

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A102

位置
LOCALIZAÇÃO 竹灣豪園第二街497-499號

Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van nº 497-499

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani Q

- 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

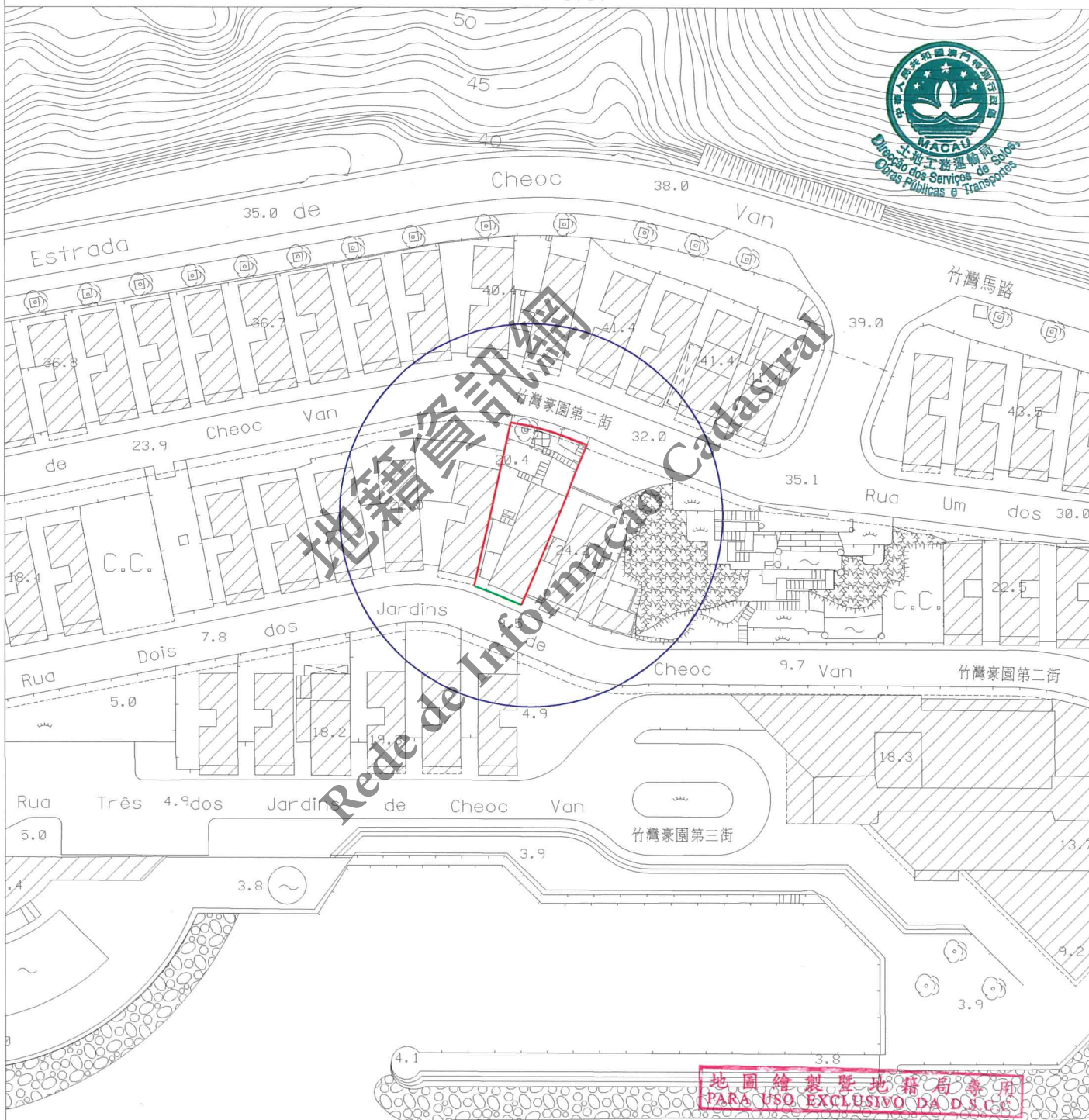
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- | | | |
|--|------|--------------------------|
| | 街道準線 | Alinhamento |
| | 將來地界 | Limite futuro do terreno |



區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

2018A102

位 置
LOCALIZAÇÃO

竹灣豪園第二街 497-499 號

Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van n.º 497-499

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani.º

- 2 AUG 2019

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



用途: 獨立別墅。

Finalidade: Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
竹灣豪園第二街	不適用	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van	Não se aplica	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度: 按照已批核的建築計劃。

Altura máxima permitida do edifício: De acordo com o projecto de arquitectura aprovado.

最大許可地積比率: 不適用。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Não se aplica.

最大許可覆蓋率: 不適用。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Não se aplica.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題 (不可安裝於臨街立面上)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

為了保持該別墅區的完整性, 不容許修改已批核的別墅區總體規劃和建築計劃。

A fim de conservar a integridade do complexo, não é admitida qualquer alteração do plano geral e do projecto da arquitectura das vivendas anteriormente aprovado.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

Dani. Q

- 2 AUG 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA