

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A092

位置 LOCALIZAÇÃO 施督憲正街99-101號

Rua Direita Carlos Eugénio nº 99-101

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

28/07/2021

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號

PROCESSO N.º 2018A092

位 置  
LOCALIZAÇÃO

施督憲正街99-101號

Rua Direita Carlos Eugénio n.º 99-101

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

28 07 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3



用途: 非工業。  
Finalidades: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
施督憲正街	6.0米	不允許	6.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Direita Carlos Eugénio	6,0m	Não se admite	6,0m

樓宇最大許可高度: 11.2米(至屋簷)。  
Altura máxima permitida do edifício: 11,2 m (até à esteira da cobertura).

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。  
A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

最大許可地積比率: 無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂,其傾斜角為22度;同時,允許鋪砌中式大階磚的平台,但其總面積不能超過建築佔地面積25%。

Adopção obrigatória de cobertura inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

不許建造凸窗台。  
Não se admite a construção de janelas de sacada.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

限制材料的使用: 立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。  
Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A092

位置 LOCALIZAÇÃO 施督憲正街99-101號

Rua Direita Carlos Eugénio n.º 99-101

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

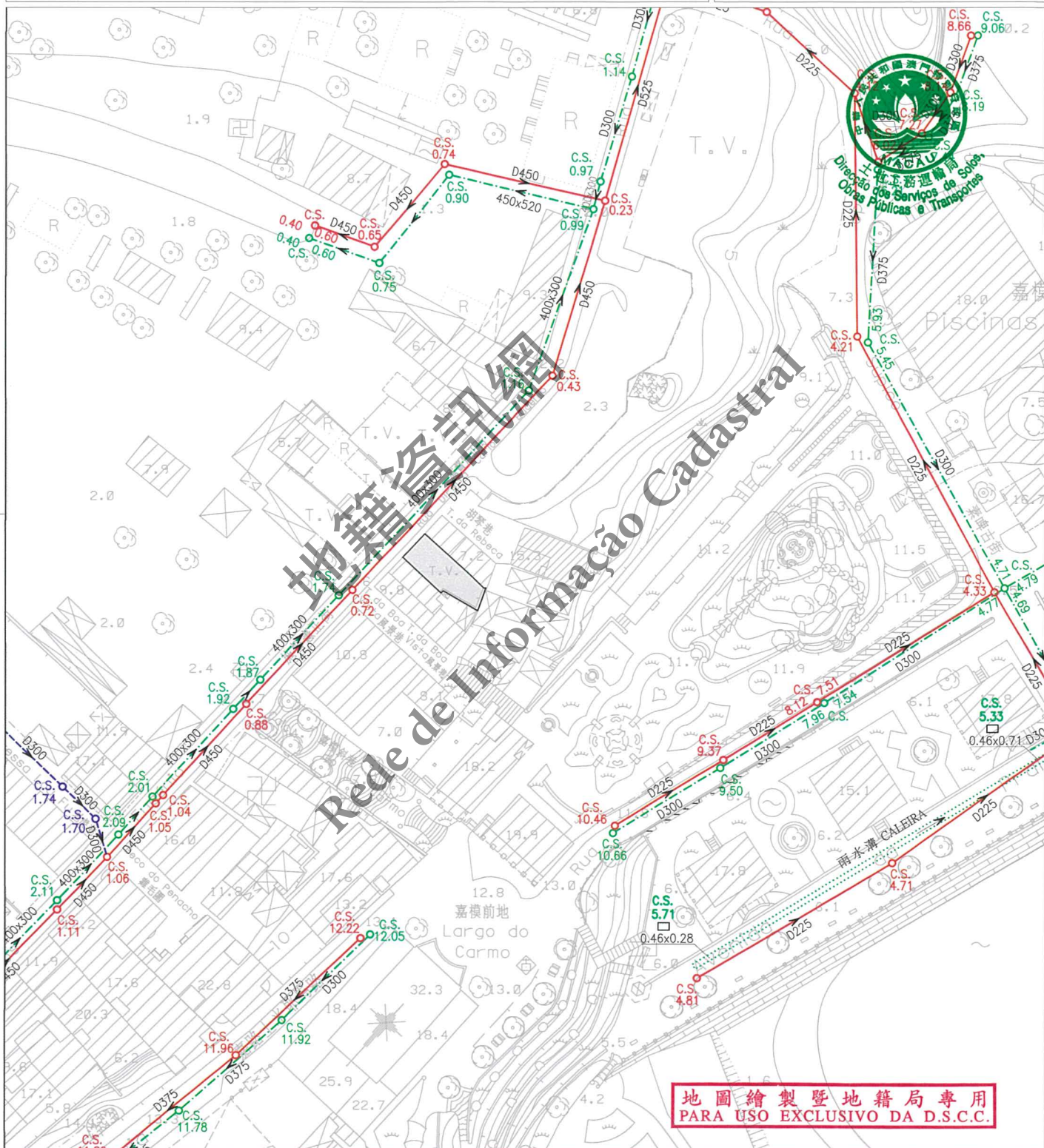
28 07 2021

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	兩水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	兩水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	兩水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA