Melancia nº 6

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

06/05/2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

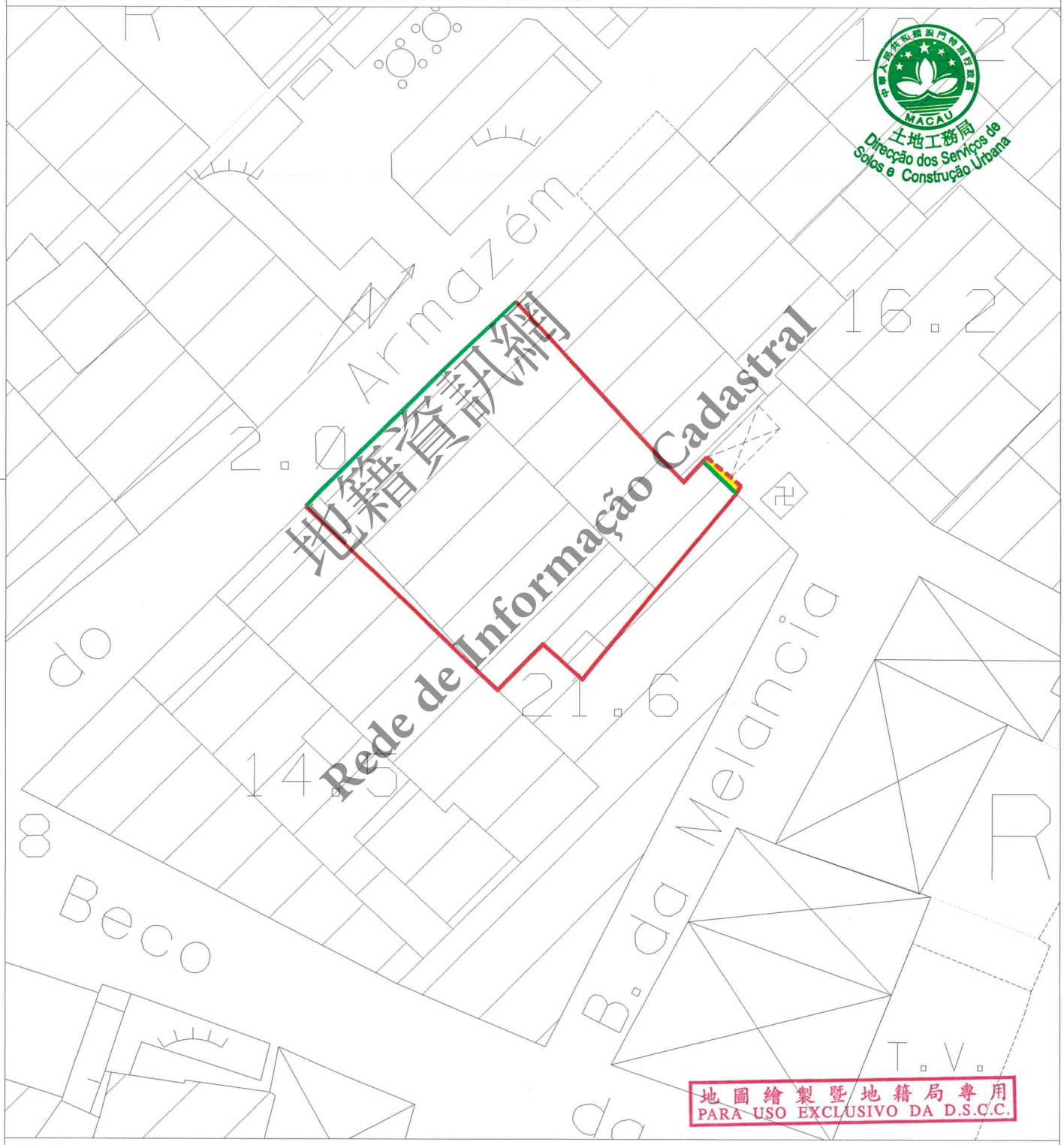
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:200



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno

N

PC-1811_DPUDEP\D:\Kei\Kei\Patrick\2022\2021A029.DWG

MIF/SKL

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A029

位置 LOCALIZAÇÃO 爛鬼樓巷13-15號及西瓜里6號

Travessa do Armazém Velho nºs 13-15 e Beco da Melancia nº 6

土地工務局局長 DIRECTOR DA DSSCU 06 05 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

MACAU 土地工務局 Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

用途：H2類居住用地/C1類商業用地/C2類商業用地/TD1類旅遊娛樂用地。
Finalidade : Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
爛鬼樓巷	3.2米	不允許	3.2米
西瓜里	4.0米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa do Armazém Velho	3,2 m	Não se admite	3,2 m
Beco da Melancia	4,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：17.8米。
Altura máxima permitida do edifício: 17,8m.

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifíco, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。
Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例：
LEGENDA :

此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A029

位置 LOCALIZAÇÃO 爛鬼樓巷13-15號及西瓜里6號

Travessa do Armazém Velho nºs 13-15 e Beco da Melancia nº 6

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

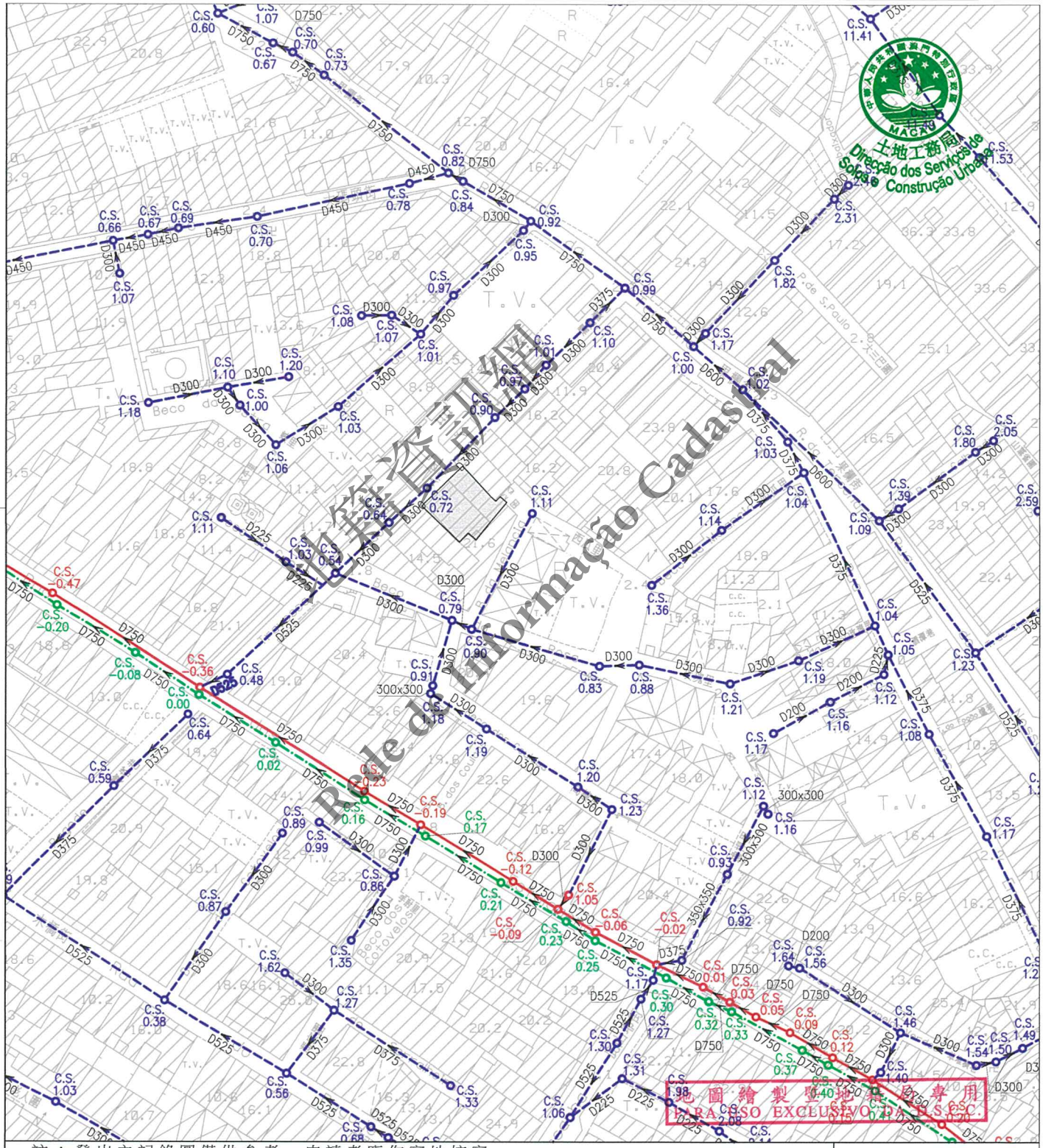
06/05/2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala : 1 : 1000

圖例				
	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

PC-1811_DPUDEP\D:\Kei\Kei\Patrick\2022\2021A029.DWG

MIF/SKL