

區域 ZONA 路環 Coloane
 檔案編號 PROCESSON.º 2019A010
 位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地
 Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

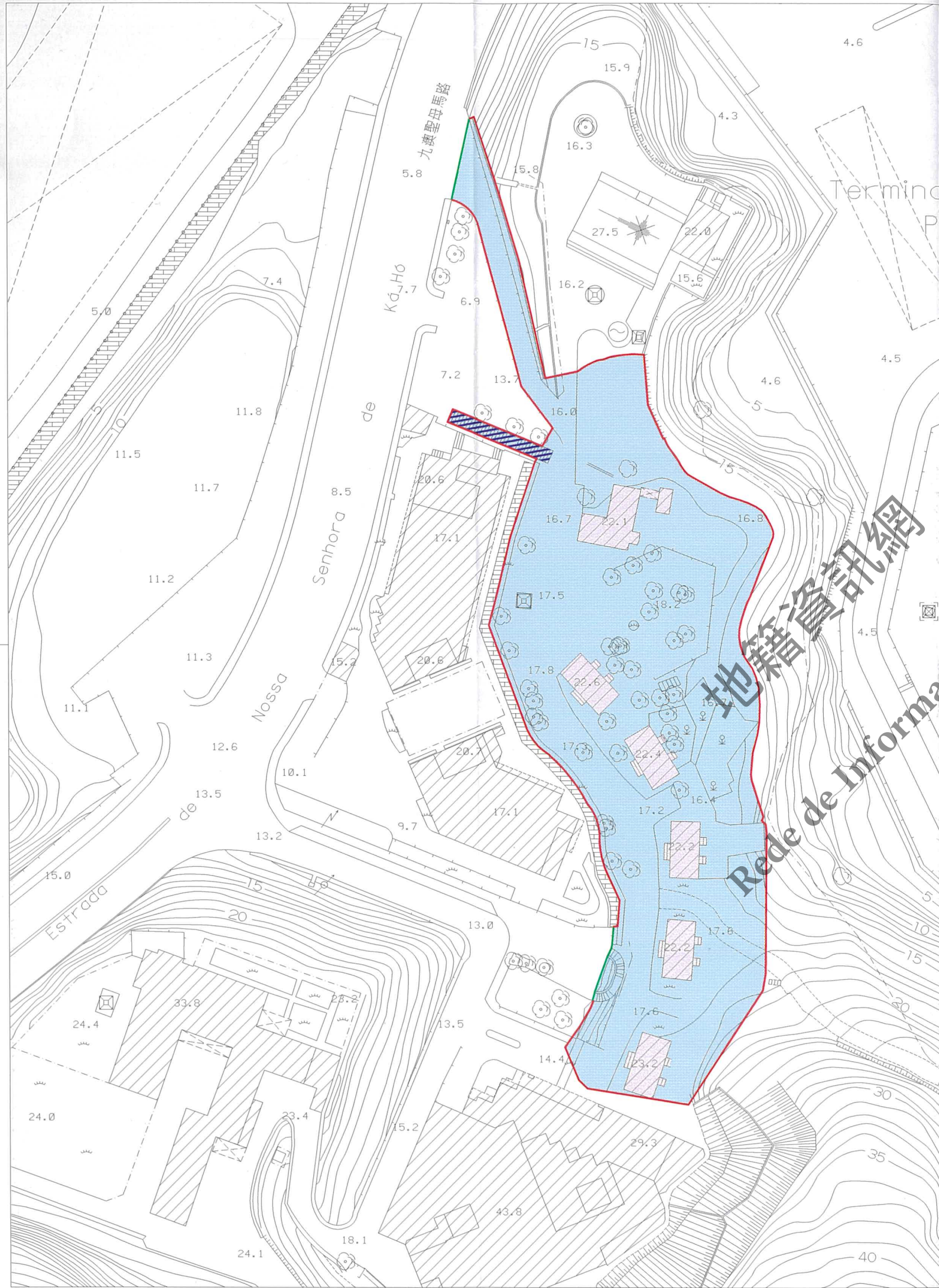
土地工務運輸局
 DSSOPT
 未有詳細規劃地區的規劃條件圖
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
 DIRECTORA DA DSSOPT
 2020-05-08

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目
 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C. 比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
 LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
 ——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號

2019A010

PROCESSO N.º

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局
D S S O P T未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

2020-05-08

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL用途: 文化設施。
Finalidade: Equipamento cultural.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:


街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
九澳聖母馬路	20.5 米	不允許	20.5 米 (地塊 A 不適用)
西面之新開道路	10.3 米	不允許	10.3 米 (地塊 A 不適用)


Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício ¹	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó	20,5 m	Não se admite	20,5 m (Não se aplica na Parcela A)
Nova via situada no Oeste	10,3 m	Não se admite	10,3 m (Não se aplica na Parcela A)

樓宇最大許可高度:

Altura máxima permitida do edifício:

 地塊 A: 保留現有建築物。
Parcela A: Manutenção do edifício existente.

 地塊 B: 建構築物的最高點¹ 不得超過海拔 22,0 米。
Parcela B: Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 22,0m N.M.M.

¹註: 建構築物的最高點—指建築物或在建築物屋面上之構築物(如女兒牆、水箱或梯屋等)任何一部份的最高點的標高。¹Observação: O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os equipamentos localizados na laje de cobertura (e.g. parapeitos, depósitos de água ou caixas de escadas).

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 30%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 30%.

須保留地段內現存樹木,但當不可能在原位保留時,必須請求市政署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。

Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IAM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.

項目的佈局及設計應保留項目範圍內的植被,並採用適當之綠化方案,使其與周邊的生態環境及自然景觀相結合。

A concepção do projecto e a disposição do empreendimento deve preservar o coberto vegetal dentro do terreno, e deve adoptar propostas adequadas para arborização, no sentido de haver harmonia entre o respectivo projecto e o ambiente ecológico e paisagem natural envolventes.

申請人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。

O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro do lote.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2019A010

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

2020-05-08

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

應呈交尚需的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取文化局、社工局、衛生局及旅遊局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IC, IAS, SS e DST.




必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(尚在臨街立面上,則須作遮擋裝飾,但不可安裝於須保留的立面上)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:

-  維持場地開敞空間特徵。
Manutenção das características do espaço livre.
-  維持場地現有地形及綠化環境特徵。
Manutenção das características da morfologia do solo e do ambiente verde existentes.
-  保留現有石階梯級。
Manter as escadas de pedra.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A010

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近九澳聖母馬路之土地

Terreno junto à Estrada de Nossa Senhora de Ká Hó

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

2020-05-08

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1:1000

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA