

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A101

位 置 LOCALIZAÇÃO 肥利喇亞美打大馬路 95E-95G 號

Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida n.ºs 95E-95G

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

18/ APR 2019

土地工務運輸局 DSSOPT

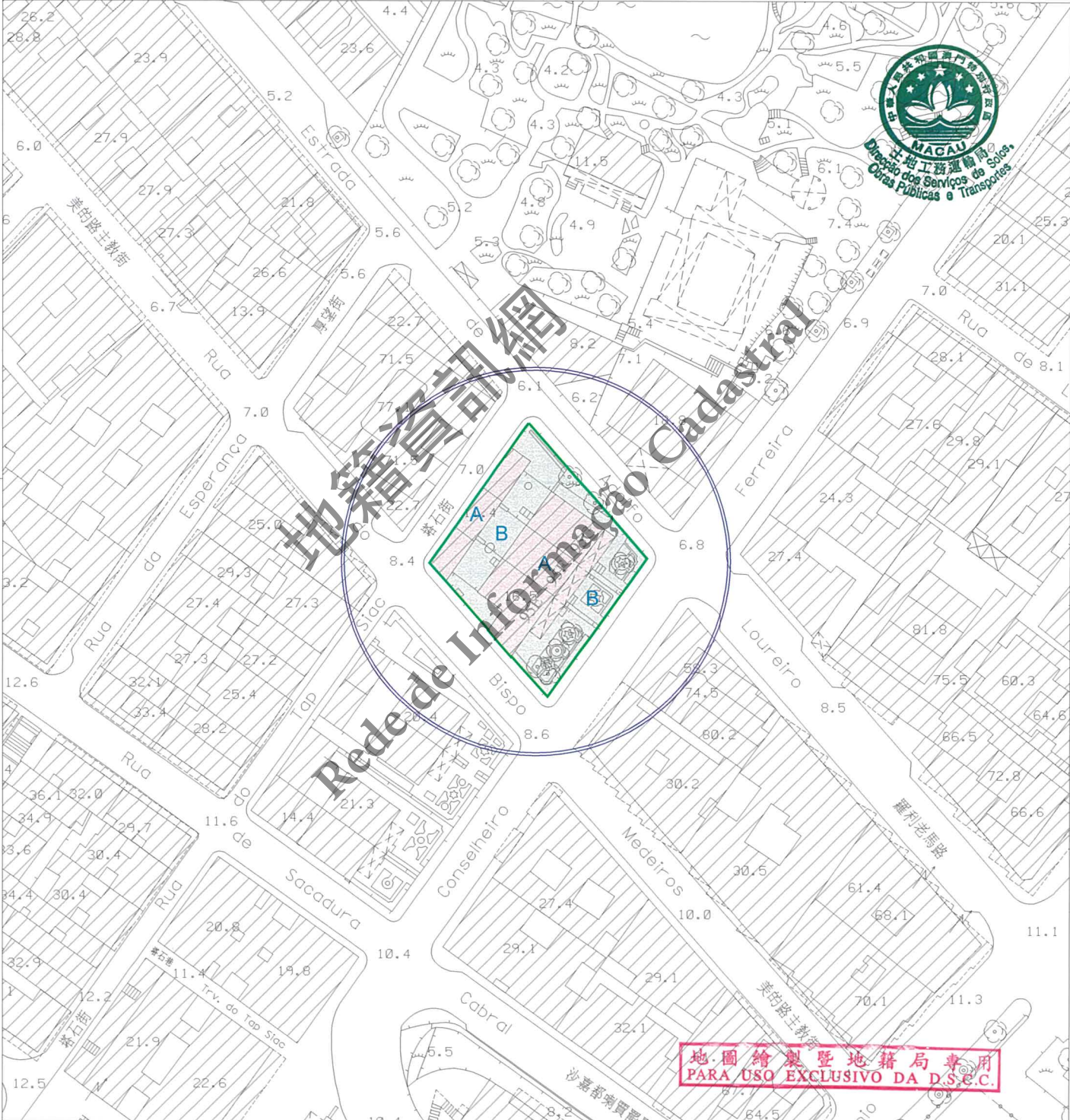
未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A101

位置 LOCALIZAÇÃO 肥利喇亞美打大馬路 95E-95G 號

Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida n.ºs 95E-95G

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

18 APR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：文化設施(文物資源教育中心)。

Finalidade : Equipamento cultural (Centro educativo de relíquias culturais).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
肥利喇亞美打大馬路	不適用	不適用	不適用
羅利老馬路	不適用	不適用	不適用
塔石街	不適用	不適用	不適用
美的路主教街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Estrada de Adolfo Loureiro	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua do Tap Siac	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua do Bispo Medeiros	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:



A 區：建築物須保留立面，不得增加高度。

Zona A: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cêrcea.



B 區：維持場地開敞空間特色及圍牆特徵。

Zona B: Preservação das características ambientais do local (espaço exterior e muro).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：48%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 48%.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A101

位置
LOCALIZAÇÃO 肥利喇亞美打大馬路 95E-95G 號

Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida n.ºs 95E-95G

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

18/ APR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2018年12月19日簽署之第1270/DPC-DEPROJ/2018號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

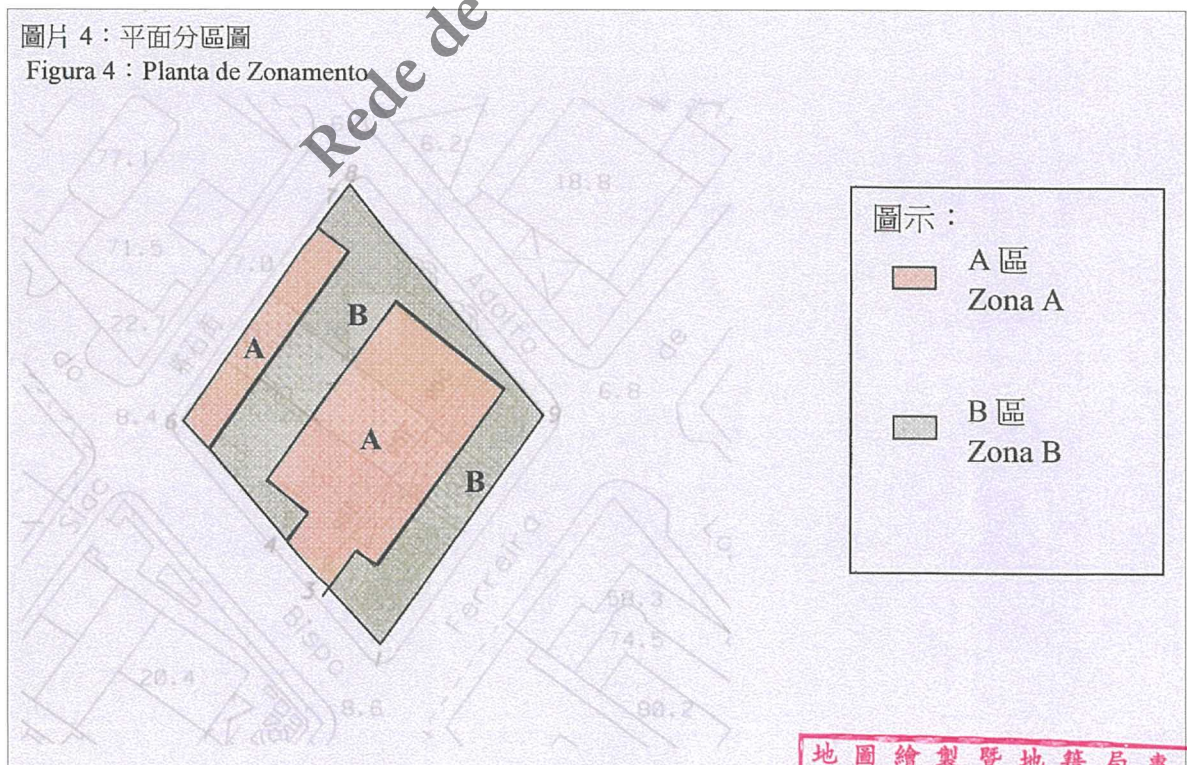
(Ofício n.º 1270/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice- Presidente do Instituto Cultural em 19 de Dezembro de 2018.)

- A地段：建築物須保留立面，不得增加高度。
- Zona A: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.
- B地段：維持場地開敞空間特色及圍牆特徵。
- Zona B: Preservação das características ambientais do local (espaço exterior e muro).

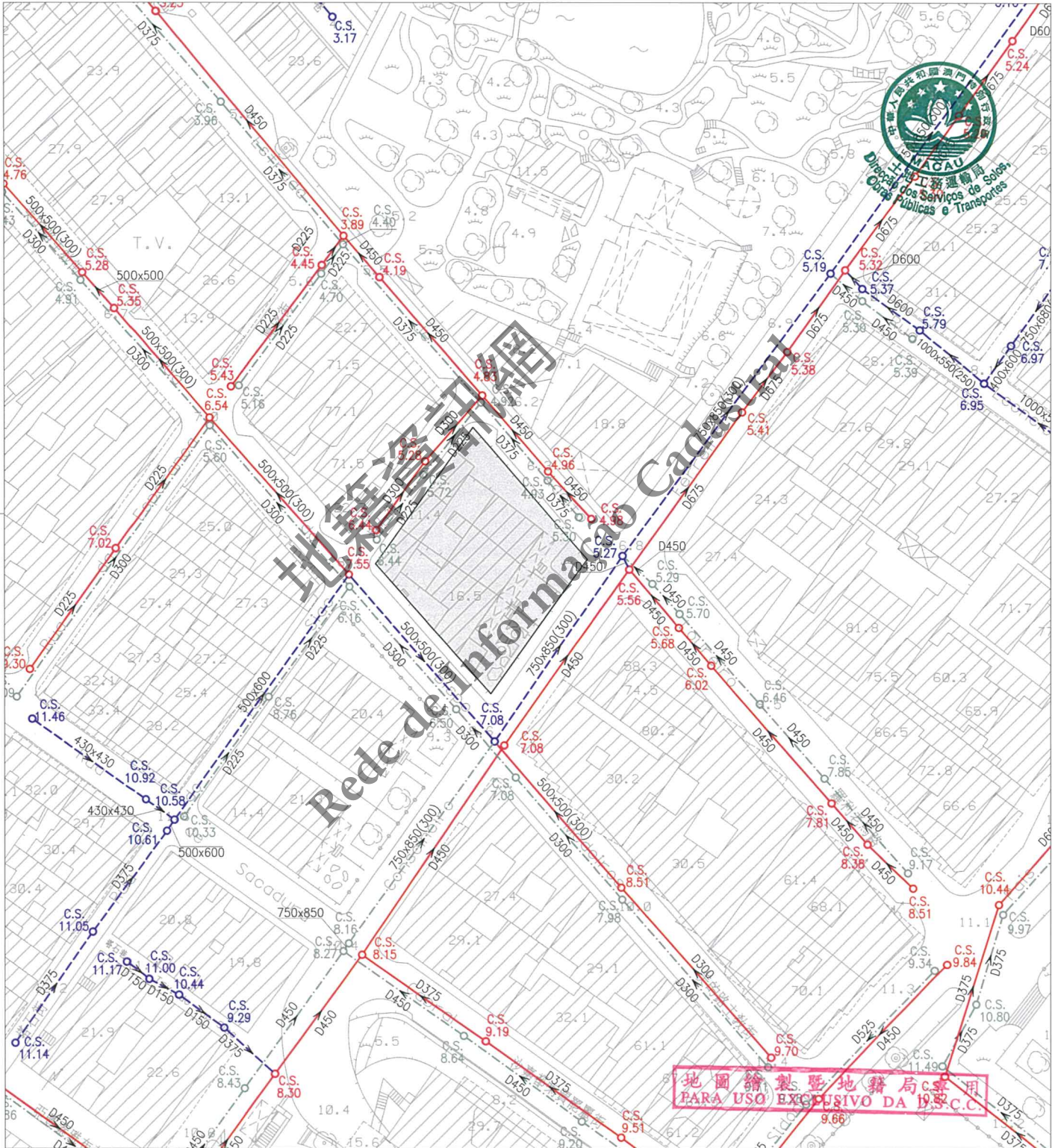


圖片 4：平面分區圖

Figura 4 : Planta de Zonamento



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA