區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近官印局街之土地

Terreno junto à Rua da Imprensa Nacional

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

29 APR 2020

土地工務運輸局
DSSOPT

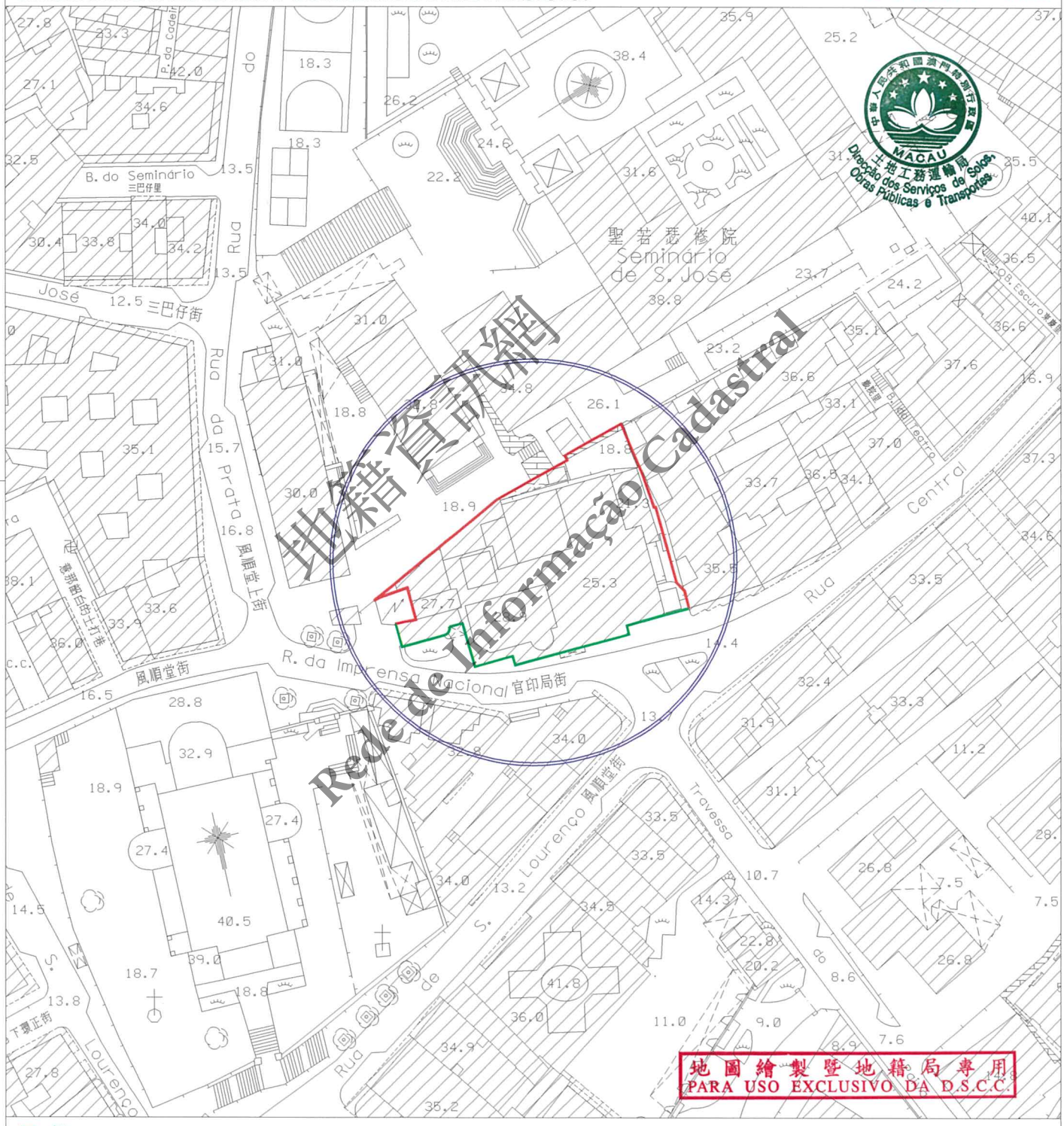
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

街道準線 Alinhamento

將來地界 Limite futuro do terreno

N

PC-894_DPUDEP\D:\ALIN\Kent\2019\2019A027.DWG

KOK/MLM

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近官印局街之土地

Terreno junto à Rua da Imprensa Nacional

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

29 APR 2020

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：政府設施。
Finalidade : Instalações do Governo.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
官印局街	不適用	9.2 米	9.2 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Imprensa Nacional	Não se aplica	9,2 m	9,2 m

樓宇最大許可高度：保留建築立面，在延續建築外觀特徵的情況下可作調整，不得增加高度。
Altura máxima permitida do edifício: Preservar a fachada do edifício, sendo admissível algumas adaptações no desenho da fachada, desde que sejam compatíveis com as características arquitectónicas existentes, sem aumento de cércea.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近官印局街之土地

Terreno junto à Rua da Imprensa Nacional

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

29/APR/2020

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

由文化局訂定之建築條件:
(文化局副局長於2019年10月17日簽署之第0997/DEPROJ-PRC/2019號公函)。
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:
(Ofício n.º 0997/DEPROJ-PRC/2019 assinado pela Vice- Presidente do Instituto Cultural em 17 de Outubro de 2019.)

- 保留建築立面，在延續建築外觀特徵的情況下可作調整，不得增加高度；
- Preservar a fachada do edifício, sendo admissível algumas adaptações no desenho da fachada, desde que sejam compatíveis com as características arquitectónicas existentes, sem aumento de cércea;

- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）；
- O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via publica, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;

- 建築外觀設計須與鄰近的紀念物－"聖若瑟修院教堂、前地及石階"及具建築藝術價值的樓宇－"聖若瑟修院大樓"相協調。
- A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com os edifícios adjacentes ao Monumento - "Igreja do Seminário de S. José, adro e escadaria" e ao Edifício de Interesse Arquitectónico - "Edifício do Seminário de S. José".

地圖資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近官印局街之土地

Terreno junto à Rua da Imprensa Nacional

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

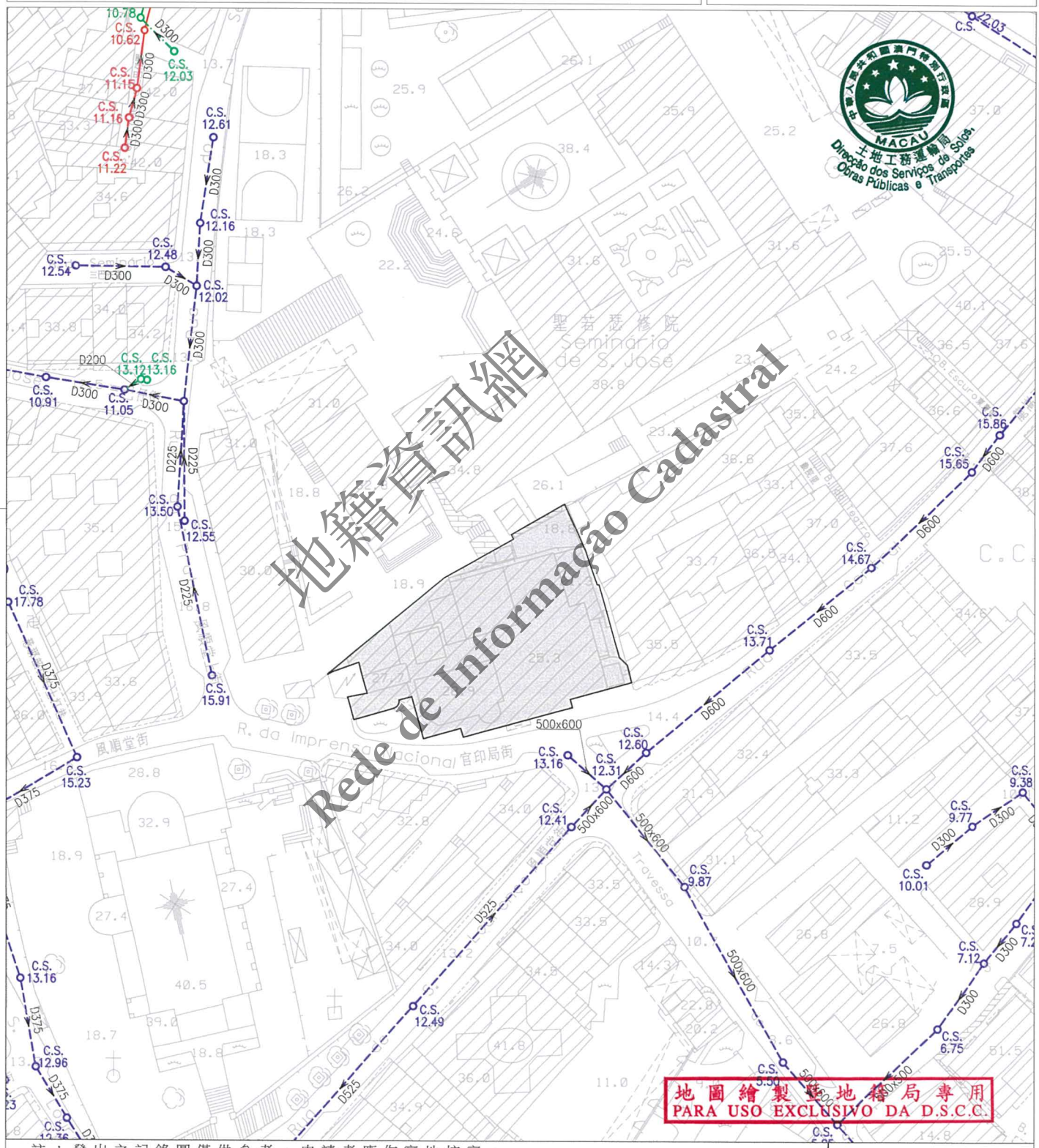
29 APR 2020

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例				
	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

PC-894_DPUDEP\D:\ALIN\Kent\2019\2019A027.DWG

KOK/MLM