

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A012

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

Cley 13/01/2022

土地工務運輸局 DSSOPT

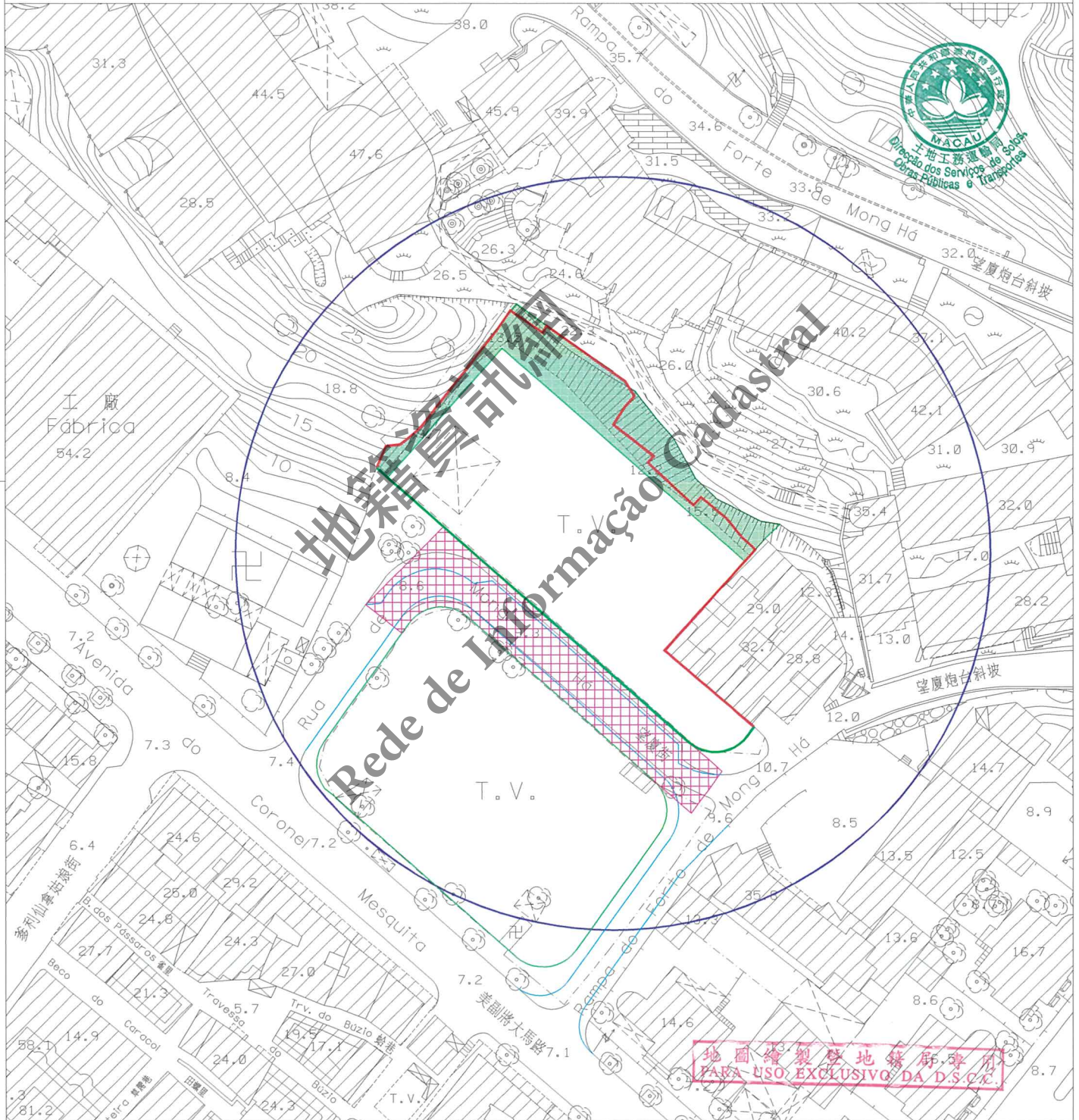
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例:**
- LEGENDA:** — 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2021A012

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

13/01/2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

3/10

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段或建築物受第11/2013號法律
《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途: 非工業。
Finalidades : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
望廈街	9.0米	9.0米	9.0米
望廈炮台斜坡	11.0米	11.0米	11.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Mong Ha	9,0m	9,0m	9,0m
Rampa do Forte de Mong Ha	11,0m	11,0m	11,0m

樓宇最大許可高度: 20.5米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

項目佈局及設計必須加強控制排放環境污染物的行為,且應採取對環境影響較小之方案,以保障項目不會對周邊環境造成較大影響及導致環境質量下降。

A disposição e concepção do presente projecto tem como princípio o reforço do controlo da emissão de detritos poluentes e deve adoptar estratégias que podem minimizar o impacto no ambiente, no sentido de assegurar que o respectivo projecto não causará grande impacto no ambiente envolvente nem fará diminuir a sua qualidade.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2021A012

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

13/01/2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



圖例：LEGENDA：



申請人須負責對現有地界內及地界外斜坡進行必要之穩固工程,保持現有地形特徵,並作綠化景觀處理,有關計劃須先經本局審批。
O requerente deve responsabilizar-se pela execução de obras necessárias à estabilização dos taludes existentes no limite do lote e na fora do limite do terreno, a preservação da morfologia do solo e da arborização da zona verde existentes e tratamento paisagístico, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.



此部分土地用作公共道路用途,申請人應負責設計,騰空及建造有關工程,有關計劃須先經本局審批。
Parcela de terreno destinada à finalidade de via pública, cabendo ao concessionário proceder à sua concepção, desocupação e execução das obras, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2021年4月13日簽署之第0261/IC-DEPROJ/OFI/2021號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0261/IC-DEPROJ/OFI/2021 assinado pela Vice-Presidente do Instituto Cultural em 13 de Abril de 2021).

- 樓宇高度不得超過海拔30米;
As cérceas dos edifícios não podem exceder 30m N.M.M.;
- 建築設計須與被評定的不動產“望廈山”相協調。
O projecto de arquitectura deve ser harmonizada com o bem imóvel classificado - Colina de Mong Ha.

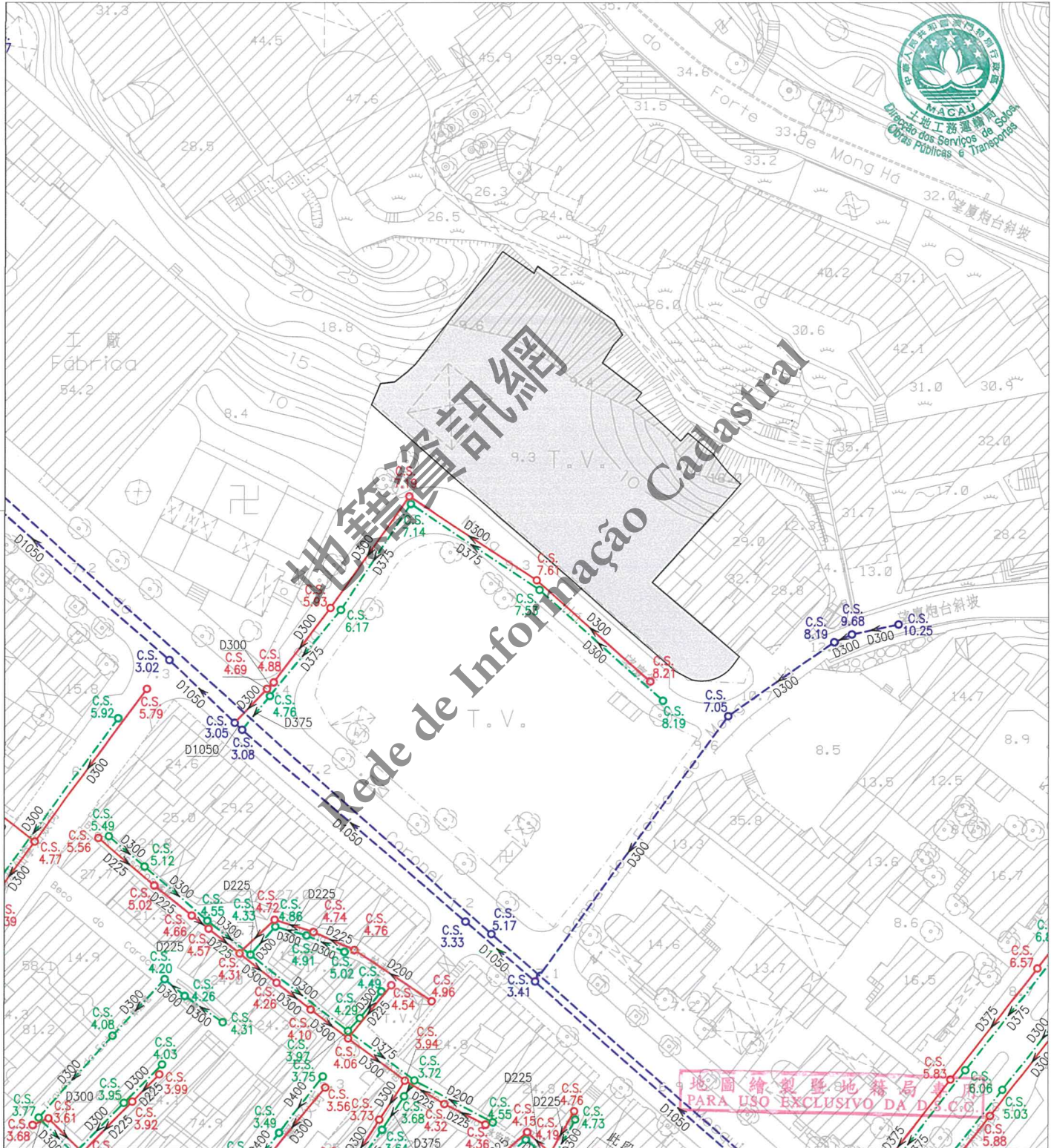
地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

Clay 13/01/2022

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA