

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A095

位置 LOCALIZAÇÃO 美副將大馬路55-73號及連勝馬路118號

Avenida do Coronel Mesquita n.º 55-73 e Estrada de Coelho do Amaral n.º 118

土地工務運輸局局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

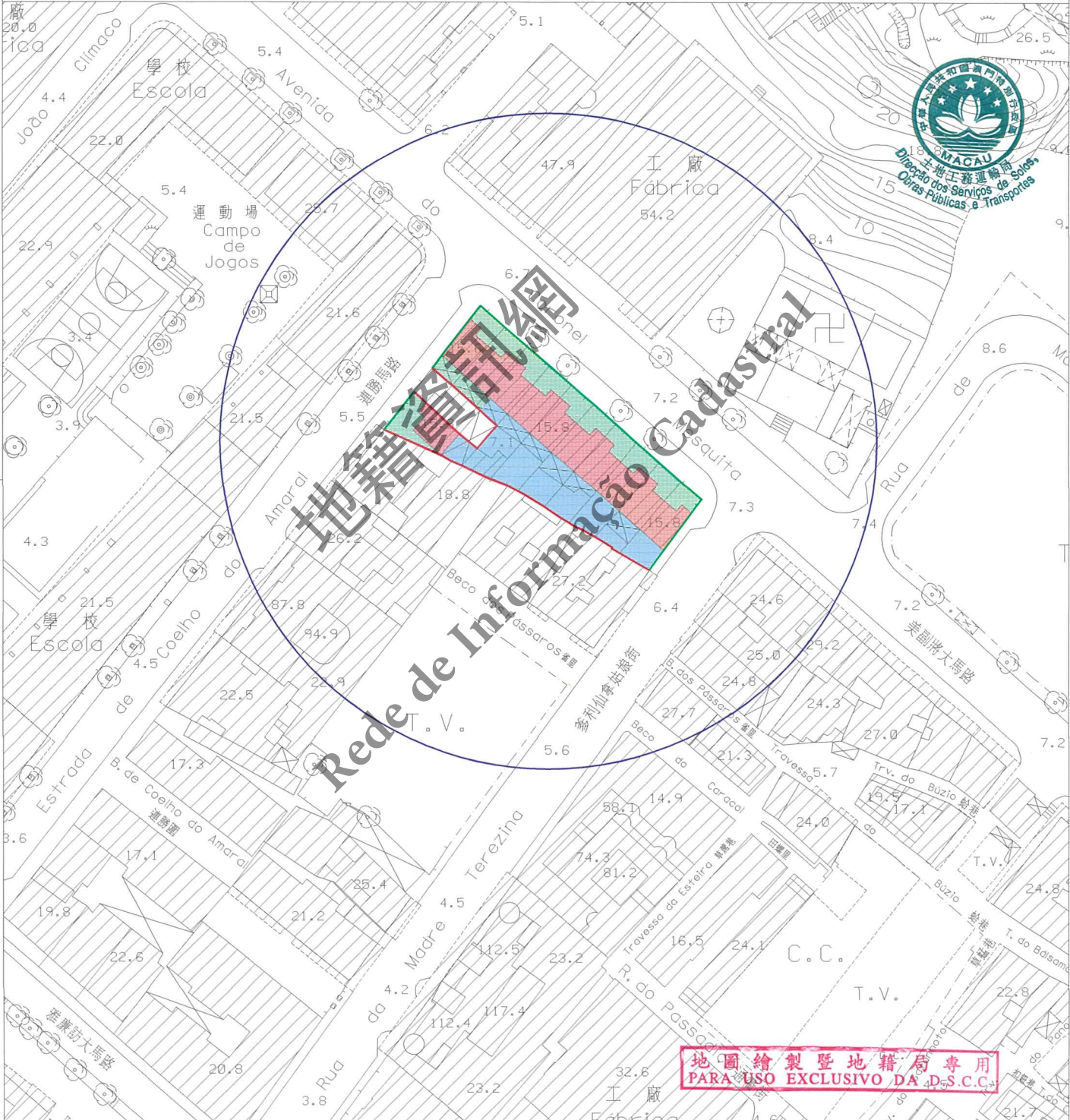
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A095

位 置
LOCALIZAÇÃO 美副將大馬路55-73號及連勝馬路118號

Avenida do Coronel Mesquita n.º 55-73 e Estrada de Coelho do Amaral n.º 118

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel - 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



用途：文化設施。
Finalidade: Equipamento cultural.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
連勝馬路	不適用	不適用	不適用
美副將大馬路	不適用	不適用	不適用
爹利仙拿姑娘街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Coelho do Amaral	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Avenida do Coronel Mesquita	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua da Madre Terezina	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：
Altura máxima permitida do edifício:

區塊A: 建築物須保留屋頂及立面, 不得增加高度。
PARCELA A: Edifício com a cobertura e fachada a preservar sem aumento de cércea.

區塊B: 保留庭院。
Parcela B: Manutenção de pátio.

區塊C: 維持場地開敞空間特色。
Parcela C: Preservação das características do espaço livre.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(不可安裝於須保留的立面上)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

倘若鄰近地段(連勝馬路120號)尚未重建時, 根據民法典第1279條規定, 新建築物須與現存鄰近建築物之門窗保持最少1.50米之距離。
O novo edifício deve ser mantido, no mínimo, a uma distância de 1,50m em relação aos vãos do edifício vizinho existente de acordo com o artigo 1279.º do Código Civil, Caso o lote adjacente (Estrada de Coelho do Amaral n.º 120) ainda não tenha sido for reconstruído.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取文化局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A095

位 置 LOCALIZAÇÃO 美副將大馬路55-73號及連勝馬路118號

Avenida do Coronel Mesquita n.º 55-73 e Estrada de Coelho do Amaral n.º 118

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

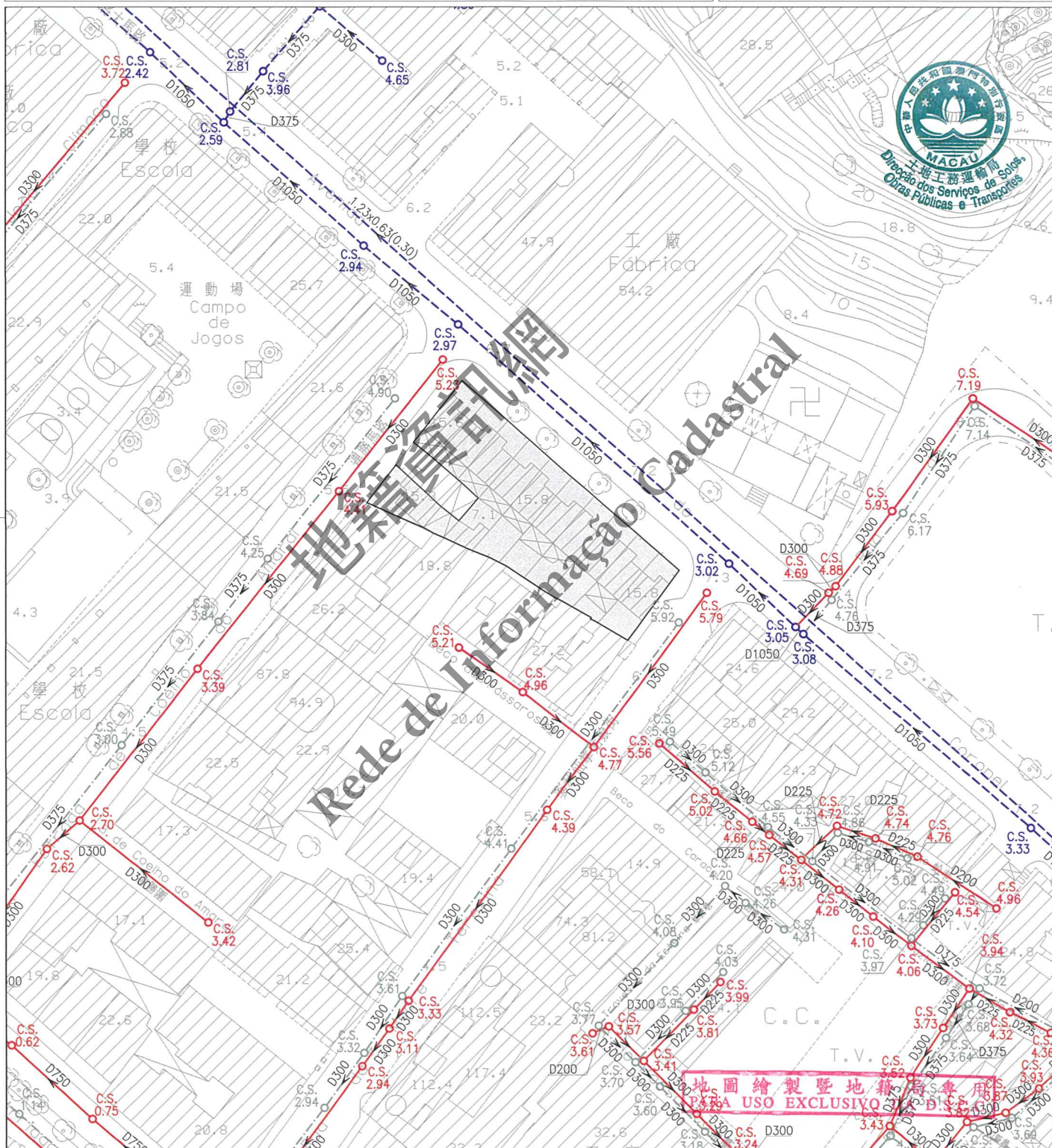
- 2 AUG 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA