

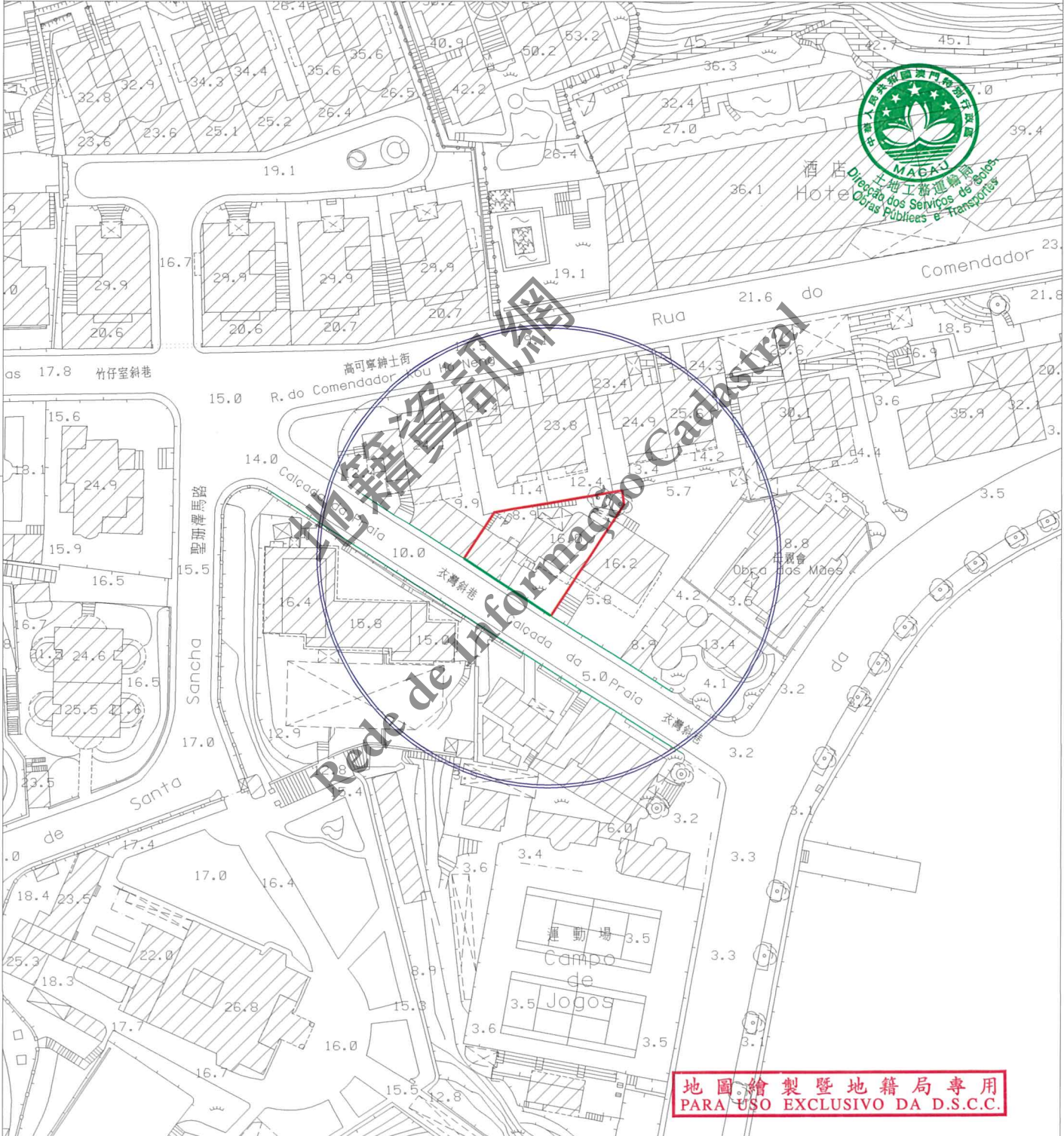
Chy 27/11/2020

2/10

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2020A019

位 置
LOCALIZAÇÃO 衣灣斜巷 6-6B 號

Calçada da Praia n.ºs 6-6B

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

27/11/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：獨立別墅。

Finalidade : Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
衣灣斜巷	8.3 米	不允許	8.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada da Praia	8,3 m	Não se admite	8,3 m

樓宇最大許可高度：樓宇高度從地面層相對標高起計算，不得超過9米。

Altura máxima permitida do edifício: A altura dos edifícios não podem exceder 9m acima da cota do piso do rés-do-chão.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：30%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 30%.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

2020A019

位置
LOCALIZAÇÃO

衣灣斜巷 6-6B 號

Calçada da Praia n.ºs 6-6B

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

27/11/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



保留現有樹木。

Manutenção das árvores existentes.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局代副局長於 2020 年 10 月 8 日簽署之第 0018/IC-DEPROJ/OFI/2020 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELA INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0018/IC-DEPROJ/OFI/2020 assinado pelo Vice- Presidente Substo do Instituto Cultural em 8 de Outubro de 2020).

具獨院式(別墅式)住宅特色的建築物；

Edificação com características de habitação unifamiliar (estilo vivenda);

土地覆蓋率不得超過 30%；

O índice de ocupação do solo não pode exceder 30%;

樓宇高度從地面層相對標高起計算，不得超過 9 米；

A altura dos edifícios não podem exceder 9m acima da cota do piso do rés-do-chão;

維持現有戶外開敞空間及綠化的環境特色。

Manutenção das características do ambiente existente dos espaços ao ar livre e espaços arborizados.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA