

Handwritten signature

28 OCT 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2019A028

位置
LOCALIZAÇÃO

福慶街4號

Rua da Figueira n.º4

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

28 OCT 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，此
地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas
por despacho do Chefe do Executivo n.º83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|-----|------|--------|-----|
| 福慶街 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 順成圍 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

| Nome da via | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| Rua da Figueira | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| Pátio da Águia | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |

樓宇最大許可高度：建築物須保留臨街立面，不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

維持現有中式瓦鋪砌的坡屋頂特徵。

Manutenção das características da cobertura inclinada com revestimento em telha chinesa.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

只有當建築物十分殘破時，才允許按原來的建築體量和外觀來重建。

Admite-se a reconstrução de acordo com a volumetria e o aspecto exterior do edifício original no caso em que o edifício se encontre muito degradado.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取文化局的意見。

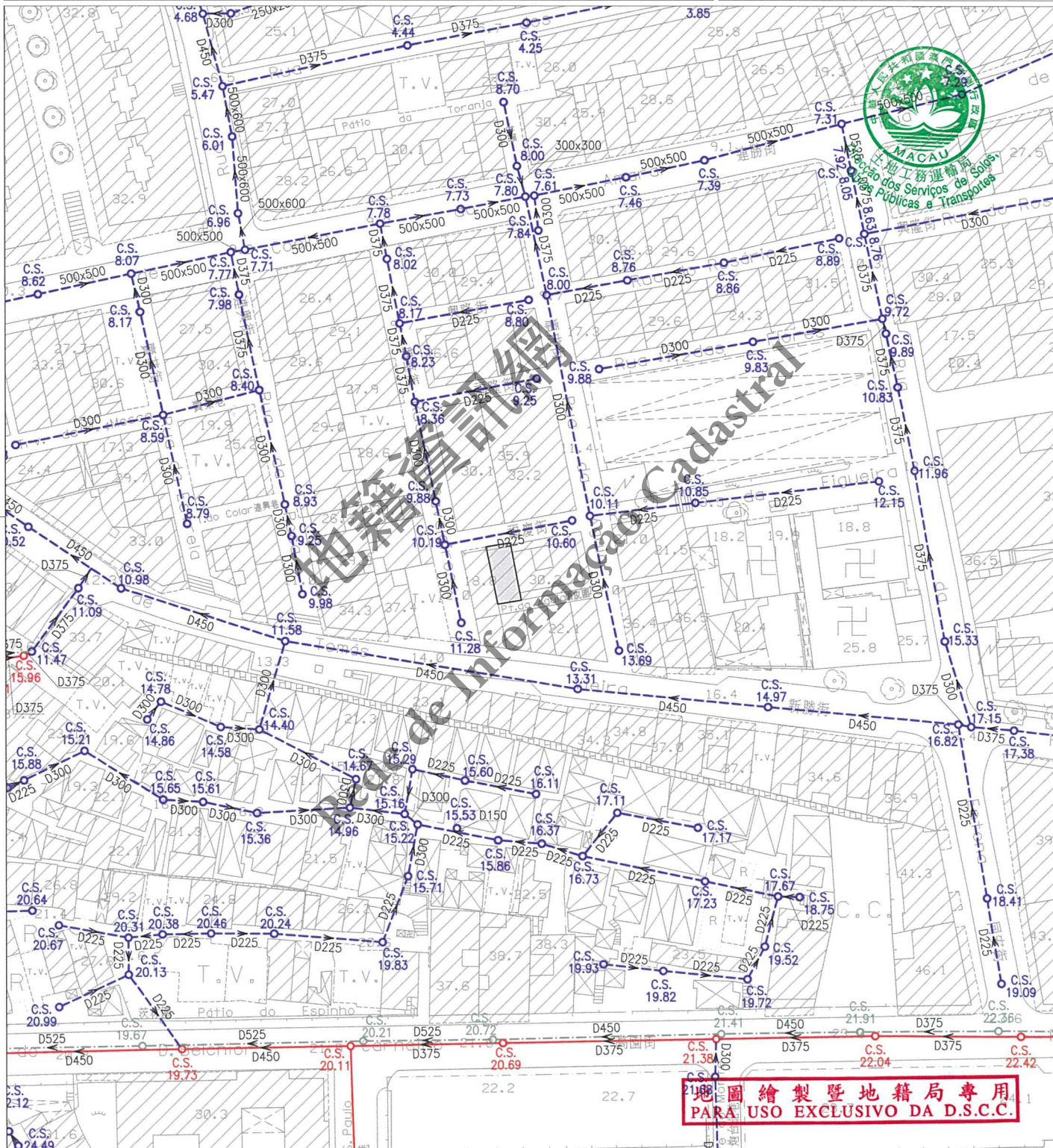
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|------|--------------------------|
| 圖例 | | 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT | | 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO | | 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL | | 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
| | | 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO | | 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA | | 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE | | 沙井 CAIXA DE VISITA |
| | | 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL | | 放流管 EMISSARIO | | 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. | 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA |