

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A021

土地工務運輸局  
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近聯生海濱路之土地

Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

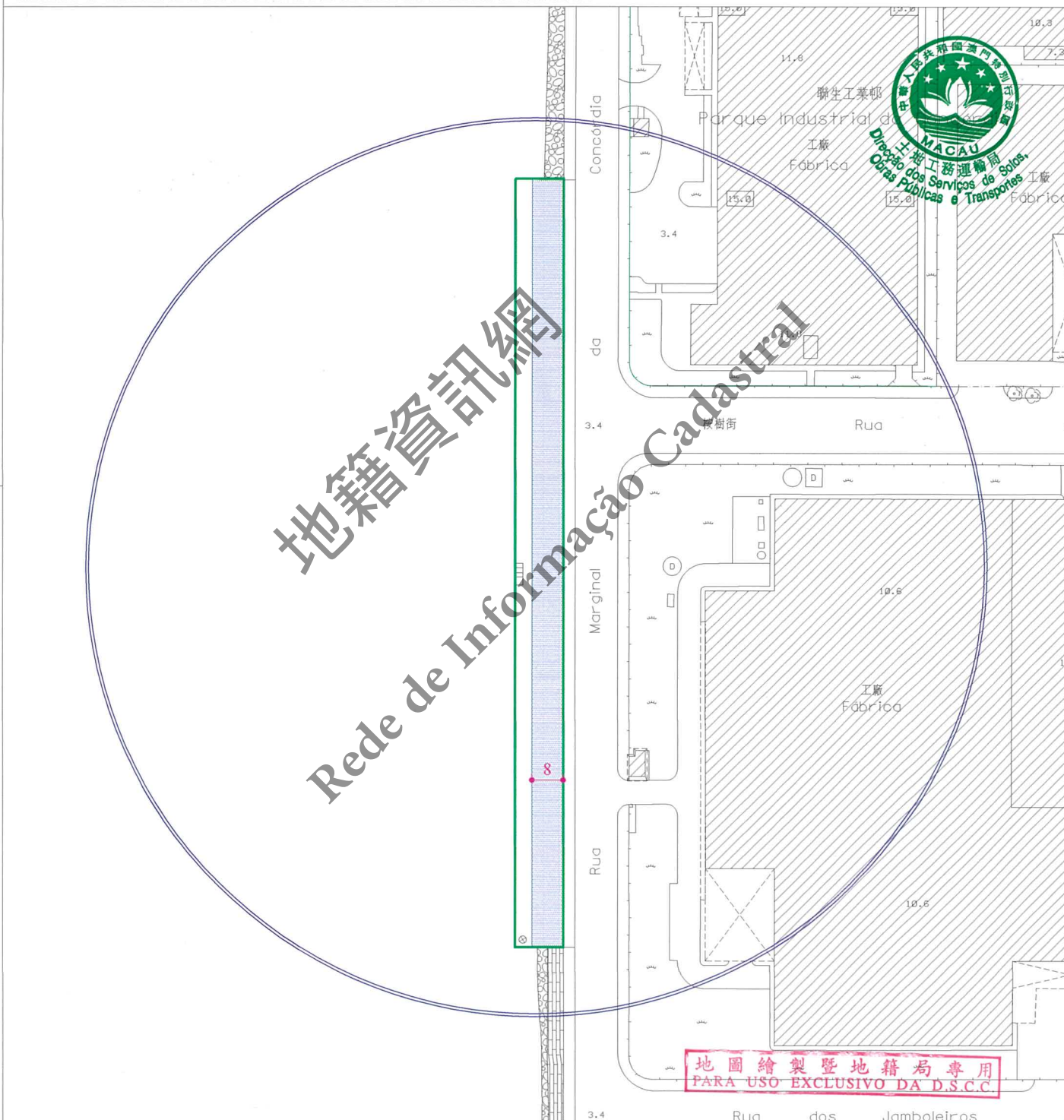
11/01/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1500



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento



區域  
ZONA 路環 Coloane

檔案編號  
PROCESSO N.º 2019A021

位 置  
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近聯生海濱路之土地

Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

11/01/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

用途：政府設施（碼頭設施及海關設施）。

Finalidade: Instalações do Governo (Instalações do cais e Instalações dos Serviços de Alfândega).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
聯生海濱路	17.0 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Marginal da Concórdia	17,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：9.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 9,0 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：40%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 40%.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在建築物周圍作景觀處理。

Tratamento paisagístico do meio envolvente do edifício.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署及環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido os pareceres do IAM e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



地面及其以上之空間（最少淨高 4.5 米）用作公共開放空間。

Área acima do nível do solo e no espaço acima do mesmo (com o pé-direto livre no mínimo de 4,5 m) destinada a espaço público aberto.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A021

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近聯生海濱路之土地

Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

*Cloy*

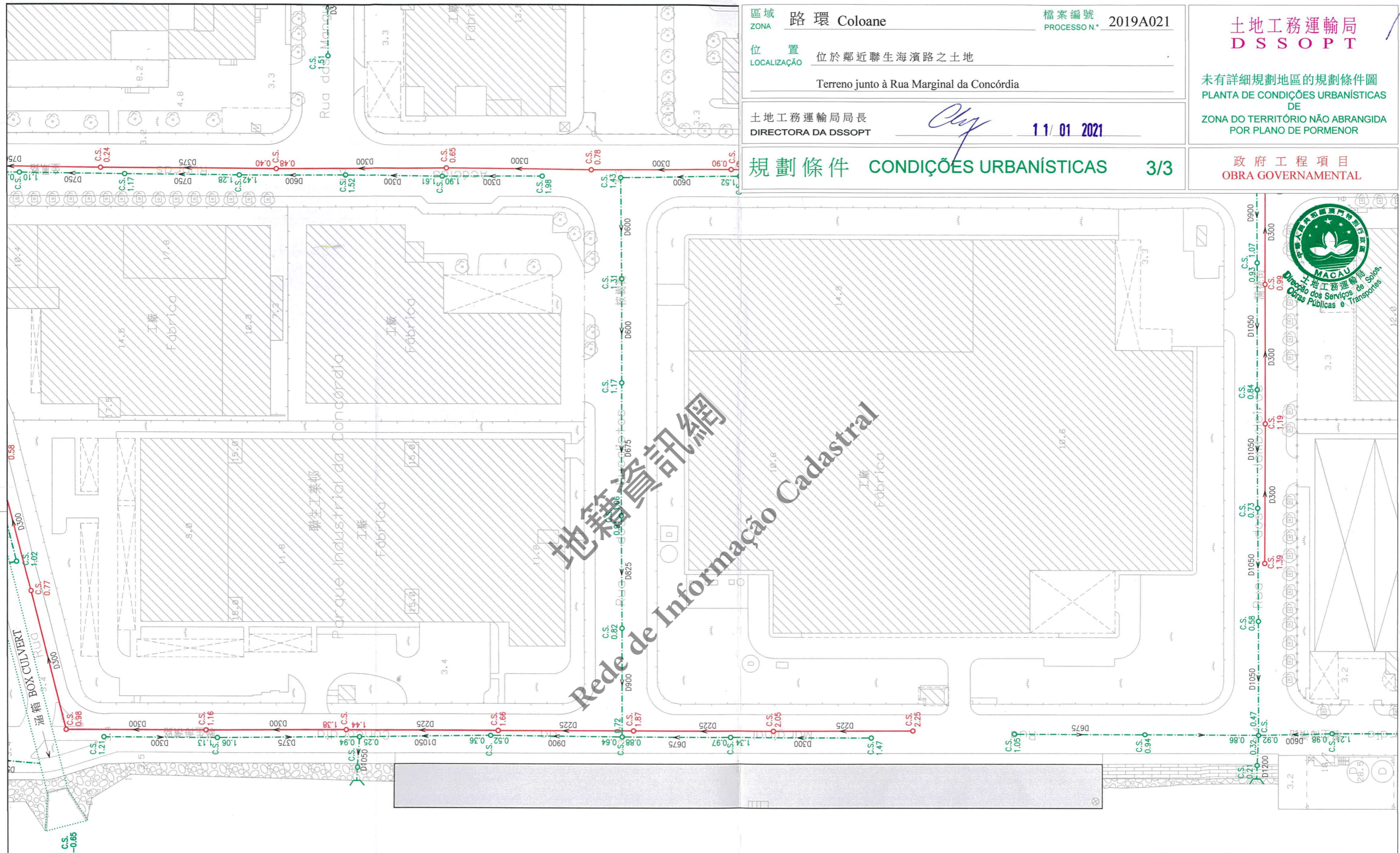
11/01/2021

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL



地籍資訊網  
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

